

Создано: 16.01.2026 в 16:04

Обновлено: 07.02.2026 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9288058225>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 57**

**44 009 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 57

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

**Офис**

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

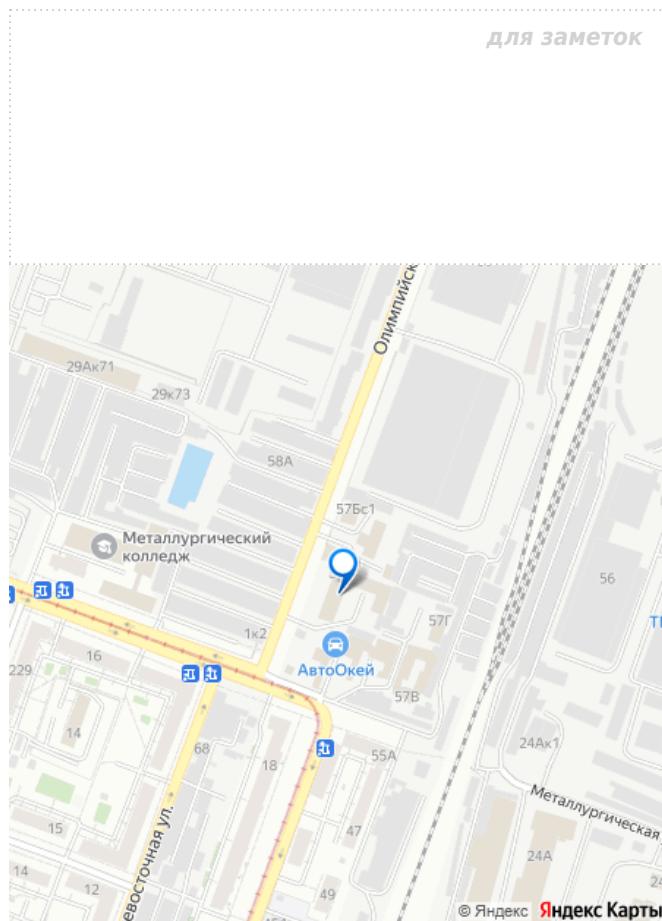
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение.  
Представляем вашему вниманию привлекательные предложения по аренде современных офисных помещений в отличном бизнес-центре на улице Олимпийской. Наши помещения станут отличным выбором для динамично развивающихся компаний, стремящихся обеспечить высокий уровень комфорта и эффективности для своего персонала.  
Почему выбирают наши офисы? - Выигрышное местоположение: Первый ряд



здания гарантирует отличную транспортную доступность и заметность вашей компании. - Транспортная инфраструктура: Удобное расположение вблизи остановок общественного транспорта позволит быстро добираться сотрудникам и посетителям. - Оптимальные рабочие часы: Доступ с 07:00 до 22:00 позволяет эффективно организовать рабочий процесс. - Общий вход с улицы Олимпийской, обеспечивая дополнительное удобство и престижность расположения. - Высокое чувство защищенности: Надежная внутренняя охрана и группировка быстрого реагирования обеспечивают полный контроль над ситуацией, видеоконтроль на каждом этаже дополняют систему безопасности. - Раздельные санитарно-гигиенические зоны: Мужской и женский туалеты создают комфортную обстановку для сотрудников обоих полов. - Просторные потолки высотой 2,7 метра подчеркнут элегантность интерьеров и улучшат микроклимат в помещении. - Современная отделка: Высококачественный пол из линолеума, потолочная система Армстронг создадут приятную рабочую атмосферу. - Современные окна с новыми жалюзи гарантируют оптимальный световой режим. - Возможность модернизации: Мы открыты к обсуждению улучшений интерьера согласно пожеланиям арендаторов. - Доступность коммуникаций: Провайдеры ТТК и Ростелеком предоставляют быстрый интернет и качественную телефонию. - Расширенный спектр услуг: Все коммунальные платежи включены в стоимость аренды, включая расходы на электроэнергию. - Дополнительный сервис: По запросу можем предложить удобную офисную мебель. Условия аренды: - Первый этаж: Четыре просторные комнаты общей площадью 83,3

квадратных метров по привлекательной стоимости — всего 682 500 рублей за квадратный метр. - Второй этаж: Отличный вариант для небольших команд — 39,6 квадратных метров по цене 577 500 рублей за квадратный метр. - Третий этаж: Пространство большего размера для крупных коллективов — 126 квадратных метров также предлагается по выгодной цене 577 500 рублей за квадратный метр. Эти цифры отражают выгодность инвестиций в ваш будущий успех! Позаботьтесь о комфорте ваших сотрудников и эффективности вашего бизнеса уже сегодня. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать удобное пространство для развития вашего дела! Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

