

Создано: 11.12.2025 в 14:41

Обновлено: 03.02.2026 в 14:37

<https://samara.move.ru/objects/9287344323>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Лукачева, 25**

**65 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лукачева](#)



**Офис**

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

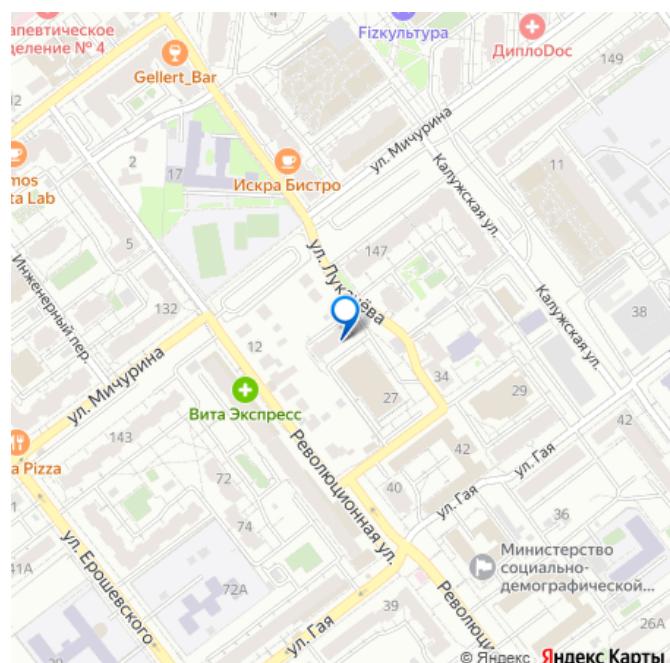
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаём офисное помещение в районе Оврага подпольщиков, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Лукачёва, дом 25 Этаж/этажность: 1/9 Общая площадь: 65,5 кв. м Высота потолков: 2,7 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества: Выгодное расположение в районе плотной высокогородской застройки с высоким внутривартиральным трафиком. Кабинетная планировка из 3 комнат. Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг 2 раздельных санузла Выгодное

окружение в радиусе 100 м: сетьевые магазины, супермаркеты, пункты выдачи заказов, аптеки и многое другое  
Возможность размещения рекламы выносная конструкция, баннеры над входом либо световой короб. Возможна погрузка/разгрузка с легкового автотранспорта или Газели Возможно использовать как образовательный мини-центр, студия творчества, сфера бытии услуг, офис компании, студия татуажа, салон эпиляции и многое другое Стоимость аренды: 65 000 рублей Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



