

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная ул, 55**

**96 640 ₺**

Самарская область, Тольятти, Юбилейная ул, 55

Улица

[улица Юбилейная](#)

## Офис

Общая площадь

726.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

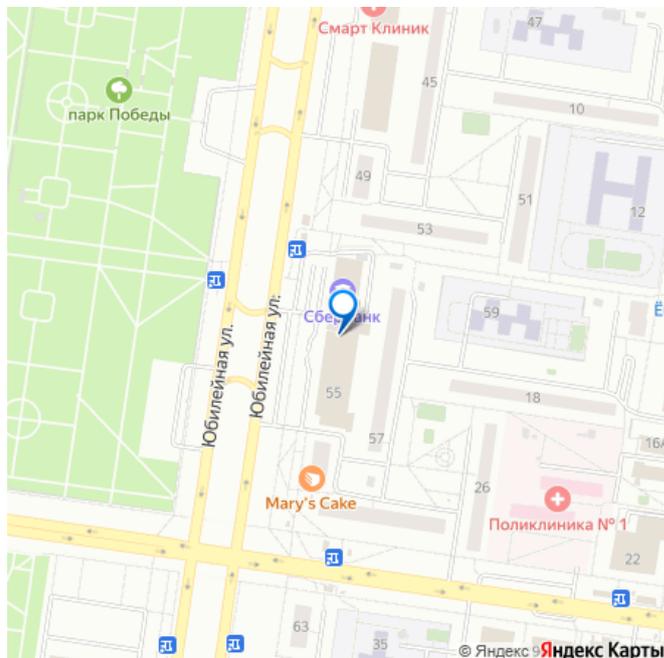
## Описание

Код лота: РАД-445407. Реализуется на торгах. Часть нежилого помещения, назначение: нежилое, кадастровый номер 63:09:0101170:10541, общей площадью 7 812,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 1, Этаж №1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7, Технический этаж № 8, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 55. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 726,6 кв. м, расположенные в подвале . Целевое

<https://samara.move.ru/objects/9291939972>

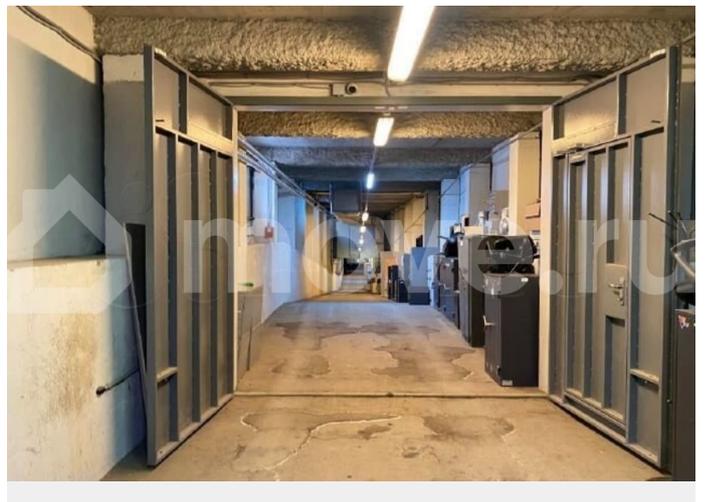
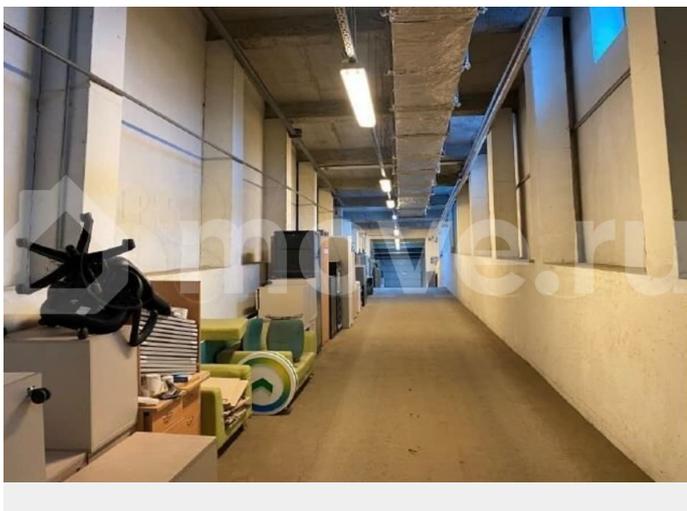
**Реук Александр, АО «Российский  
Аукционный Дом» Недвижимость  
89251234567**

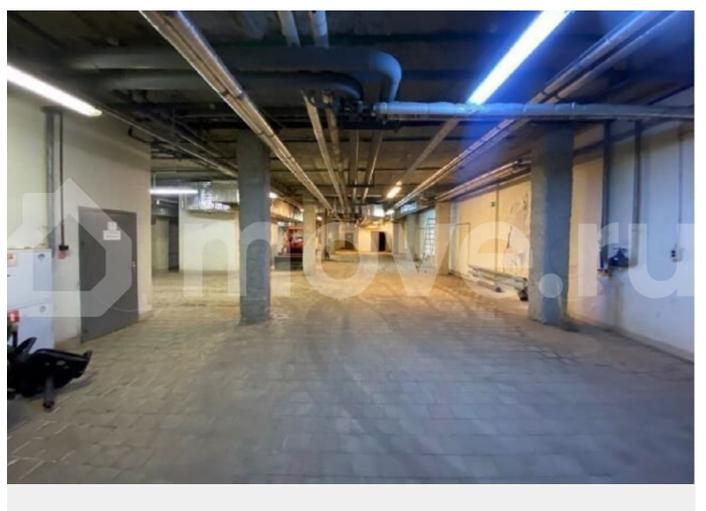
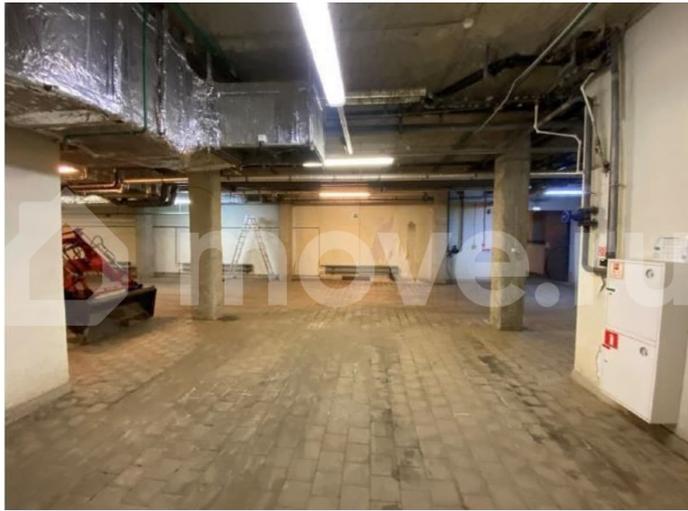
для заметок

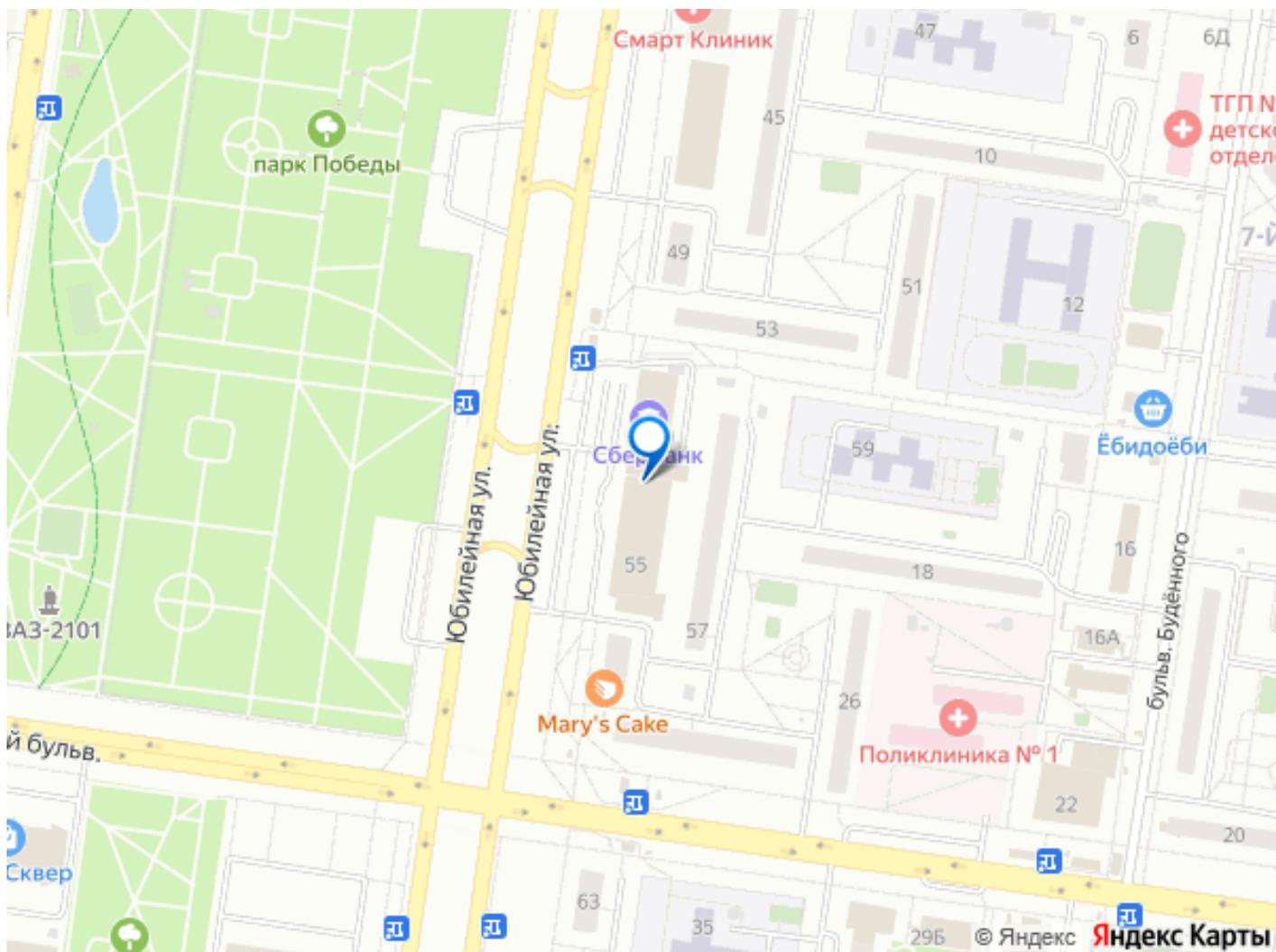


назначение Объекта: нежилое. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта. Существенное условие: в случае выявления Арендодателем ведения Арендатором деятельности по следующим направлениям: - микрофинансовые организации; - кредитные кооперативы; - ломбард и иные финансовые организации; - точки по продаже табачных изделий; - кальянные, вейп-шопы; - магазины интимных товаров; - представители оккультизма, эзотерики, нумерологии, хиромантии, нетрадиционной медицины; - «тренинги личного роста» и «бизнес-тренингов»; - точки по продаже разливного алкоголя; - продажа оружия; - ведение игорного бизнеса, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды (исполнения договора аренды) и досрочно расторгнуть договор аренды с уведомлением Арендатора в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, с произведением Сторонами взаиморасчетов на основании договора аренды, без возмещения каких-либо убытков Арендатору, связанных с досрочным прекращением договора аренды

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1596264](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596264)







Move.ru - вся недвижимость России