

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:15

**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 45А**

**514 500 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

**Офис**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

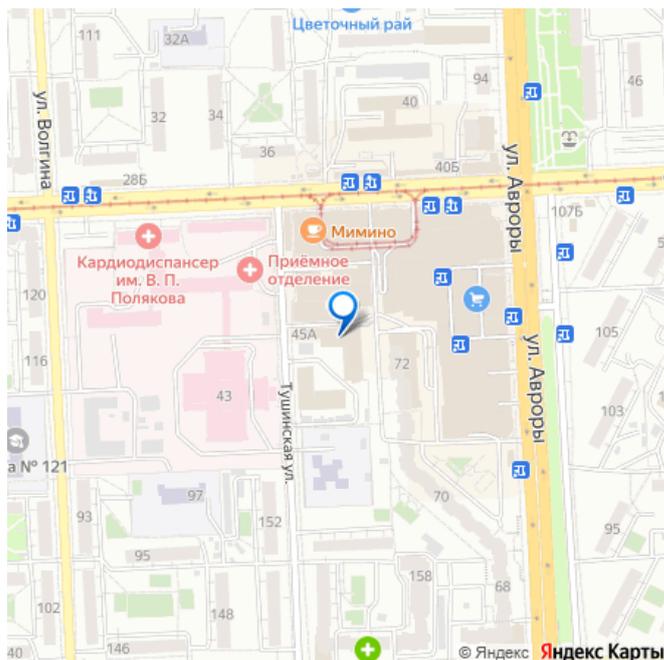
Сдаётся в аренду офисное помещение в здании офисного центра по адресу Ул. Аэродромная 45А. - 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра; - 700 кв.м (половина этажа), в .т.ч коридор и др. МОПы. Возможна аренда в метражах 1400 и 200 м2; - электрические мощности - 20 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, R-телеком, Авантел и др.); - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников. Основные характеристики: планировка — опенспейс;

<https://samara.move.ru/objects/9291970295>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-  
Недвижимость**

**79318956612**

для заметок



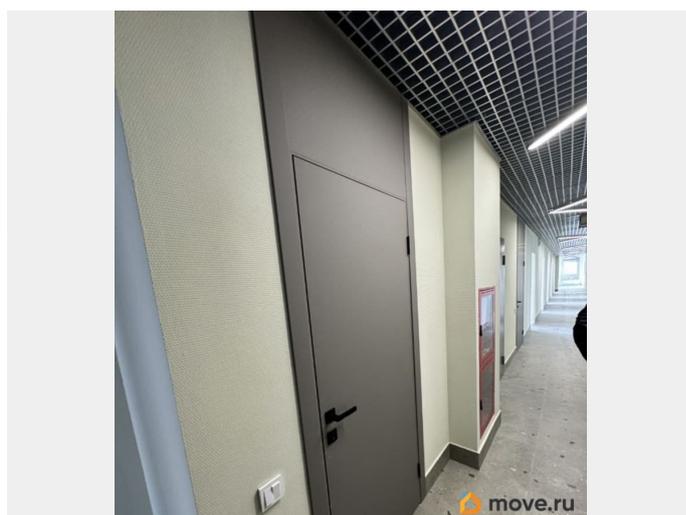
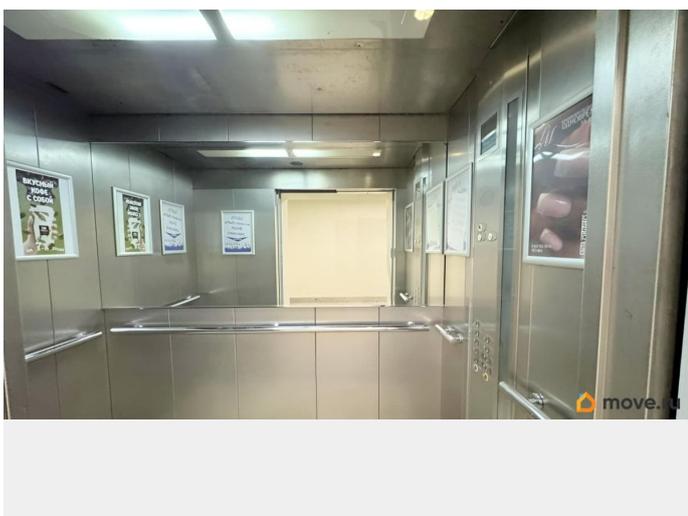
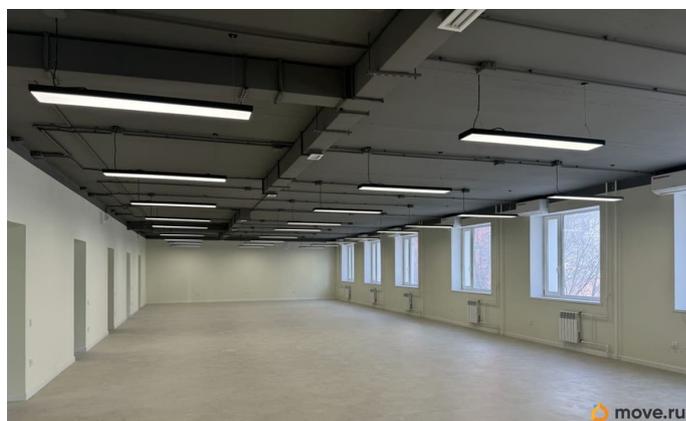
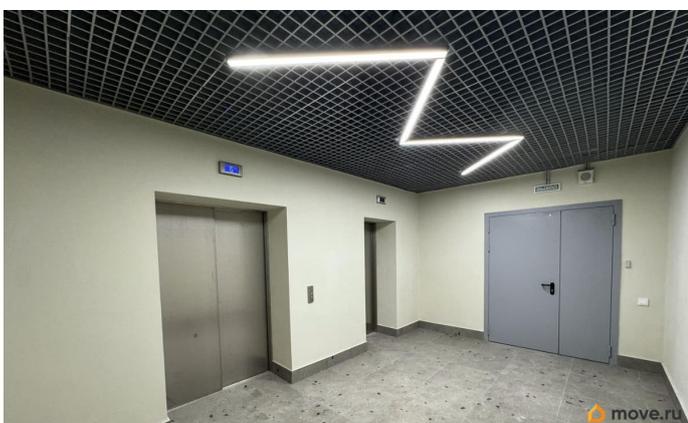
год ремонта — 2026; напольное покрытие — гомогенное; стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); освещение — светодиодное; окна — пластиковые.

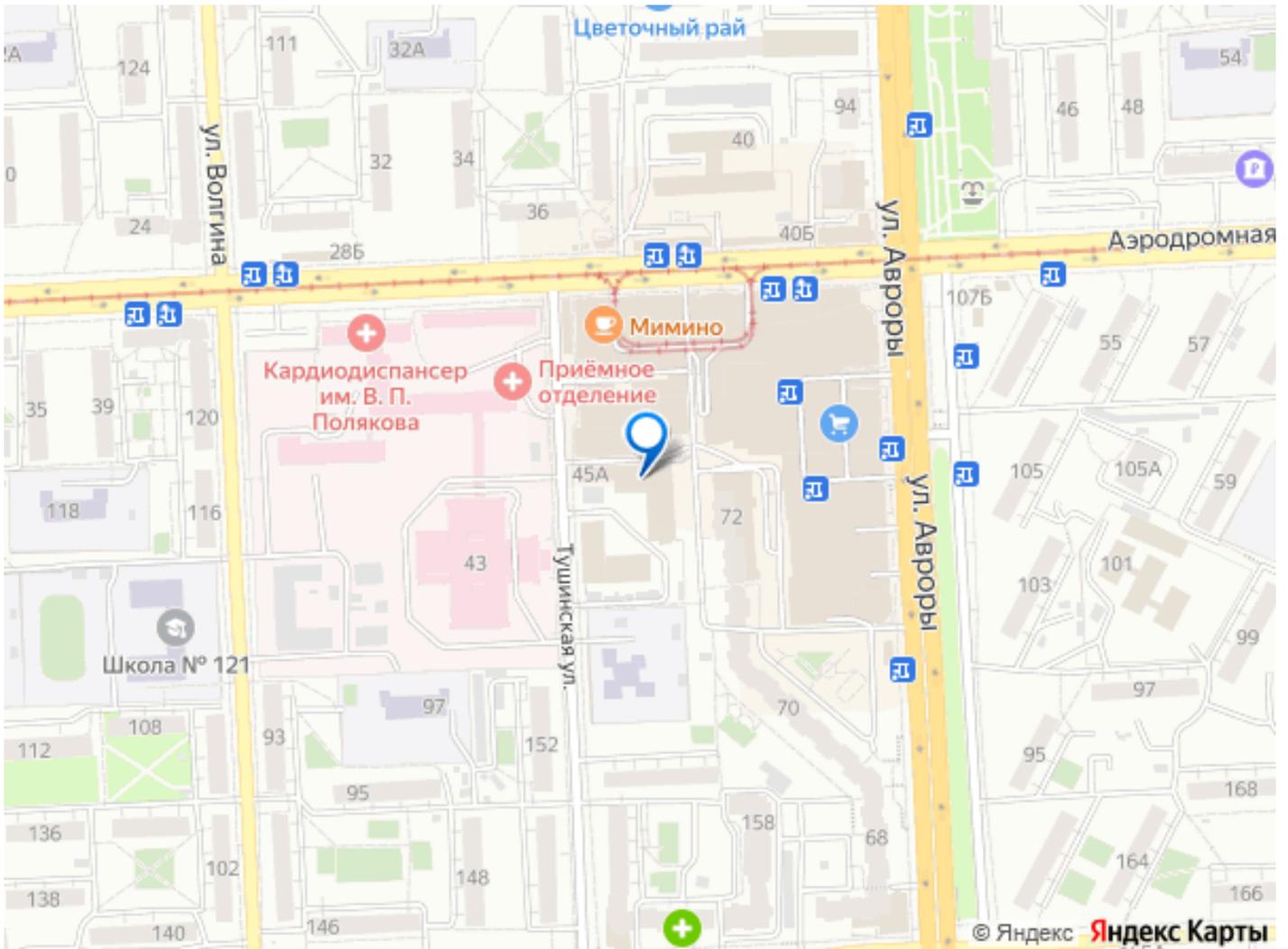
Инфраструктура и коммуникации: лифт в здании; бытовые помещения и санузлы на этаже; центральные коммуникации; система пожарной безопасности; вытяжная вентиляция; заложена система контроля и учёта доступа; заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором). Дополнительные преимущества: охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Условия аренды: стоимость — 735руб./м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч. НДС — 5 % - 35 руб.; коммунальные услуги — Аэродромная, д.45 литер А Арендная плата 147 000 руб./мес. (в т.ч. НДС 5%) Депозит предусмотрен договором в размере месяца аренды: возвращается после расторжения договора в полном объеме (не зачитывается за последний месяц аренды) Дополнительно оплачиваются: электричество, вода по установленным приборам учета. Вывоз ТКО включен в арендную плату, другие эксплуатационные услуги включены в арендную плату. Клининг организуется арендатором самостоятельно.

Интернет/телефония арендатор заключает прямой договор с провайдером. Ремонт: 1. СКУД 2. Видеонаблюдение 3. Вытяжная вентиляция 4. Противопожарные клапаны (дымоудаление) 5. Система СОУЭ 6.

Кондиционирование: сплитсистемы над каждым окном . 7. Провайдер интернета: на каждый дверной проём 8. В помещениях коммерческий линолеум, коридор плитка 600x600 9. Потолок в коридоре грильято 10. В помещениях потолок открытый с

крашенными коммуникациями Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России