

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:25

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская улица, 62**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 62

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

## Офис

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

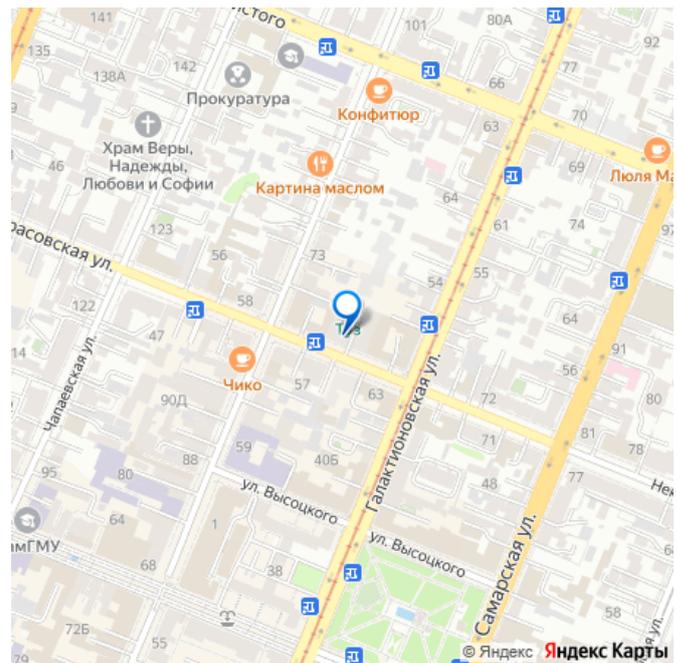
Сдаётся в СУБАРЕНДУ офисное помещение в центре Самары! Первый этаж, отдельный вход, 63 м<sup>2</sup>. Адрес: Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, д. 62. О помещении: Площадь: 63 м<sup>2</sup>. Этаж: первый. Вход: отдельный. Потолки: высокие (h=3,2 м), что создаёт ощущение простора и комфорта. Коммуникации: все городские коммуникации подключены (электричество, отопление, водопровод, канализация). Охранно-пожарная сигнализация + система видеонаблюдения 24/7. Идеальное

<https://samara.move.ru/objects/9290051196>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79198175392**

для заметок

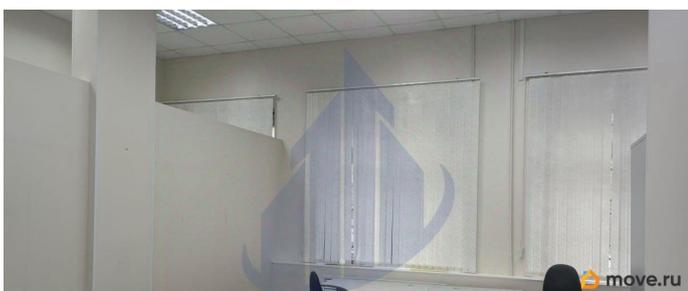


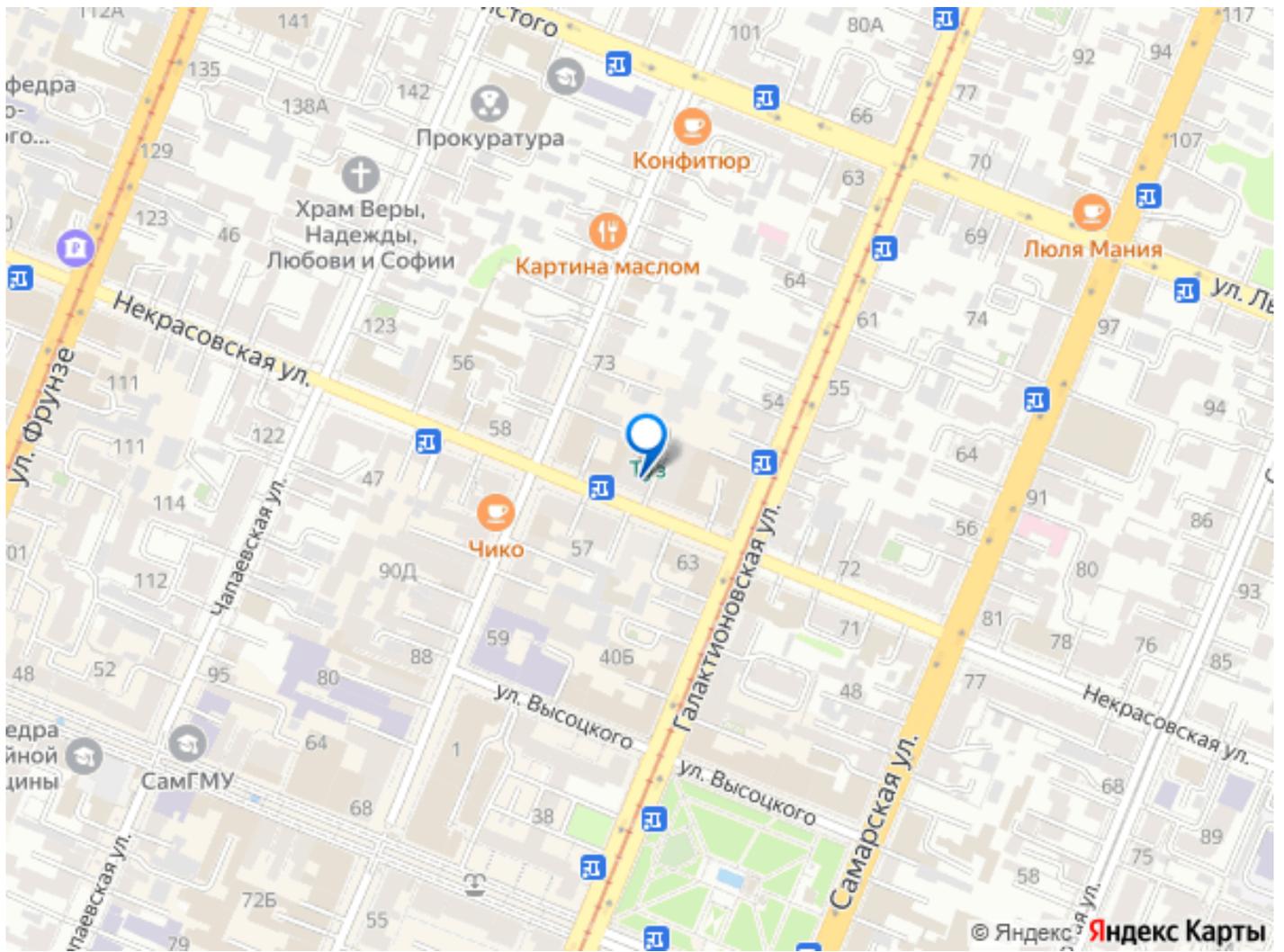
расположение: Центр города: первая линия, в границах улиц Молодогвардейская, Некрасовская, Галактионовская. Высокий трафик: Поток пешеходов и транспорта — ваши клиенты всегда будут рядом. Остановка общественного транспорта: всего в 10 метрах от здания. Парковка: асфальтированные парковочные площадки вдоль дороги.

Преимущества: Отдельный вход: Ваш бизнес будет выделяться, а клиенты смогут легко вас найти. Развитая инфраструктура: в здании и рядом расположены администрация Самарского района, офисы крупных компаний, ресторан паназиатской кухни, фотостудия, молодёжный центр и магазин канцелярских товаров. Гибкость использования: помещение идеально подходит для офиса, торговой точки, шоу-рума или любого другого бизнеса. Комфорт и удобство: высокие потолки и отдельный вход создают приятную атмосферу для работы и приёма клиентов. Экономия: фиксированный уровень затрат на коммунальные услуги (5`000 руб./мес.)

Варианты использования:

Офис компании: пространство идеально для размещения штаба вашей команды. Торговая точка: магазин или шоу-рум с высокой проходимостью. Студия: удобное расположение и отдельный вход привлекут клиентов. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс арендовать помещение в одном из самых престижных районов Самары! Номер объекта: #1/537017/21924





Move.ru - вся недвижимость России