

🕒 Создано: 10.10.2025 в 08:11

Обновлено: 19.11.2025 в 20:03

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 314**

75 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 314

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение на 2 этаже площадью 75 кв. м. , в пристрое к 17 этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. проспект Кирова д. 314 От собственника, без комиссии.

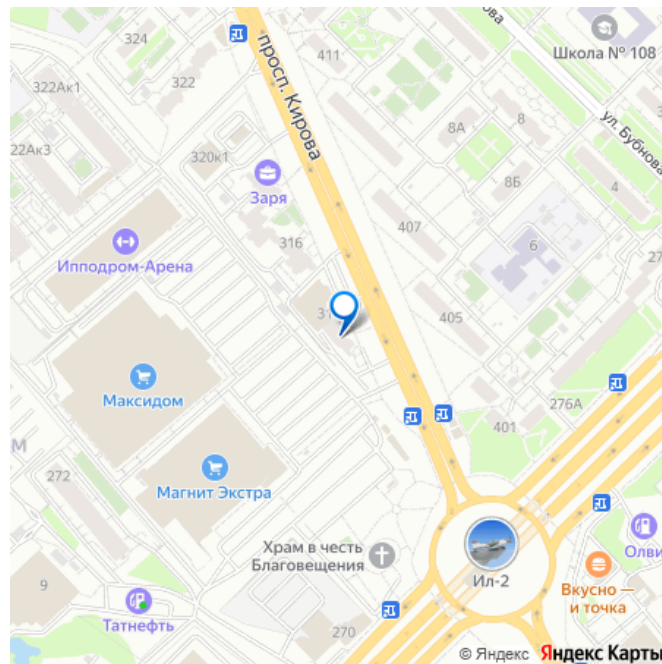
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, нежилое помещение; - 1 линия, оживленное месторасположение; - Отличная транспортная развязка по улицам пр. Кирова и Московское шоссе; - большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; -

<https://samara.move.ru/objects/9285685112>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



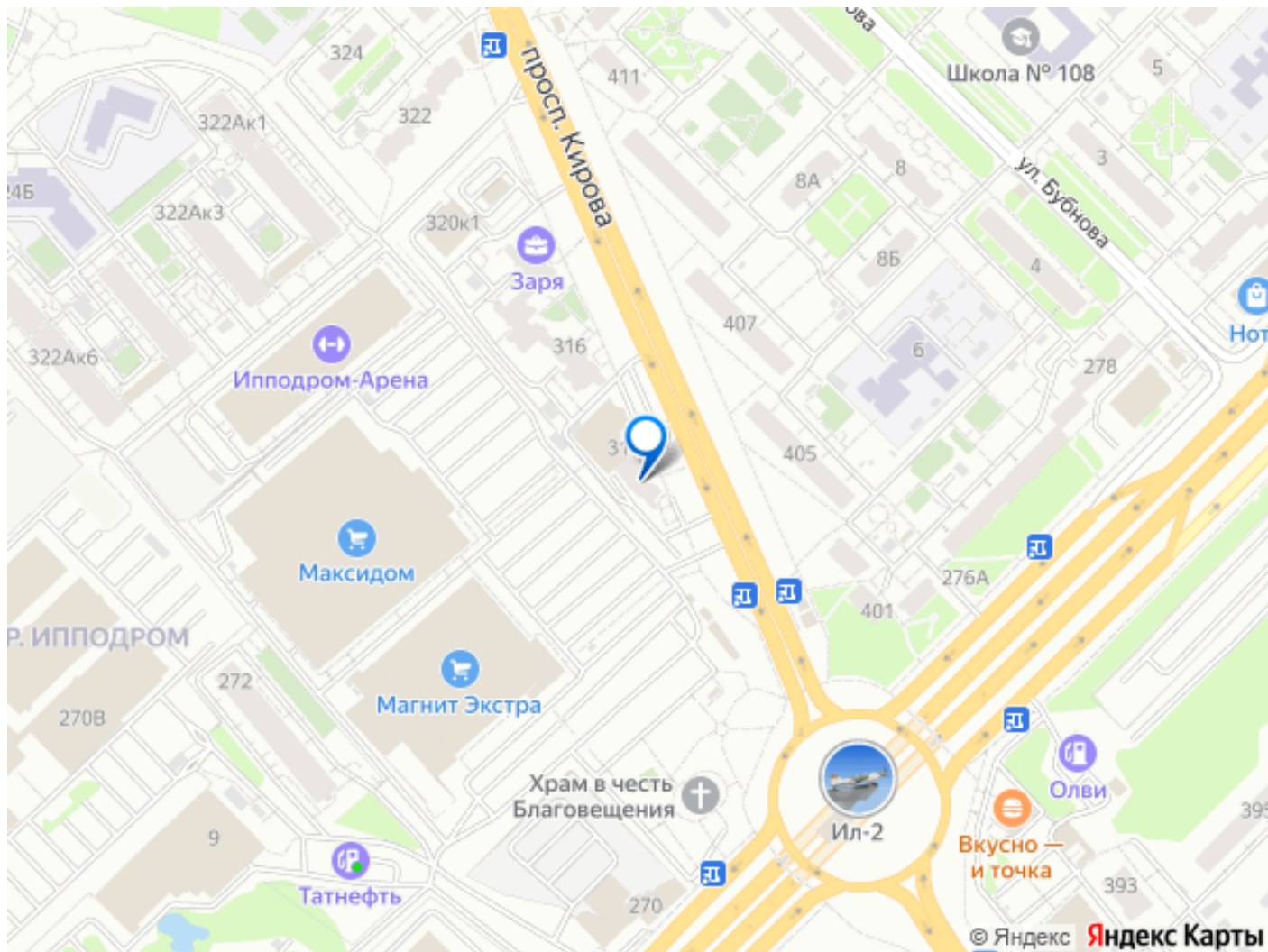
располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Пр. Кирова, Московское шоссе, Ново Садовая; - развитая инфраструктура района, географический центр (в непосредственной близости: Максидом, магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи) -2 входа: главный вход с пр. Кирова, второй вход с торца здания; -кабинетная нарезка -3 кабинета; -косметический ремонт: стены покрашены, светодиодное освещение, потолки- армстронг, полы плитка; -в кабинетах кондиционеры; - пожарная сигнализация; -2 сан/узла на этаже; - мощность эл/эн. 10 кВт - режим работы по согласованию; -по соседству на этаже, три офисных арендатора-компаний; Стоимость аренды помещения 1000 руб. за кв м + КУ. Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Яговитова Анастасия. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 119722042







Move.ru - вся недвижимость России