

🕒 Создано: 23.10.2025 в 11:11

Обновлено: 24.10.2025 в 11:39

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 41а**

35 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 41а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

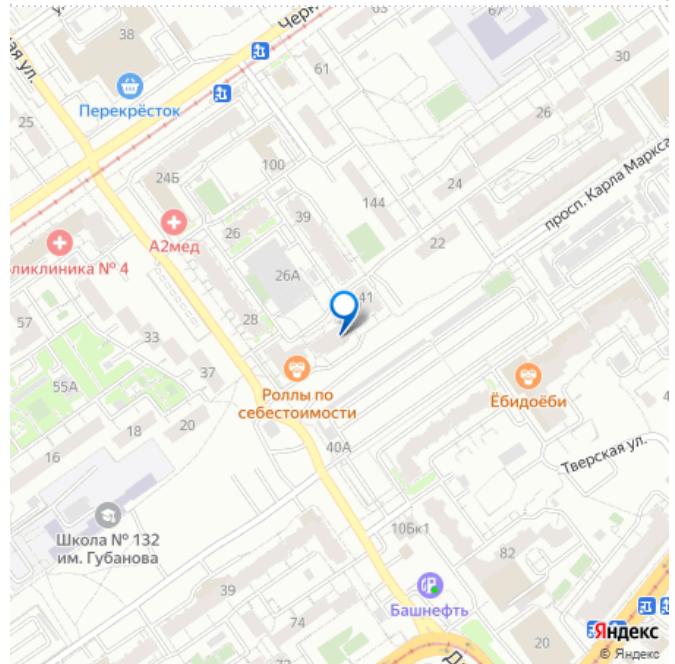
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом
- Без лифта - Частично с мебелью - С окнами -
Инфраструктура: Магазины, Банки -
Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация: Предложение
аренды торгово-офисного помещения
площадью 70 квадратных метров включает

<https://samara.move.ru/objects/9286001705>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

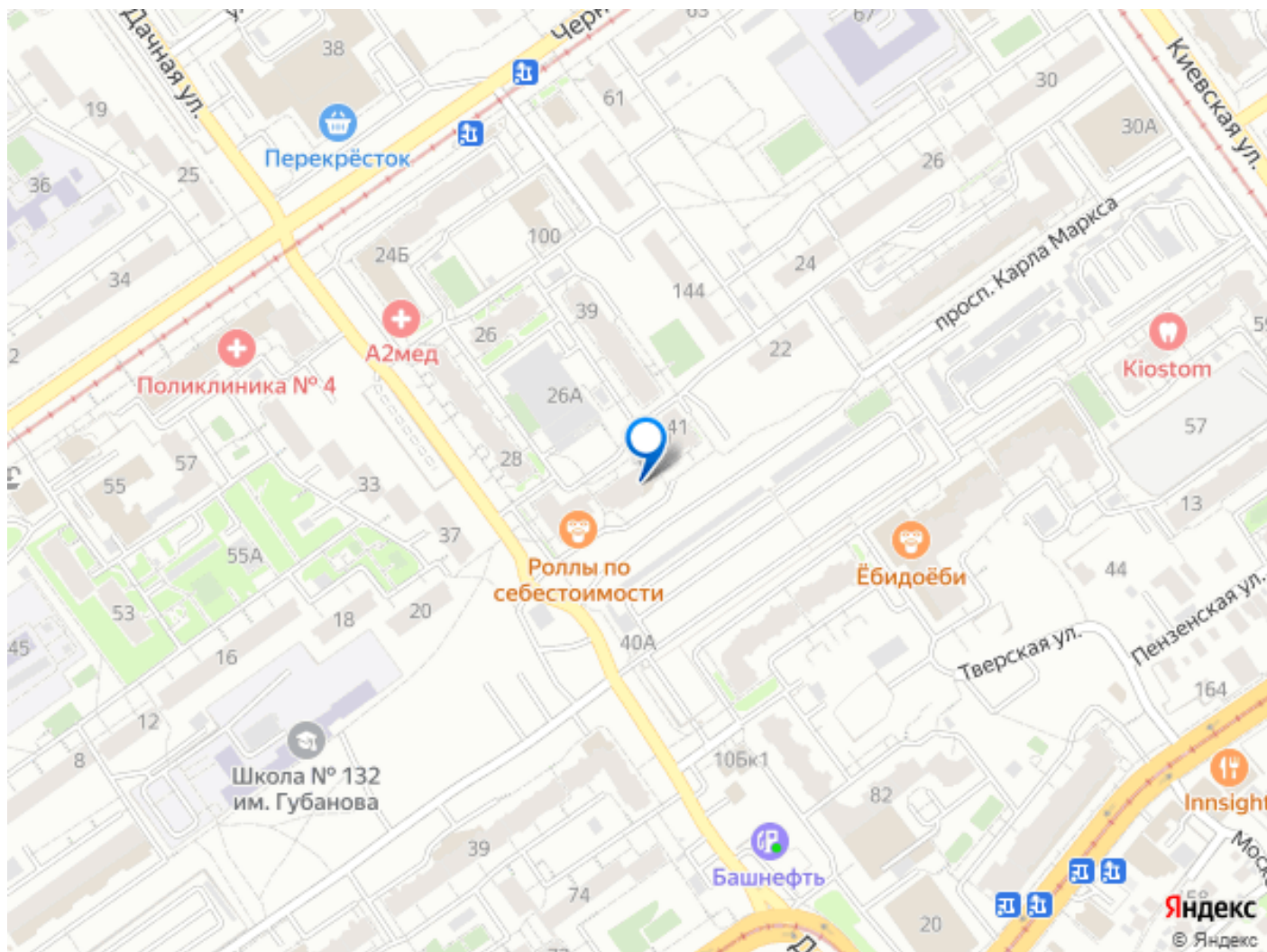
для заметок



ряд особенностей и условий: Описание помещения: - Общая площадь: 70 м?. - Наличие ремонта. - Перегородка, разделяющая пространство на три отдельные кабинеты. - Возможность демонтажа перегородки по согласованию с собственником. - Возможна разработка индивидуальной планировки помещений также по предварительному согласованию.

Условия оплаты: - Арендная плата не включает: - Оплата электроэнергии согласно показаниям отдельного счетчика. - Абонентская плата провайдером услуг связи. - Коммуналка (водоснабжение, отопление, вывоз мусора). - Услуги уборки (клининга). - Налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

Таким образом, итоговая сумма ежемесячной арендной платы складывается из фиксированной ставки плюс дополнительные расходы на вышеперечисленные услуги. Это предложение подходит для тех, кому необходима гибкость в организации пространства офиса или магазина, с возможностью внесения изменений в планировку и дополнительными расходами, указанными отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анастасия Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России