

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:04

Обновлено: 07.02.2026 в 10:39

**Самарская область, Самара, Олимпийская
улица, 57**

44 009 ₽

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 57

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

Офис

Общая площадь

64.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

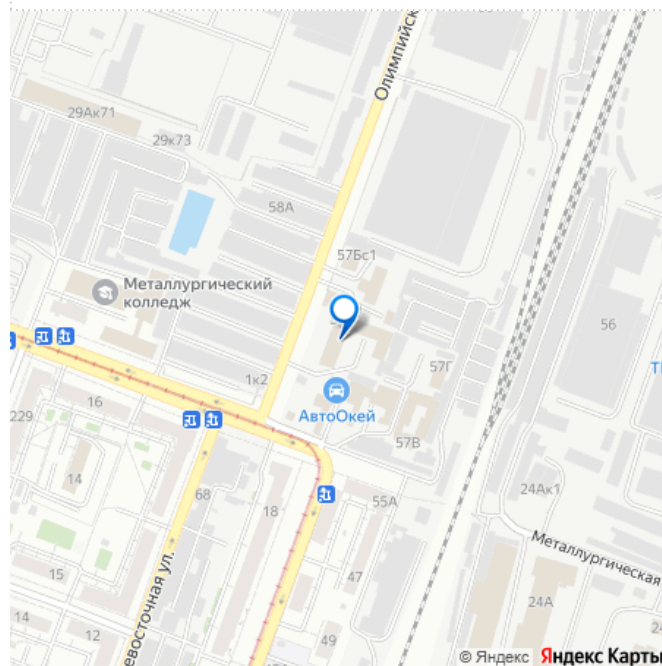
Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение.
Представляем вашему вниманию
привлекательные предложения по аренде
современных офисных помещений в
отличном бизнес-центре на улице
Олимпийской. Наши помещения станут
отличным выбором для динамично
развивающихся компаний, стремящихся
обеспечить высокий уровень комфорта и
эффективности для своего персонала.
Почему выбирают наши офисы? -
Выигрышное местоположение: Первый ряд

<https://samara.move.ru/objects/9288058225>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



здания гарантирует отличную транспортную доступность и заметность вашей компании. - Транспортная инфраструктура: Удобное расположение вблизи остановок общественного транспорта позволит быстро добираться сотрудникам и посетителям. - Оптимальные рабочие часы: Доступ с 07:00 до 22:00 позволяет эффективно организовать рабочий процесс. - Общий вход с улицы Олимпийской, обеспечивая дополнительное удобство и престижность расположения. - Высокое чувство защищенности: Надежная внутренняя охрана и группировка быстрого реагирования обеспечивают полный контроль над ситуацией, видеоконтроль на каждом этаже дополняют систему безопасности. - Раздельные санитарно-гигиенические зоны: Мужской и женский туалеты создают комфортную обстановку для сотрудников обоих полов. - Просторные потолки высотой 2,7 метра подчеркнут элегантность интерьеров и улучшат микроклимат в помещении. - Современная отделка: Высококачественный пол из линолеума, потолочная система Армстронг создадут приятную рабочую атмосферу. - Современные окна с новыми жалюзи гарантируют оптимальный световой режим. - Возможность модернизации: Мы открыты к обсуждению улучшений интерьера согласно пожеланиям арендаторов. - Доступность коммуникаций: Провайдеры ТТК и Ростелеком предоставляют быстрый интернет и качественную телефонию. - Расширенный спектр услуг: Все коммунальные платежи включены в стоимость аренды, включая расходы на электроэнергию. - Дополнительный сервис: По запросу можем предложить удобную офисную мебель. Условия аренды: - Первый этаж: Четыре просторные комнаты общей площадью 83,3

квадратных метров по привлекательной стоимости — всего 682 500 рублей за квадратный метр. - Второй этаж: Отличный вариант для небольших команд — 39,6 квадратных метров по цене 577 500 рублей за квадратный метр. - Третий этаж: Пространство большого размера для крупных коллективов — 126 квадратных метров также предлагается по выгодной цене 577 500 рублей за квадратный метр. Эти цифры отражают выгодность инвестиций в ваш будущий успех! Позаботьтесь о комфорте ваших сотрудников и эффективности вашего бизнеса уже сегодня. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать удобное пространство для развития вашего дела! Дмитрий И

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

