

🕒 Создано: 09.12.2025 в 09:50

Обновлено: 31.01.2026 в 18:09

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11

565 350 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

717.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

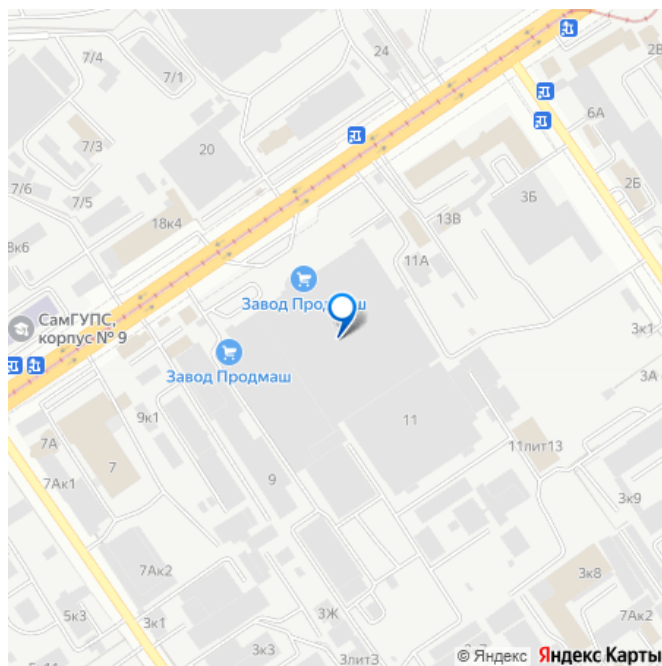
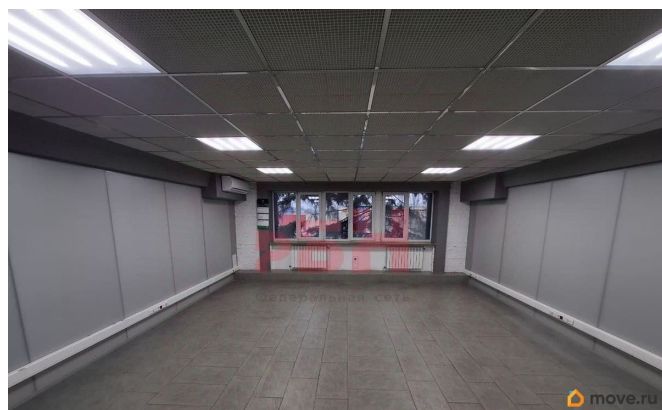
Сдается в аренду офисы в 4 этажном Бизнес Центре класса А общей площадью 717, 9 кв. м. по адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе 11. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); - офисы готовы к сдаче с евро ремонтом; - свободные кабинеты: 2 этаж, 6 кабинетов, общей площадью 250, 2 кв. м. 3 этаж, 11 кабинетов, общей площадью 301, 1 кв. м. 4 этаж, 7 кабинетов, общей площадью 166, 6 кв. м. - кабинетная система, площади от 17 до 79 кв м; - полы покрыты керамической плиткой,

<https://samara.move.ru/objects/9287249465>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

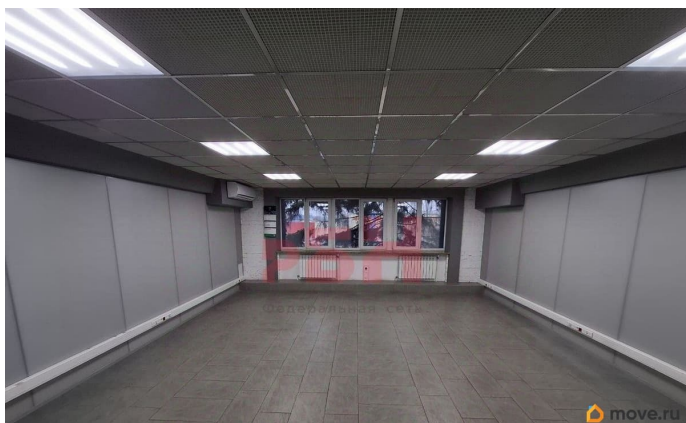
79198158650

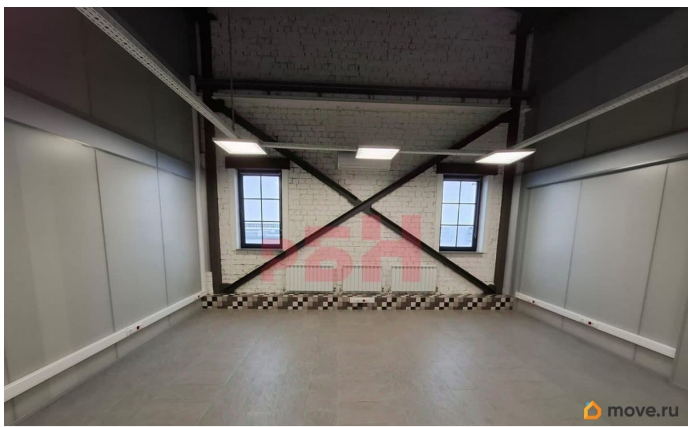
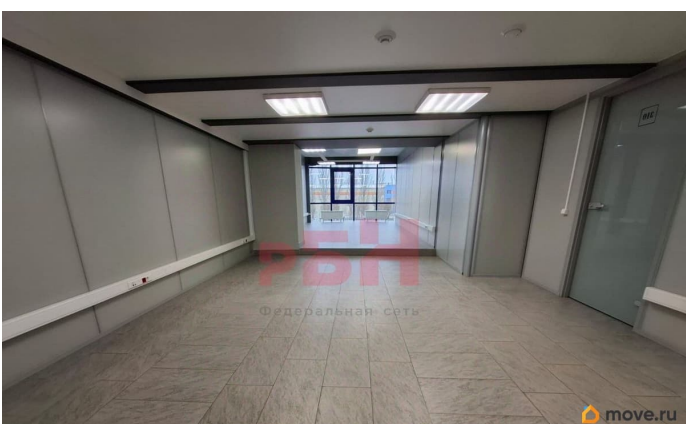
для заметок

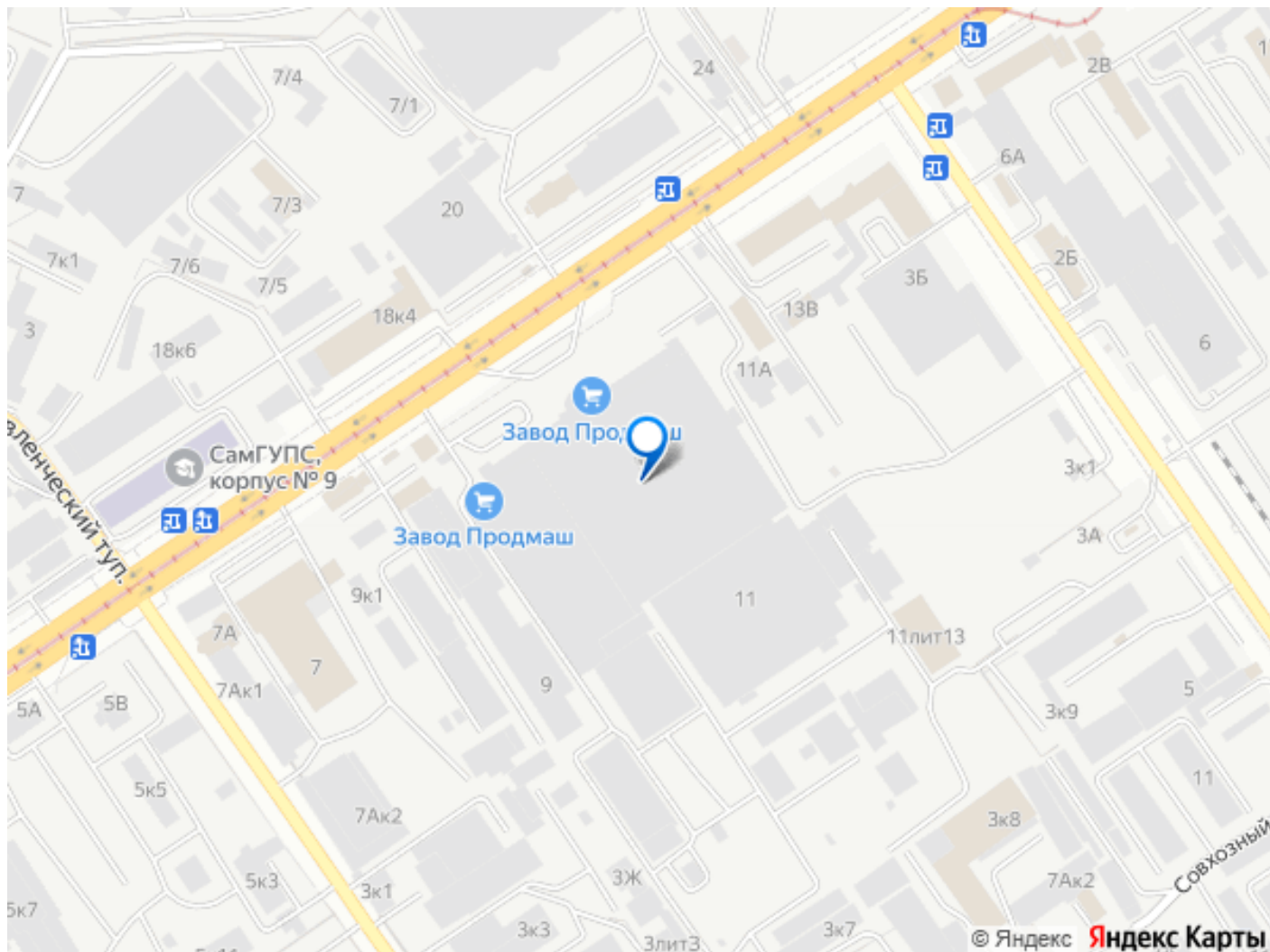


стены покрашены -светло серым цветом,
потолок армстронг h-2, 5 м, светодиодное
освещение, кондиционеры в каждом
кабинете, жалюзи на окнах; - все
коммуникации: водоснабжение,
водоотведение, отопление -центральные,
охранная и пожарная сигнализации,
пластиковые окна с атермальным
остеклением; - 2 санузла на этаже: - 1 линия,
напротив ТЦ Купино; - высокий
автомобильный и пешеходный трафик; - в
пешей доступности муниципальный
транспорт: Автобусы, Трамваи; - интернет: 3
провайдера подведен к зданию; - работает
столовая (кормят очень вкусно и недорого); -
на входе в БЦ располагается зона отдыха; -
стильный, современный холл с ресепшен на
входе; - для арендаторов 4 этажа, имеется
своя релакс зона с мягкими качелями и
вкусным кофе (входит в стоимость аренды); -
парковка перед зданием; - доступ 24/7;
Стоимость аренды 565 350 руб. с НДС,
коммунальные платежи включены!.

----- По всем
вопросам можете обратиться к специалисту
Медведев Алексей -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость»
Арт. 127576472







Move.ru - вся недвижимость России