

Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45а

735 ₺

Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45а

Улица

[улица Аэродромная](#)

Офис

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

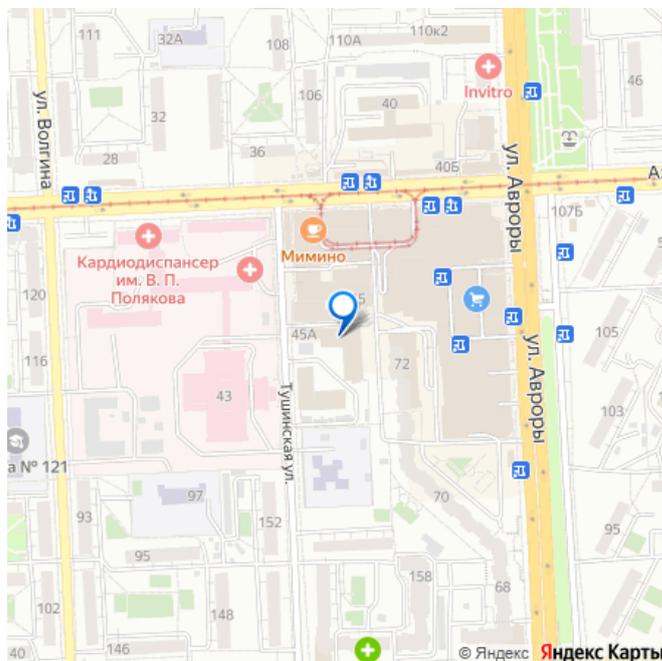
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

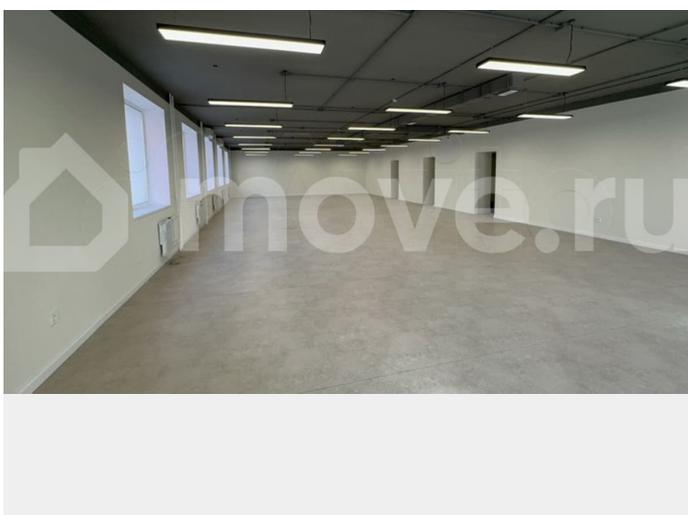
Сдаётся в аренду офисное помещение в здании офисного центра по адресу Ул. Аэродромная 45А. - 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра; - 700 кв.м (половина этажа), в .т.ч коридор и др. МОПы. Возможна аренда в метражах 1400 и 200 м2; - электрические мощности - 20 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, R-телеком, Авантел и др.); - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников. Основные характеристики: — планировка — опенспейс; — год ремонта — 2026; — напольное покрытие — гомогенное; — стены и потолки

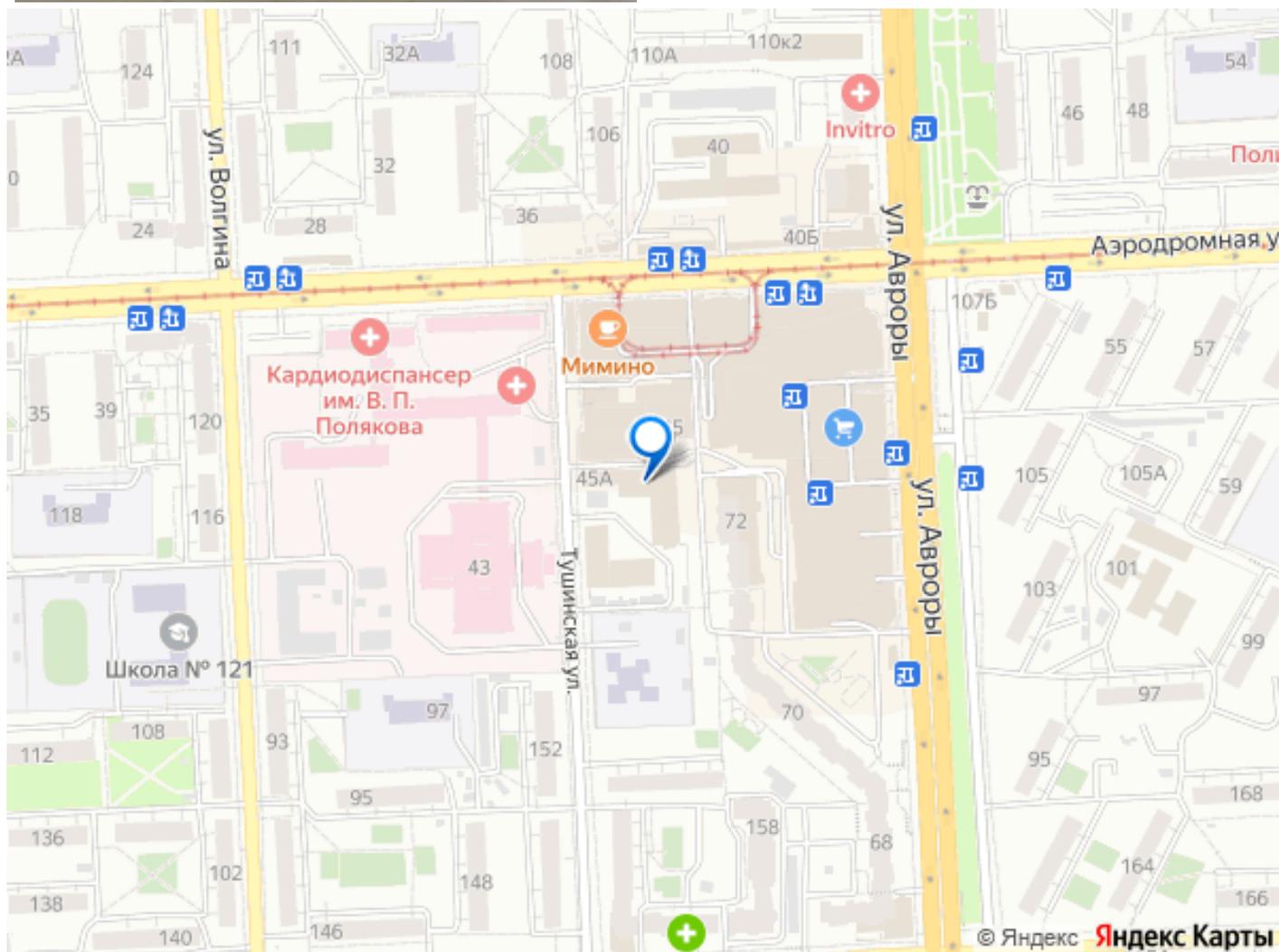
для заметок



— окрашенные (потолки в тёмном цвете); —
освещение — светодиодное; — окна —
пластиковые. Инфраструктура и
коммуникации: — лифт в здании; — бытовые
помещения и санузлы на этаже; —
центральные коммуникации; — система
пожарной безопасности; — вытяжная
вентиляция; — заложена система контроля и
учёта доступа; — заложена система
видеонаблюдения (может быть реализована
арендатором). Дополнительные
преимущества: — охраняемая платная
парковка рядом со входом в здание; —
возможность аренды дополнительных
площадей на других этажах. Условия аренды:
— стоимость — 735руб./м² в месяц, в т.ч. НДС
— 5 % - 35 руб.; — коммунальные услуги
—Аэродромная, д.45 литер А — Арендная
плата 147 000 руб./мес. (в т.ч. НДС 5%) —
Депозит предусмотрен договором в размере
месяца аренды: возвращается после
расторжения договора в полном объеме (не
зачитывается за последний месяц аренды) —
Дополнительно оплачиваются:
электричество, вода по установленным
приборам учета. — Вывоз ТКО включен в
арендную плату, другие эксплуатационные
услуги включены в арендную плату. —
Клининг организуется арендатором
самостоятельно. — Интернет/телефония
арендатор заключает прямой договор с
провайдером. Ремонт: — 1. СКУД — 2.
Видеонаблюдение — 3. Вытяжная вентиляция
— 4. Противопожарные клапаны
(дымоудаление) — 5. Система СОУЭ — 6.
Кондиционирование: сплитсистемы над
каждым окном . — 7. Провайдер интернета:
на каждый дверной проём — 8. В помещениях
коммерческий линолеум, коридор плитка
600x600 — 9. Потолок в коридоре грильято —
10. В помещениях потолок открытый с

крашенными коммуникациями Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России