

🕒 Создано: 27.01.2026 в 05:43

Обновлено: 18.02.2026 в 04:42

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

81 250 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

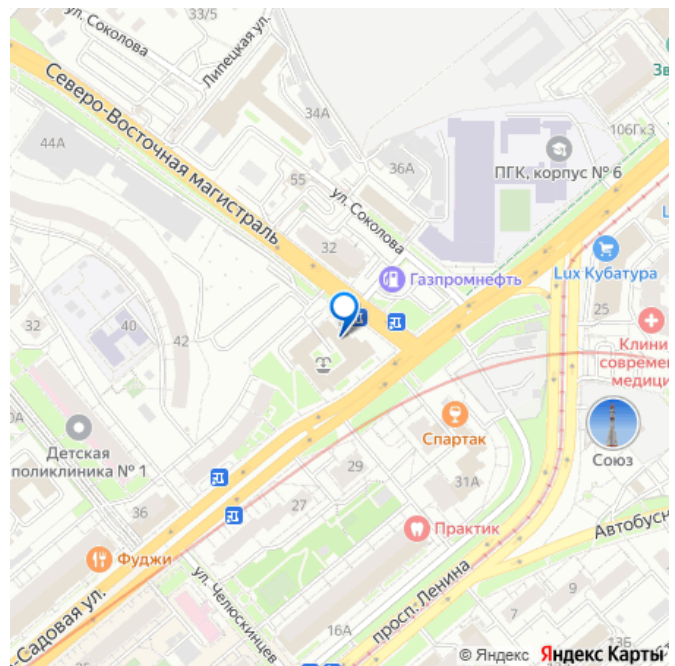
Описание

Сдается офисное помещение площадью 65 кв. м на 2 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро

<https://samara.move.ru/objects/9288408152>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

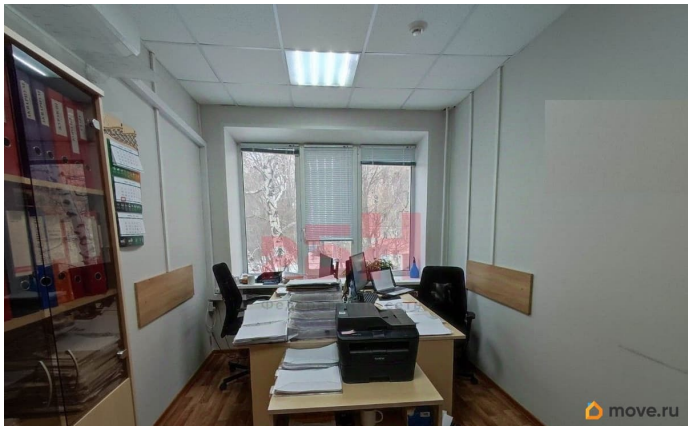
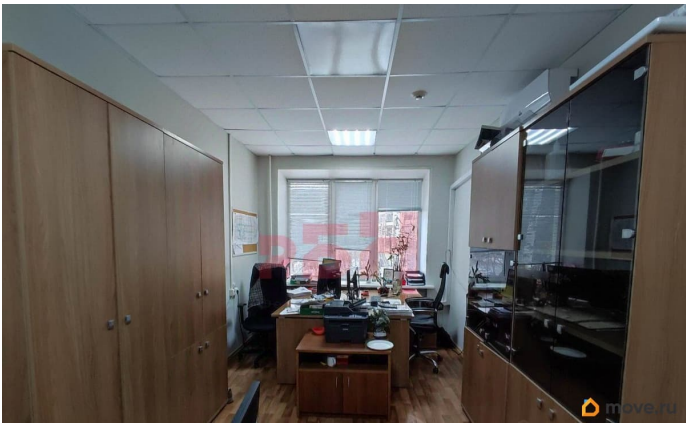
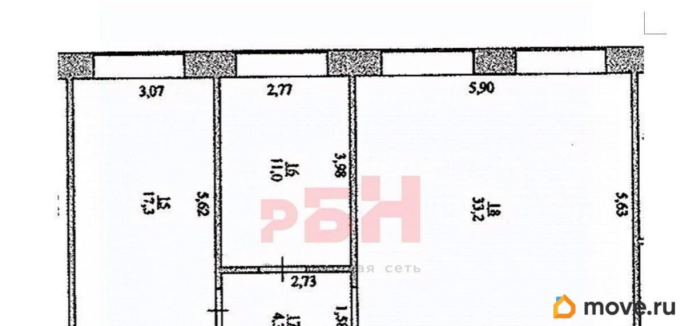
для заметок

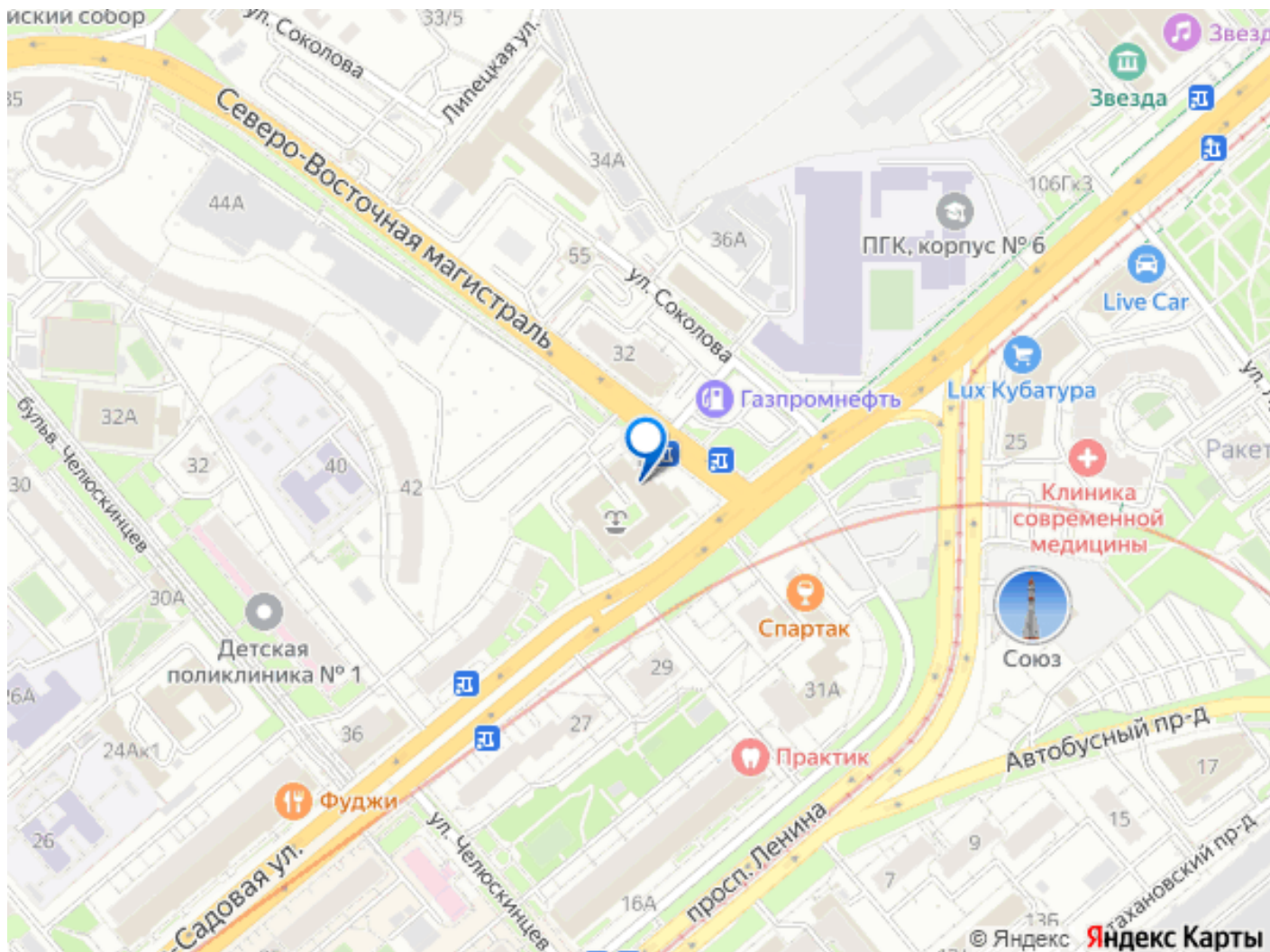


Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - офис из 3 кабинетов: 33, 2+11+17, 3 кв м. Все кабинета изолированы. 4, 3 кв м коридор ; - отличное состояние; кондиционеры в каждом кабинете, потолок армстронг, стены покрашены, , полы-линолеум; -без мебели, мебель можно приобрести по договоренности; - потолки 3 м; - доступ по режиму работы ОЦ; - с/у на этаже М и Ж; - все коммуникации, охранный и пожарный сигнализации, светодиодное освещение, пластиковые окна. - интернет -7 провайдеров (Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеком); - охраняемое; - столовая и буфет-кафе в здании; - парковка по периметру здания; - красивый сквер с фонтаном внутри периметра здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания; - помещение освободится 15. 02. 2026. Стоимость аренды 1250 руб. /м2 + Эл. энергия на основании приборов учета, клининг, интернет. Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----
---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129059779







Move.ru - вся недвижимость России