

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 09:29

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 92**

**611 550 ₹**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

679.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса в 2 уровнях, на пятом и шестом этажах современного 6-этажного Бизнес Центра. Лифт. Режим работы 24/7.

Эффективные системы вентиляции и пожарной безопасности, система контроля доступа в здание и лифт. Планировка свободная с большими залами open space и кабинетами, выделенными ненесущими перегородками. Оборудовано 40 рабочих мест. Высота до подвесного потолка 2,6 метра. Центральное кондиционирование. Есть кухня со всем оборудованием. Четыре

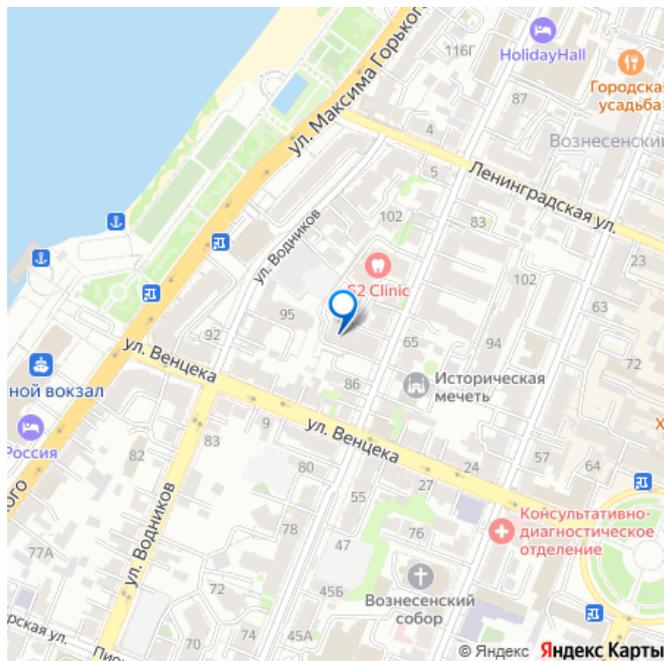
<https://samara.move.ru/objects/9289152078>

**Елена Васильевна Веселовская,**

**Самара-Альфа**

**79871675025, 7987974  
3110**

для заметок



санузла, душевая. 3 провайдера интернет.  
Вход в офис по электронному ключу доступа.  
Арендатору предоставляются до 4 машиномест в подземном паркинге (за дополнительную плату). Есть наземная парковка. Арендная ставка «все включено», с НДС 22%. В арендную ставку входят все коммунальные платежи, уборка мест общего пользования здания и прилегающей территории. Предоставляются каникулы на ремонт в необходимом объеме. Возможно предоставление мебели. Предложение без комиссии - услуги агента оплачивает арендодатель.

