

🕒 Создано: 29.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:36

**Самарская область, Самара, Заводское ш, 11**

**565 350 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское ш, 11

Улица

[шоссе Заводское](#)

## Офис

Общая площадь

717.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисы в 4 этажном Бизнес Центре класса А общей площадью 717,9 кв.м. по адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе 11. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); - офисы готовы к сдаче с евро ремонтом; - свободные кабинеты: 2 этаж, 6 кабинетов, общей площадью 250,2 кв.м. 3 этаж, 11 кабинетов, общей площадью 301,1 кв.м. 4 этаж, 7 кабинетов, общей площадью 166,6 кв.м. - кабинетная система, площади от 17 до 79 кв м; - полы покрыты керамической плиткой,

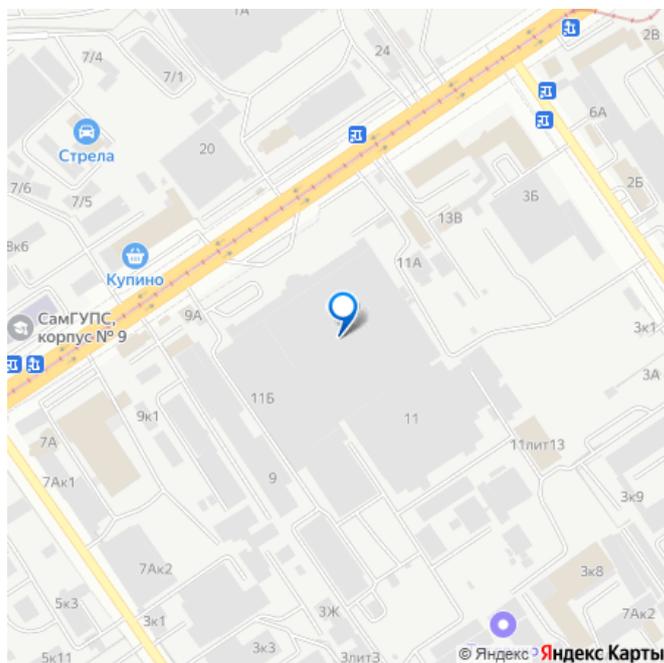
<https://samara.move.ru/objects/9292723227>

**Медведев Алексей, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



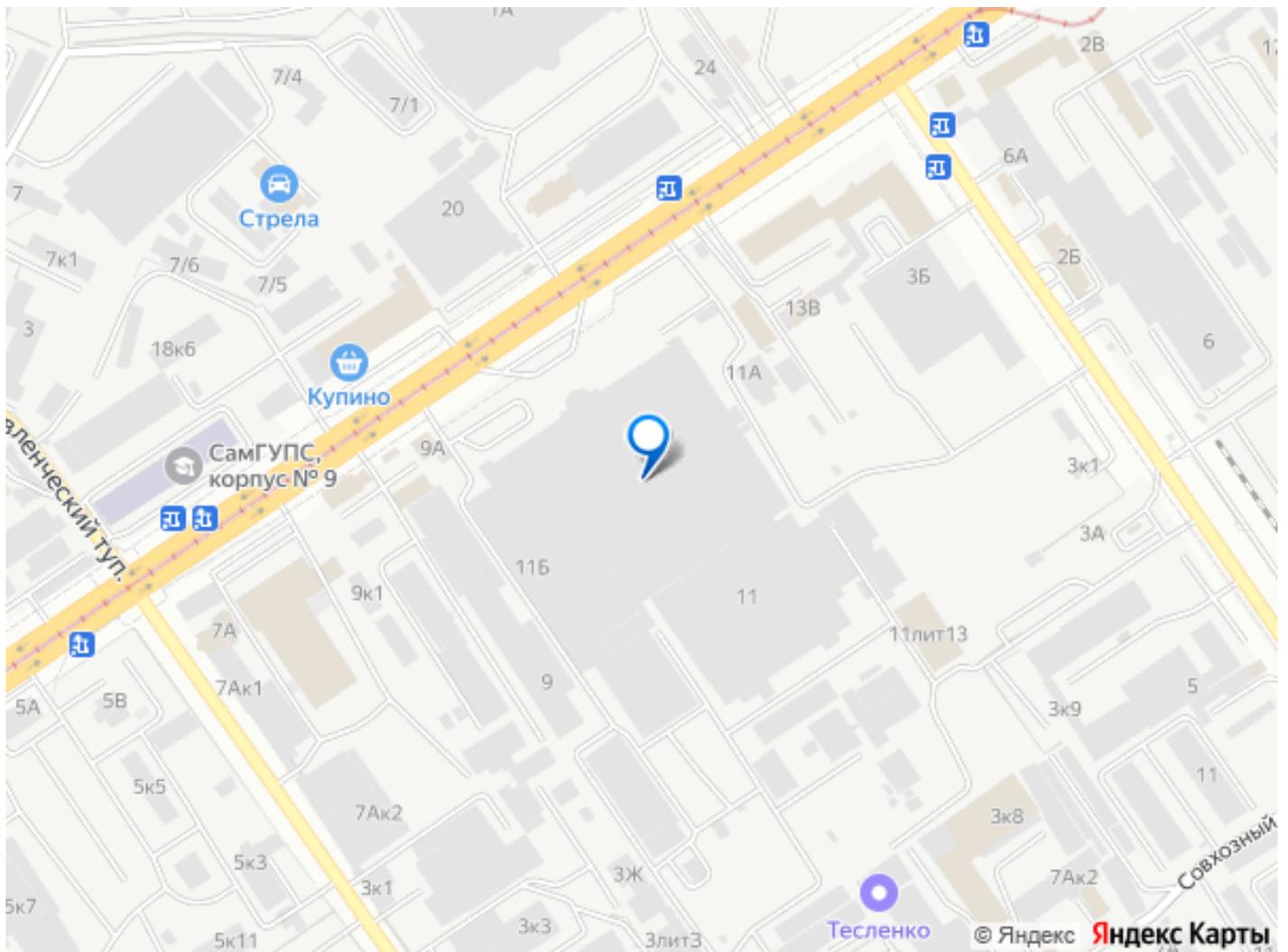
стены покрашены -светло серым цветом,  
потолок армстронг h-2,5 м, светодиодное  
освещение, кондиционеры в каждом  
кабинете, жалюзи на окнах; - все  
коммуникации: водоснабжение,  
водоотведение, отопление -центральные,  
охранная и пожарная сигнализации,  
пластиковые окна с атермальным  
остеклением; - 2 санузла на этаже: - 1 линия,  
напротив ТЦ Купино; - высокий  
автомобильный и пешеходный трафик; - в  
пешей доступности муниципальный  
транспорт: Автобусы, Трамваи; - интернет: 3  
провайдера подведен к зданию; - работает  
столовая (кормят очень вкусно и недорого); -  
на входе в БЦ располагается зона отдыха; -  
стильный, современный холл с ресепшен на  
входе; - для арендаторов 4 этажа, имеется  
своя релакс зона с мягкими качелями и  
вкусным кофе (входит в стоимость аренды); -  
парковка перед зданием; - доступ 24/7;  
Стоимость аренды 565 350 руб. с НДС,  
коммунальные платежи включены!.

----- По всем вопросам  
можете обратиться к специалисту Медведев  
Алексей -----

«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.  
132198568







Move.ru - вся недвижимость России