

Создано: 09.12.2025 в 09:50

Обновлено: 31.01.2026 в 18:09

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11

**565 350 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

717.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду офисы в 4 этажном Бизнес Центре класса А общей площадью 717, 9 кв. м. по адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе 11. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); - офисы готовы к сдаче с евро ремонтом; - свободные кабинеты: 2 этаж, 6 кабинетов, общей площадью 250, 2 кв. м. 3 этаж, 11 кабинетов, общей площадью 301, 1 кв. м. 4 этаж, 7 кабинетов, общей площадью 166, 6 кв. м. - кабинетная система, площади от 17 до 79 кв м; - полы покрыты керамической плиткой,

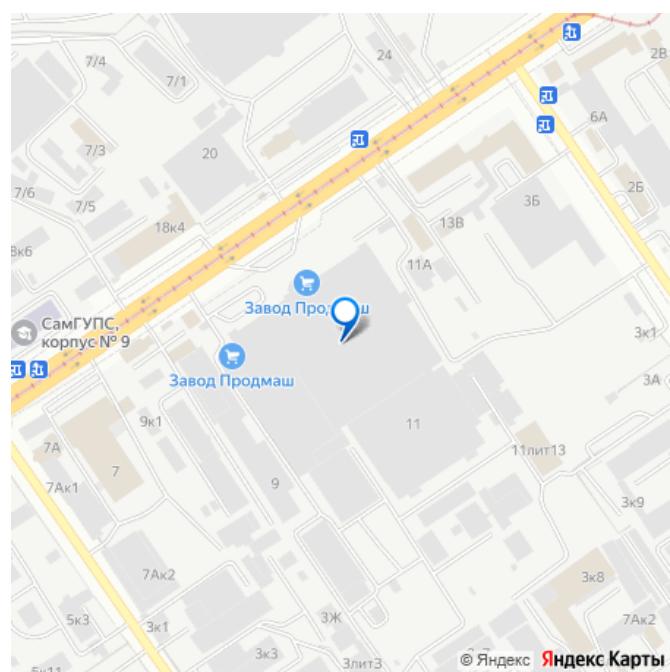
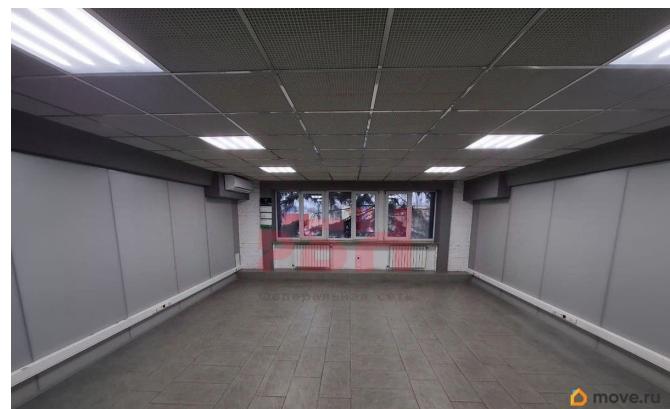
<https://samara.move.ru/objects/9287249465>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79198158650**

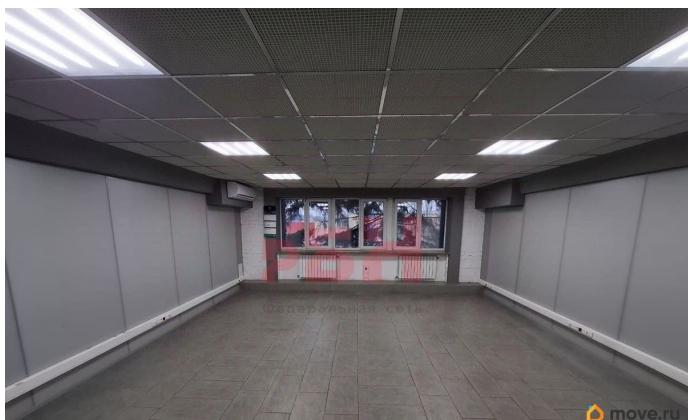
для заметок

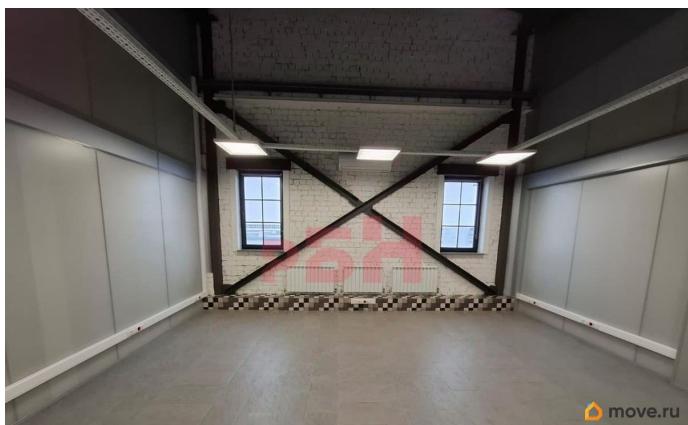
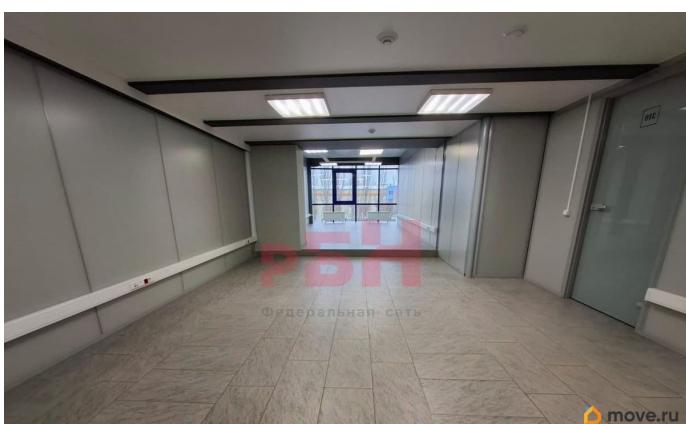


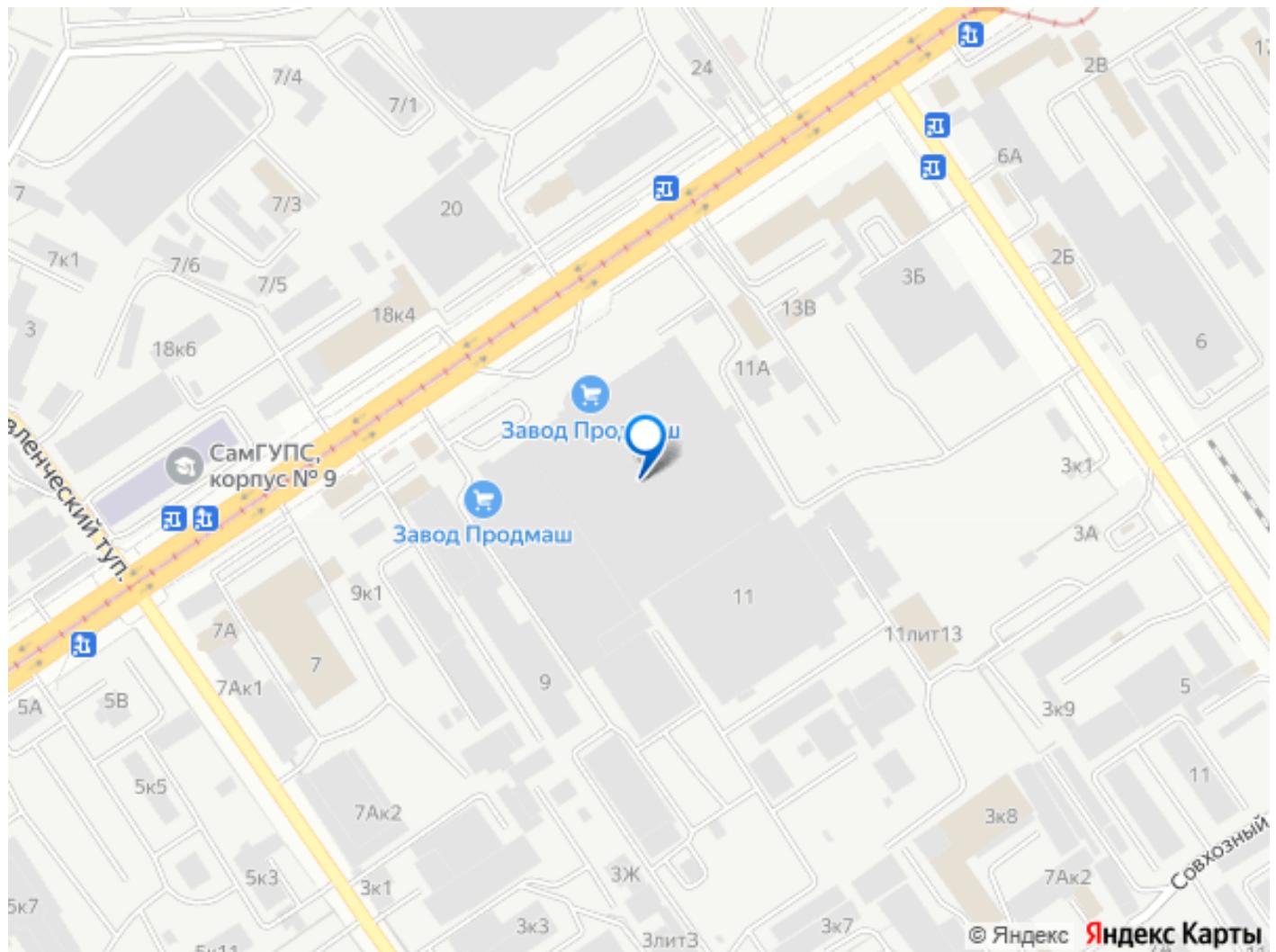
© Яндекс Карты

стены покрашены -светло серым цветом, потолок армстронг h-2, 5 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете, жалюзи на окнах; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление -центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением; - 2 санузла на этаже: - 1 линия, напротив ТЦ Купино; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт: Автобусы, Трамваи; - интернет: 3 провайдера подведен к зданию; - работает столовая (кормят очень вкусно и недорого); - на входе в БЦ располагается зона отдыха; - стильный, современный холл с ресепшен на входе; - для арендаторов 4 этажа, имеется своя релакс зона с мягкими качелями и вкусным кофе (входит в стоимость аренды); - парковка перед зданием; - доступ 24/7; Стоимость аренды 565 350 руб. с НДС, коммунальные платежи включены!. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Медведев Алексей -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость»  
Арт. 127576472







Move.ru - вся недвижимость России