

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:42

🕒 Обновлено: 24.02.2026 в 11:27

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**46 410 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Офис

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Хороший ремонт -

Есть кондиционер - Общая входная группа -

Общая парковка - Доступ по общему графику

- ХВС/ГВС - Общий санузел - С окнами -

Инфраструктура: кафе/столовые, магазины -

Коммунальные услуги оплачиваются

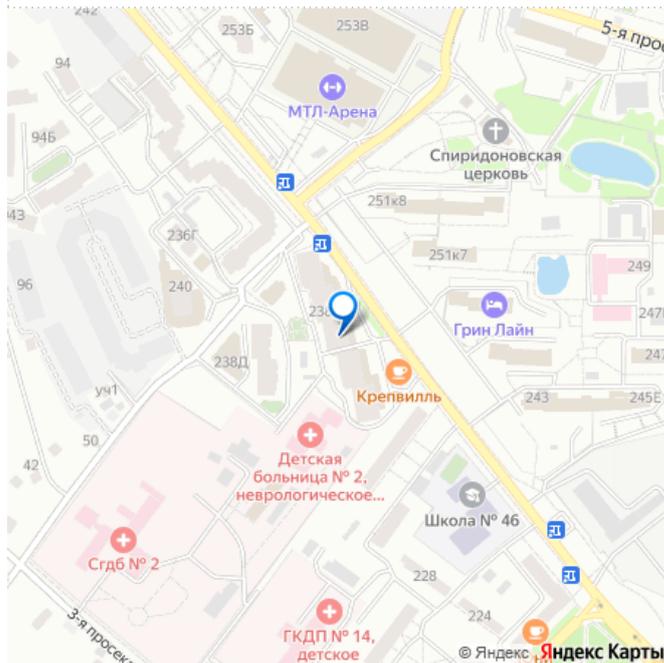
отдельно **Дополнительная информация:**

Сдаётся в аренду офисное помещение, общей площадью 66,3 м2 на 3 этаже в 3-х этажном административно-офисном здании в районе МТЛ Арена. Потолки 2,6 м. Выделенная

<https://samara.move.ru/objects/9289737169>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



мощность 5 кВт. Приточная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация, система пожаротушения, кондиционер. Хороший ремонт. Пол — керамогранит, стены — окрашены, потолок — Армстронг. Пропускная система, охрана. Большая парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта в 30 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, аптека Вита, аптека Фармлэнд, магазин У Палыча, Евро Столовая, пиццерия, сервисный центр и др. Возможное использование: офис, колл-центр, выставочный зал, обучающий центр и пр. Активная локация. Развитая инфраструктура. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

