

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:19

Самарская область, Самара, 3-й пр, 57

73 300 ₺

Самарская область, Самара, 3-й пр, 57

Улица

[квартал 3-й](#)

Офис

Общая площадь

73.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельностоящем 3 этажном Бизнес Центре площадью 73,3 кв. м. по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3-й проезд, д. 57. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); -пересечения ул. Гаражная / 3-ий проезд, в шаговой доступности Дыбенко и Революционная; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; -три кабинета рядом: 25,3 кв м + 29,4 кв м+ 18,6 кв м,

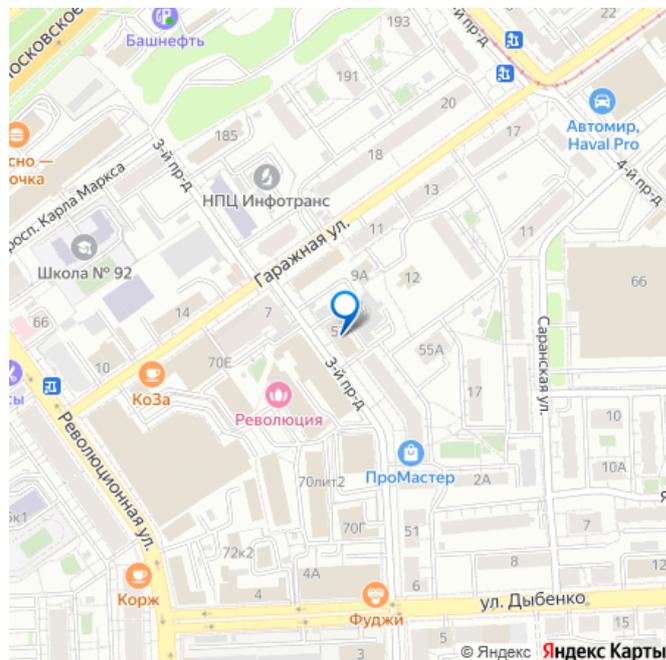
<https://samara.move.ru/objects/9292647730>

Яговитова Анастасия, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

для заметок



кондиционеры в каждом кабинете, свежий ремонт; - полы гомогенный светлого цвета, стены покрашены в светло серый цвет, потолок армстронг h-2,8 м, светодиодное освещение; -2 сан узла на этаже; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление -центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна, жалюзи, электронный пропускной режим; - парковка по периметру здания бесплатная, на закрытой территории представится 1 парковочное место для руководителя; - доступ 24/7; Стоимость аренды 1000 рублей за кв м. КУ входят в стоимость аренды. Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 132966649



