

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:41

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная
улица, 55**

96 640 ₺

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 55

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Офис

Общая площадь

726.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-445407. Реализуется на торгах.

Часть нежилого помещения, назначение:

нежилое, кадастровый номер

63:09:0101170:10541, общей площадью 7 812,

8 кв. м, номер, тип этажа, на котором

расположено помещение, машино-место:

Подвал 1, Этаж 1, Этаж 2, Этаж 3,

Технический этаж 3, Этаж 4, Этаж 5, Этаж 6,

Этаж 7, Технический этаж 8, расположенного

по адресу: Самарская область, г. Тольятти,

Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 55. В

аренду передаются нежилые помещения

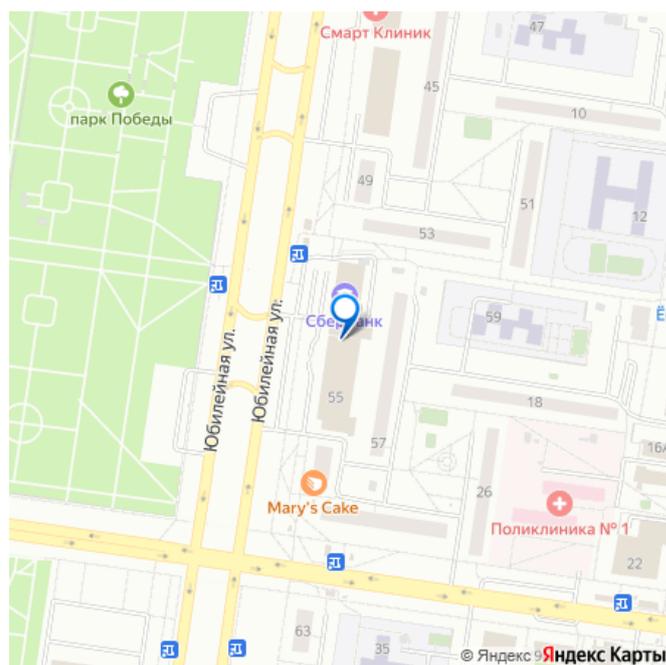
<https://samara.move.ru/objects/9290978104>

Российский аукционный дом,

Российский аукционный дом

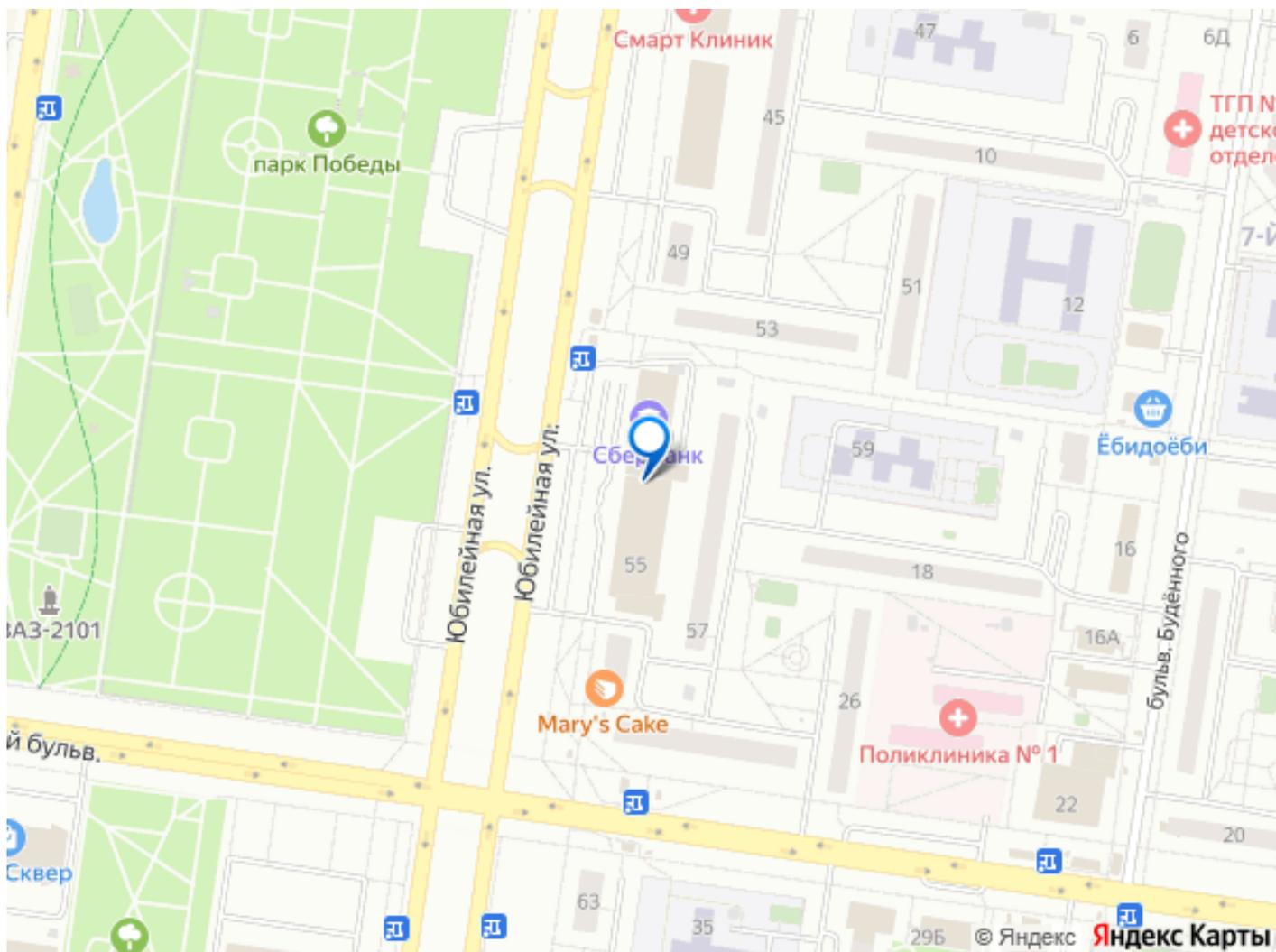
79183407959

для заметок



общей площадью 726, 6 кв. м,
расположенные в подвале . Целевое
назначение Объекта: нежилое. Срок аренды:
5 (пять) лет с даты подписания акта приема-
передачи Объекта. Существенное условие: в
случае выявления Арендодателем ведения
Арендатором деятельности по следующим
направлениям: - микрофинансовые
организации; - кредитные кооперативы; -
ломбард и иные финансовые организации; -
точки по продаже табачных изделий; -
кальянные, вейп-шопы; - магазины интимных
товаров; - представители оккультизма,
эзотерики, нумерологии, хиромантии,
нетрадиционной медицины; - «тренинги
личностного роста» и «бизнес-тренингов»; -
точки по продаже разливного алкоголя; -
продажа оружия; - ведение игорного бизнеса,
Арендодатель вправе в одностороннем
внесудебном порядке отказаться от договора
аренды (исполнения договора аренды) и
досрочно расторгнуть договор аренды с
уведомлением Арендатора в срок не позднее
чем за 30 (тридцать) календарных дней до
предполагаемой даты расторжения, с
произведением Сторонами взаиморасчетов
на основании договора аренды, без
возмещения каких-либо убытков Арендатору,
связанных с досрочным прекращением
договора аренды https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596264





Move.ru - вся недвижимость России