

Создано: 24.07.2025 в 19:26

Обновлено: 12.12.2025 в 09:51

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 15

**45 500 ₽**

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 15

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

## Офис

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 65 кв. м на 3 этаже 4-х этажного отдельностоящего здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Рабочая, д. 15. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- помещение опен-спейс 46, 7 кв м, с выделенным кабинетом для руководителя 11, 8 кв м и кабинет для приема пищи или склад или архив 6, 5 кв м;
- высота потолка 2. 9 м;
- холодное и горячее

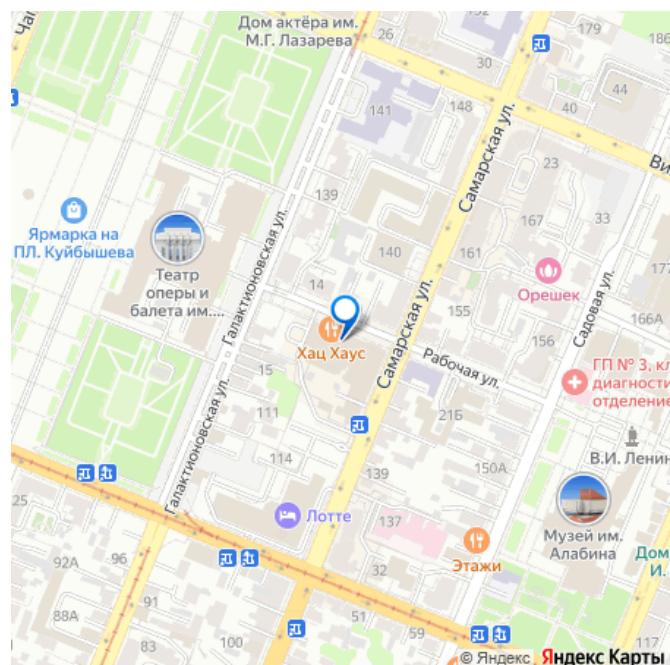
<https://samara.move.ru/objects/9283522062>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79198158650**

для заметок



водоснабжение, санузел на этаже; - разрешенная мощность до 15 кВт; - режим работы по графику ОЦ; - парковка по периметру здания по знакам бесплатная, есть платная парковка за территорией ОЦ; - расположено в Ленинском районе, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта; - центр деловой и культурной жизни города; - рядом площадь им. В. В. Куйбышева, Театр Оперы и балета, Lotte Hotel Samara, ресторан «Хац Хаус»; - оживленный перекресток, большое количество офисов и организаций, рядом супермаркет «Перекресток»; - высокий пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - офисный центр заполнен арендаторами; Стоимость аренды помещения 45500 рублей в месяц. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды.

Подходит под офис компании, сферу услуг. ---

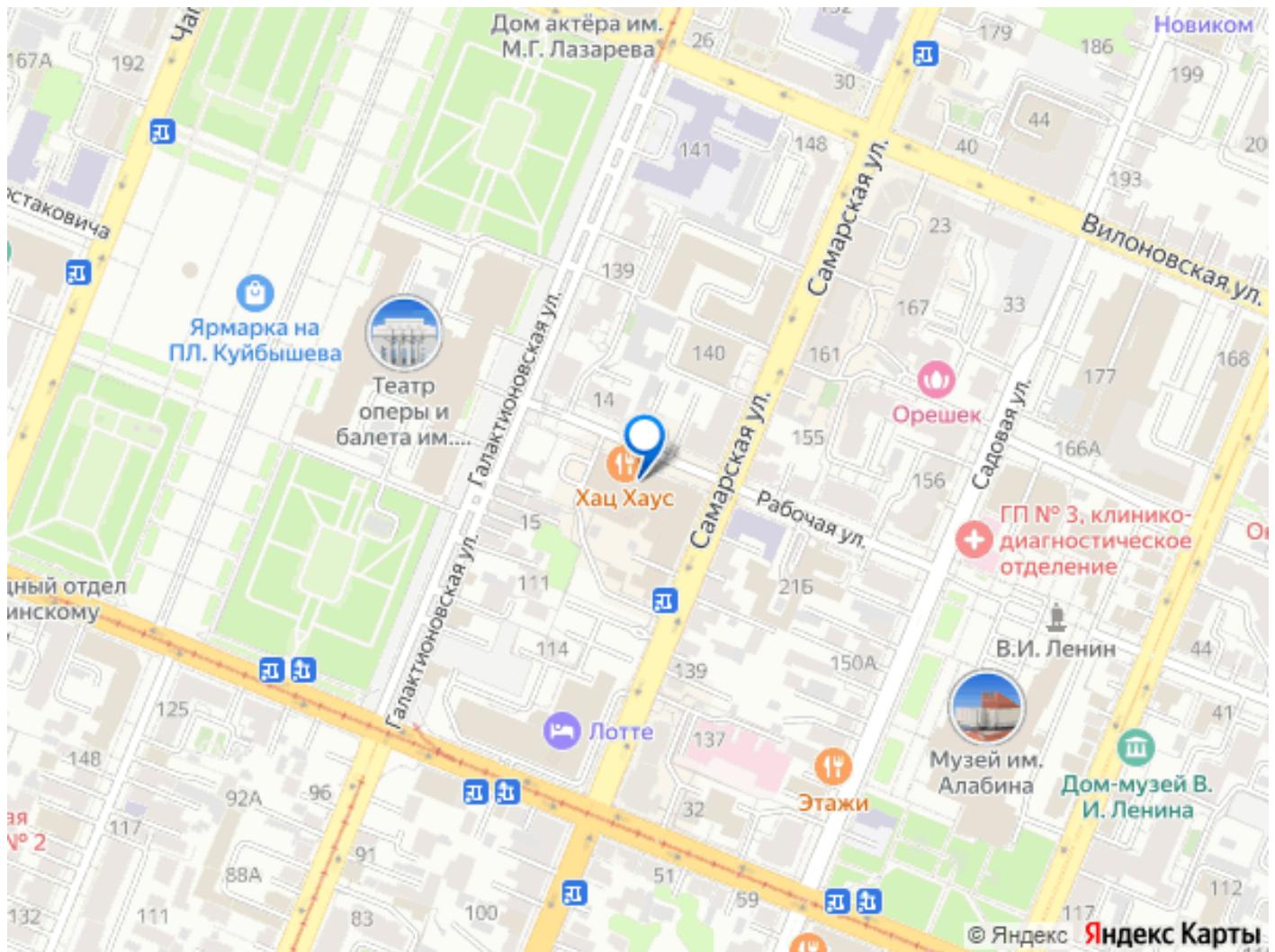
----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость» Арт. 111720583







Move.ru - вся недвижимость России