

Создано: 06.08.2025 в 15:45

Обновлено: 27.11.2025 в 13:40

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 41а**

42 600 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 41а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112793263 Аренда помещения, расположенного на первом этаже в встроенно-пристроенной части многоэтажного жилого дома по адресу - улица Осипенко, 41А, на пересечении улицы Осипенко и проспекта Карла Маркса. Площадь 71,1 кв.м. Этаж 1. Помещение в текущей планировке состоит из холла/прихожей, кабинета с окном, кладовки и санузла. Возможно создание большого зала площадью 49,9 кв.м, демонтировав легкие перегородки. Помещение оборудовано

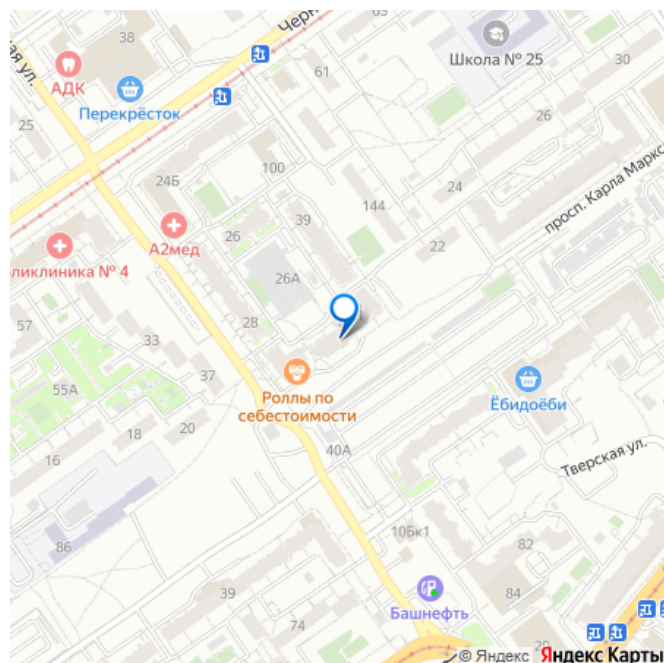
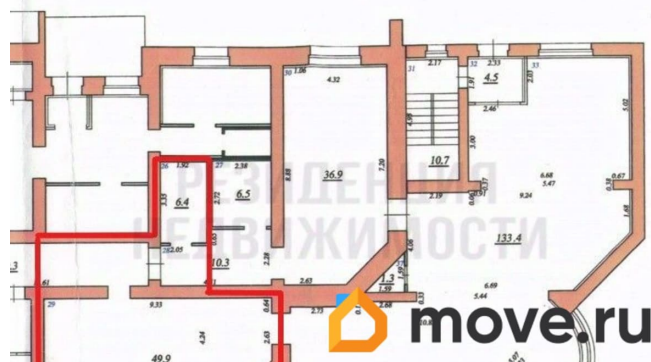
<https://samara.move.ru/objects/9283910014>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок

План 1 этажа



кондиционерами, пожарно-охранной сигнализацией, электронным доступом на входе. Вход с Карла Маркса через теплый тамбур. Перед входом парковка, всегда есть свободные места. Помещение подойдет под многие виды деятельности: небольшой офис, пункт выдачи заказов, парикмахерская/салон красоты, кабинет педагога или врача и др. Ставка аренды 600 руб./кв.м плюс оплата КУ. Сумма аренды 42 600 руб./мес. Услуги для арендатора бесплатные.

План 1 этажа

