

Создано: 30.11.2025 в 21:12

Обновлено: 31.01.2026 в 20:46

<https://samara.move.ru/objects/9287010925>

Рио Гранд, Рио Гранд

79871658924



**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 78**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 78

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



Офис

Общая площадь

75.2 м²

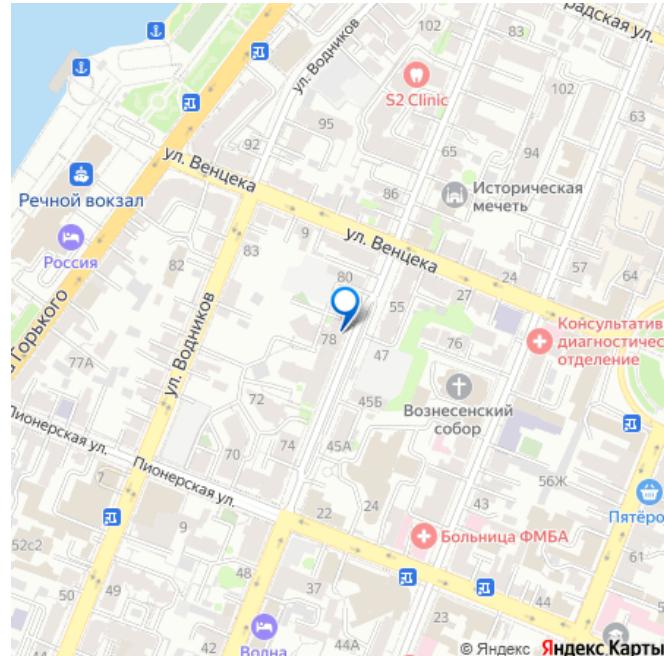
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается роскошное офисное помещение 75.2 кв.м. в историческом центре города с качественным ремонтом. Помещение на 2-е стороны, состоит из 3 больших кабинетов: 26.6, 13.7 и 13.4 кв.м., имеет свои санузел и балкон. Дорогой стильный качественный ремонт: антивандальные окна ПВХ, полы ламинат/плитка, стены под декоративную штукатурку, множества элементов дерева, электро камин, подвесное освещение, многоуровневый потолок, полностью заменены системы отопление и

водоснабжения. Ремонт сделан во всех помещениях в одном стиле. С/у отделан плиткой. Полностью укомплектовано мебелью, множество мест для хранения, имеется кухонная зона, установлены кондиционеры, водонагреватель. Разнообразие интернет провайдеров. Свежая отделка фасада здания. Своя котельная. Открытая парковка вдоль дороги у входа и во дворе. Вокруг много жилых и административных домов С ХОРОШИМ ТРАФИКОМ. Набережная в 5 мин. ходьбы. Рядом остановка общественного транспорта. Есть возможность повесить вывеску. Доступ в помещение круглосуточный. Аренда от собственника БЕЗ КОМИССИЙ. 60 000 руб. в мес. + коммун.услуги (летом около 4500 р./зима около 9000 р.). ЗВОНИТЕ!

