

🕒 Создано: 21.10.2025 в 14:21

Обновлено: 27.10.2025 в 07:07

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 206**

**1 807 554 074 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

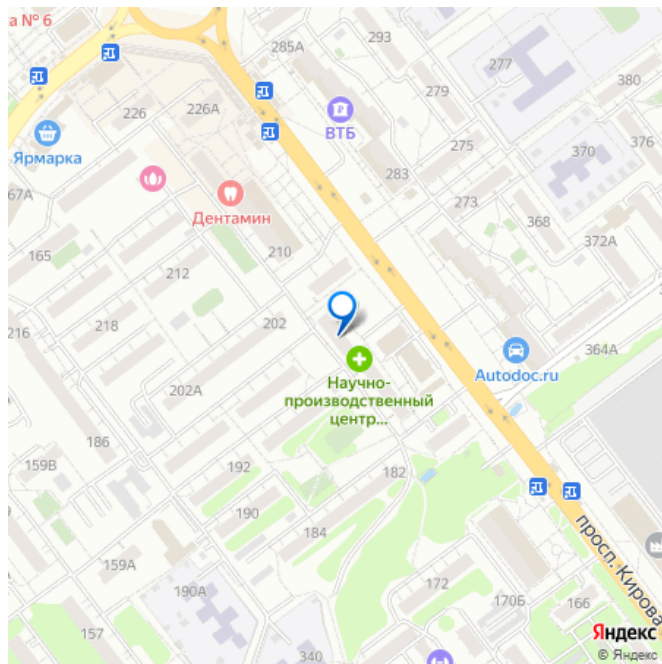
Сдам универсальные помещения на проспекте Кирова, 206 (Промышленный район) Предлагается в аренду нежилые помещение на 1-й линии проспекта Кирова — отличное место для бизнеса, которому важна видимость и поток клиентов. Параметры: Этаж: 1 из 9 Площадь: 72,1 и 24,1 кв.м Стоимость: 750 руб./кв.м О помещении: Общий вход, свободная планировка — легко адаптировать под свой формат. Все коммуникации подключены. Установлена пожарно-охранная сигнализация и

<https://samara.move.ru/objects/9285966567>

**Михаил Алентьев, Частный маклер**

**79878177240**

для заметок



видеонаблюдение (в помещении и на территории). Выделенная мощность 20 кВт, потолки 3,5 м. Возможна установка мокрой точки и оборудование отдельного входа. Инфраструктура и окружение: Удобные подъездные пути. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом магазины формата street-retail, кафе и услуги. Район активной торговли — место, где бизнес живёт. Подойдёт для: Офиса, медицинского или сервисного центра. Звоните — и, возможно, именно здесь начнётся новый успешный этап вашего бизнеса.

