

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:03

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная  
улица, 55**

**96 640 ₺**

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 55

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

## Офис

Общая площадь

726.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: РАД-445407. Реализуется на торгах.

Часть нежилого помещения, назначение:

нежилое, кадастровый номер

63:09:0101170:10541, общей площадью 7 812,

8 кв. м, номер, тип этажа, на котором

расположено помещение, машино-место:

Подвал 1, Этаж 1, Этаж 2, Этаж 3,

Технический этаж 3, Этаж 4, Этаж 5, Этаж 6,

Этаж 7, Технический этаж 8, расположенного

по адресу: Самарская область, г. Тольятти,

Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 55. В

аренду передаются нежилые помещения

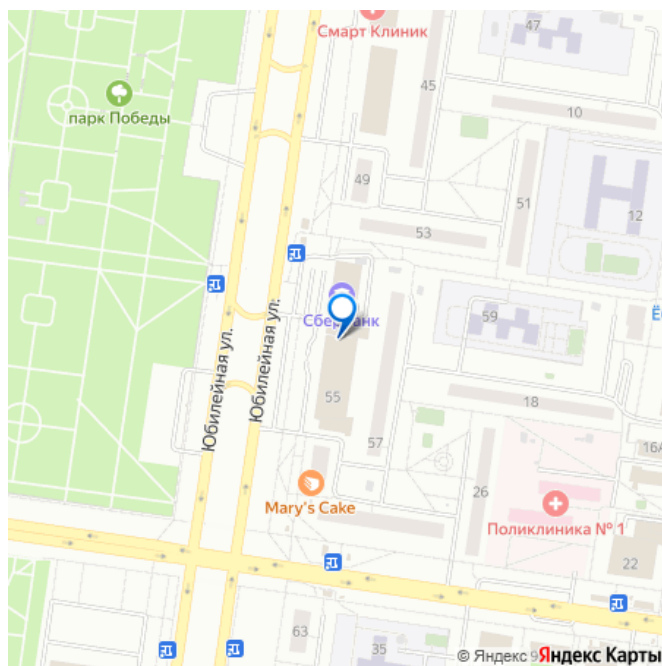
<https://samara.move.ru/objects/9290978104>

**Российский аукционный дом,**

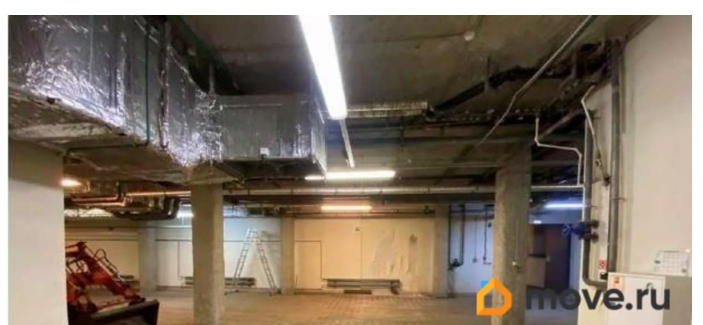
**Российский аукционный дом**

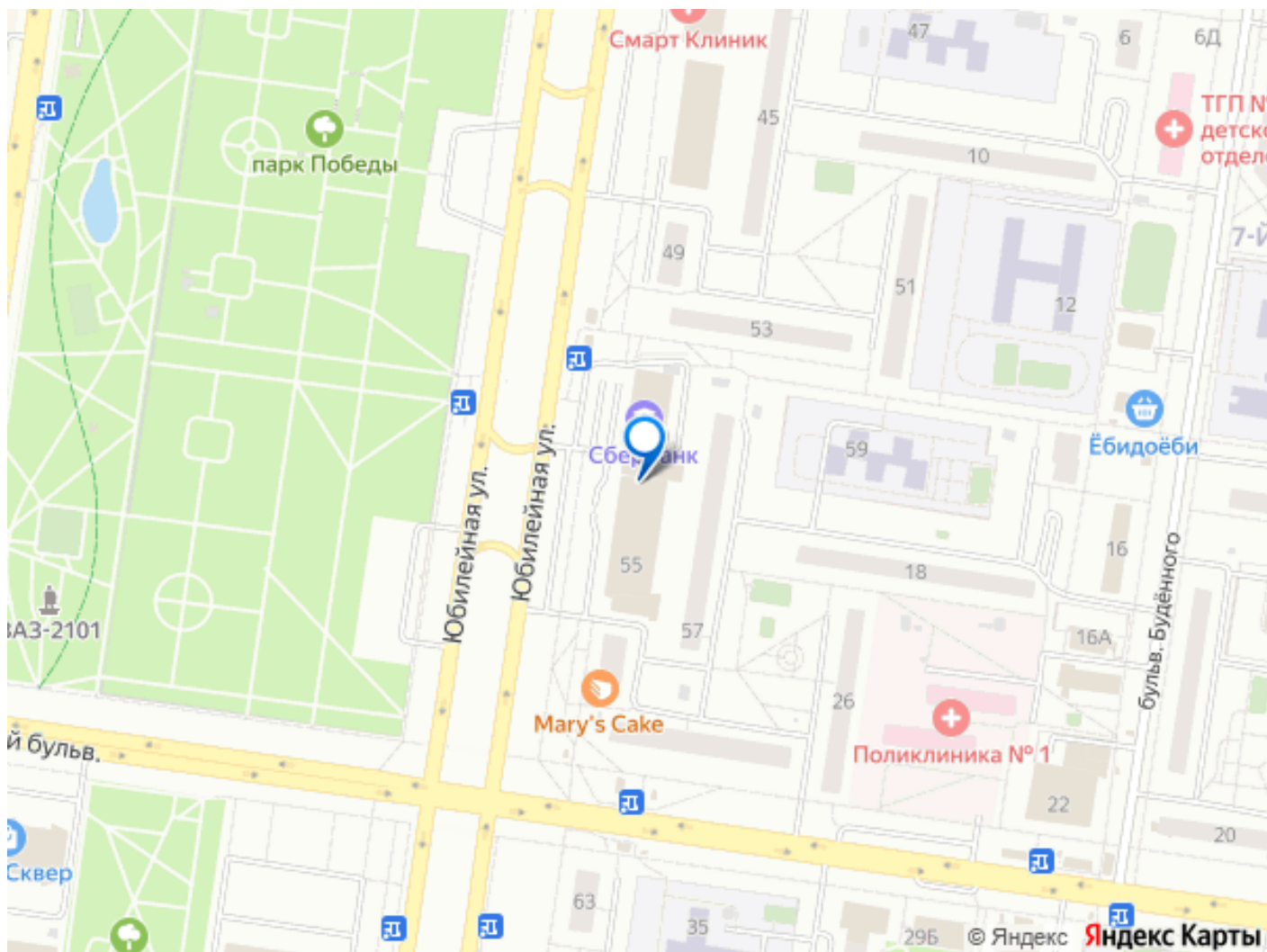
**79183407959**

для заметок



общей площадью 726, 6 кв. м,  
расположенные в подвале . Целевое  
назначение Объекта: нежилое. Срок аренды:  
5 (пять) лет с даты подписания акта приема-  
передачи Объекта. Существенное условие: в  
случае выявления Арендодателем ведения  
Арендатором деятельности по следующим  
направлениям: - микрофинансовые  
организации; - кредитные кооперативы; -  
ломбард и иные финансовые организации; -  
точки по продаже табачных изделий; -  
кальянные, вейп-шопы; - магазины интимных  
товаров; - представители оккультизма,  
эзотерики, нумерологии, хиромантии,  
нетрадиционной медицины; - «тренинги  
личностного роста» и «бизнес-тренингов»; -  
точки по продаже разливного алкоголя; -  
продажа оружия; - ведение игорного бизнеса,  
Арендодатель вправе в одностороннем  
внесудебном порядке отказаться от договора  
аренды (исполнения договора аренды) и  
досрочно расторгнуть договор аренды с  
уведомлением Арендатора в срок не позднее  
чем за 30 (тридцать) календарных дней до  
предполагаемой даты расторжения, с  
произведением Сторонами взаиморасчетов  
на основании договора аренды, без  
возмещения каких-либо убытков Арендатору,  
связанных с досрочным прекращением  
договора аренды [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1596264](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596264)





Move.ru - вся недвижимость России