

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:08

Обновлено: 17.11.2025 в 14:53

**Самарская область, Самара, Рабочая
улица, 15**

2 957 500 ₽

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 15

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

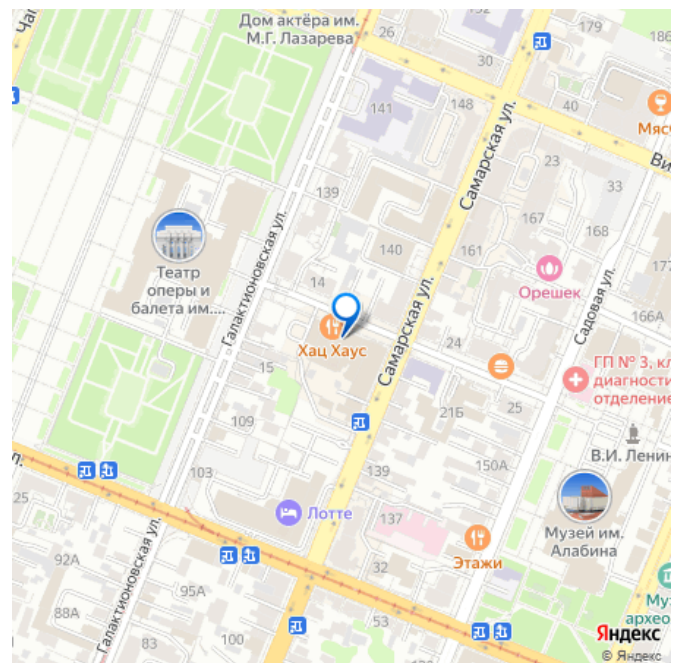
Сдается в аренду офисное помещение площадью 65 кв. М на 3 этаже 4-х этажного отдельностоящего здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Рабочая, д.15. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- помещение опен-спейс 46,7 кв м, с выделенным кабинетом для руководителя 11,8 кв м и кабинет для приема пищи или склад или архив 6,5 кв м;
- высота потолка 2.9 м; — холодное и горячее

<https://samara.move.ru/objects/9286663233>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79179745366**

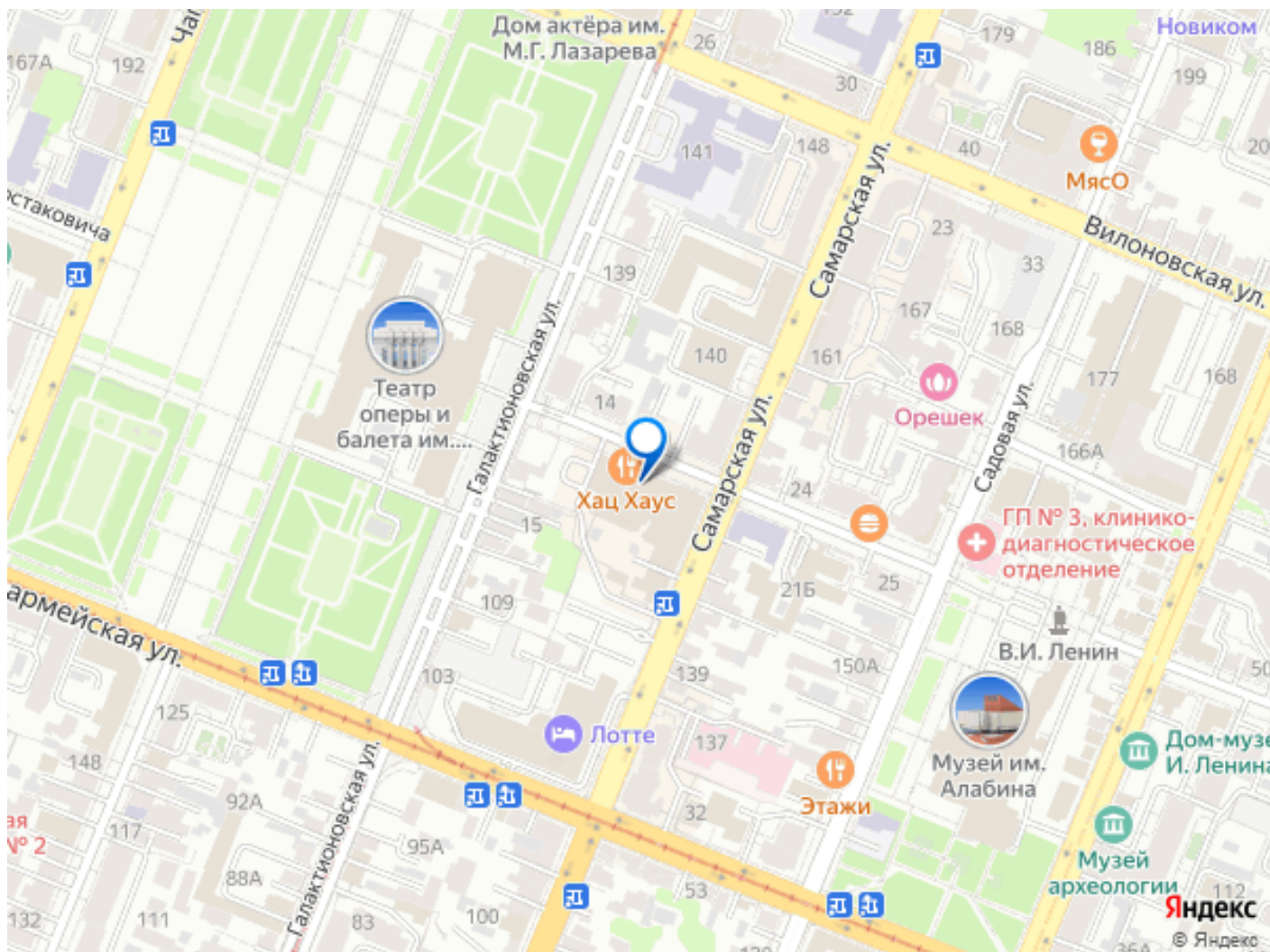
для заметок



водоснабжение, санузел на этаже; — разрешенная мощность до 15 квт; -режим работы по графику ОЦ; -парковка по периметру здания по знакам бесплатная, есть платная парковка за территорией ОЦ; - расположено в Ленинском районе, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта; - центр деловой и культурной жизни города; - рядом площадь им. В. В. Куйбышева, Театр Оперы и балета, Lotte Hotel Samara, ресторан Хац Хаус; - оживленный перекресток, большое количество офисов и организаций, рядом супермаркет Перекресток; - высокий пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - офисный центр заполнен арендаторами; Стоимость аренды помещения 45500 рублей в месяц. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Подходит под офис компании, сферу услуг. По всем вопросам можете обращаться к специалисту. Анастасия Яговитова. Регион Бизнес Недвижимость. Арт. 111720583.







Move.ru - вся недвижимость России