

Самарская область, Самара

60 000 ₽

Самарская область, Самара

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение с мокрой точкой: г. Самара, Октябрьский район 5-я просека, 107.

Ближайшее пересечение с ул. Солнечная.

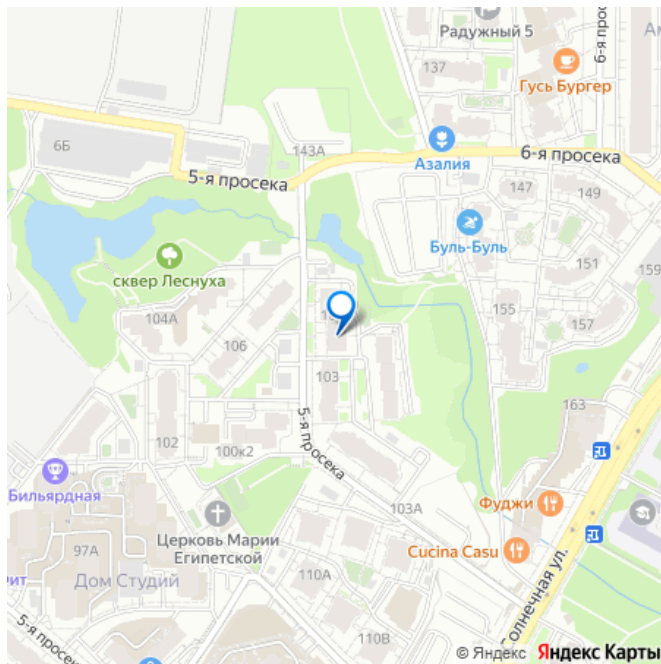
Расположено на выезде/въезде в крупный жилой массив, многоэтажной(10-25 этажей) застройки, с населением более 30 000 человек, на проезде между 5-й и 6-й просеками. Общая площадь: 70 кв.м.

(фактическая площадь 72 кв.м.)

Этаж/этажность: 1/10. Отдельный вход с ул.

5-я просека. Планировка: 1 зал, 2 подсобки и санузел. Выведена мокрая точка. Возможна перепланировка и объединение двух залов в один. Высота потолков: 2,8 м. Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - покраска. Кондиционер. Рольставни на дверях и окнах. Возможность разгрузки

для заметок



грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, Красное и Белое, Пицца, салон свадебн. платьев, бар и др. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, мед. учреждение и др. Удобная транспортная развязка. Парковка рядом со входом. Стоимость аренды: 60 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

