

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:53

Щеглов Игорь, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

**Самарская область, Самара, Киевская ул,
1**

42 000 ₽

Самарская область, Самара, Киевская ул, 1

Улица

[улица Киевская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение 70,0 кв. м на 3 этаже 3-х этажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; помещение состоит из кабинетов, и двух подсобных помещений; - офисный ремонт; - имеются кондиционер ; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - 2 входа, один со стороны ул. Киевской, второй со стороны



двора; - высота потолка 2,6 м; - имеются санузлы на этаже, теплоснабжение центральное, вода хол.; - кабинетная планировка; - возможность перепланировки; - разрешенная мощность 5 кВт с возможностью увеличения; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; большая автомобильная стоянка; - развитая инфраструктура района; - доступ с 08-00 до 21-00 часов. Стоимость аренды помещения 600 руб/кв.м. , к/у включены. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту : Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости От собственника. Без комиссии. Арт. 128659956





