

Создано: 22.01.2026 в 21:28

Обновлено: 11.02.2026 в 15:43

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 192**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 192

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**Офис**

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128996438 Офис 707. Аренда.

Важнейшей характеристикой любого коммерческого помещения всегда считается его местоположение. Среди экспертов по недвижимости во всём мире гуляет выражение: «Локация, локация и локация».

Так мы определяем три важнейших фактора, определяющих привлекательность объекта.

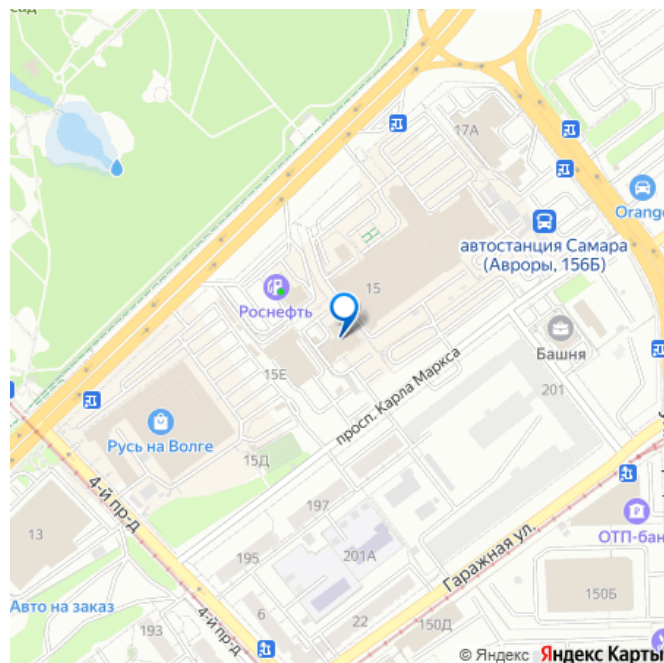
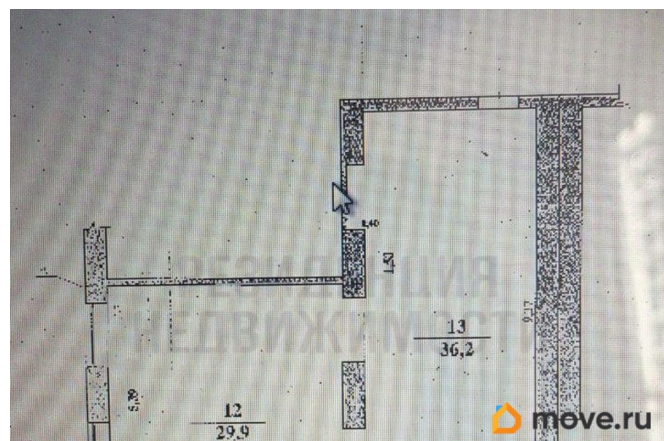
Предлагаемый офис расположен в самом центре нашего города на первой линии Московского шоссе.

Транспортная доступность 10/10. Даже из другого города

<https://samara.move.ru/objects/9288259858>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



удобно добираться - через дорогу автовокзал. В радиусе 150 метров есть всё, что может пригодиться сотрудникам офиса. Вообще всё. Торговый центр с ресторанами и супермаркетами, заправка и парковки, банки и конечно Ботанический сад для обеденных прогулок. О помещении: • Офис 66.1 кв.м., • Три комнаты, одна из которых проходная (для секретаря и гостевой зоны или отдела продаж например) • кондиционеры в каждой комнате и кое-какая мебель О здании: Офисный центр с охраной на проходной и собственной (хорошей) управляющей компанией. В здании лифт. Перед зданием парковка. Аренда: 50 000? в месяц + ку Адрес: БЦ Активный Капитал на Карла Маркса 192 Офис освобождается с 1 февраля, покажем в любой рабочий день с завтрашнего дня.

