

**Гусельников Игорь, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Мичурина, 2**

507 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Мичурина, 2

Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

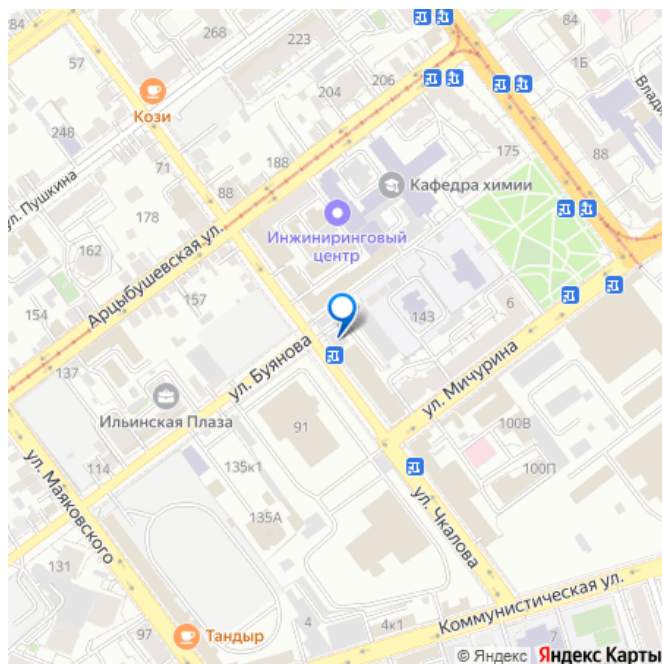
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116507328 Аренда офисного помещения в 10-ти этажном офисном центре «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Главный бизнес - треугольник Самары! Рядом пересечение с Московским шоссе, офисы «Альфа-Банка», «Мегафона» и «Билайна», офисные центры «Скала», «Аквариум», «Монте Роза», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, ВЦ «Экспо Волга». На первом этаже здания ресторан «Вокруг моря». Район высочайшей деловой активности. Помещение занимает отдельную часть этажа. Площадь

для заметок



634 кв.м. Выполнен свежий офисный ремонт.
Покрытие полов - линолеум и плитка.
Покрытие потолков - армстронг. Здание
обслуживают два лифта для арендаторов.
Планировка - смешанного типа. В помещении
несколько санузлов. Помещение оборудовано
системой кондиционирования, датчиками
пожарно - охранной сигнализации, в
кабинетах смонтирована СКС, подведен
интернет. В помещении установлена мебель.
Окна выходят частью на улицу Мичурина,
частью во двор здания. Для арендаторов
возможно выделение парковочных мест в
подземном круглосуточном паркинге и на
парковке возле здания. Здание расположено
в центре города. Прекрасная транспортная
доступность как на личном, так и на
общественном транспорте. Ставка аренды
800 руб./кв.м плюс электричество по
счетчику, уборка внутри помещений, вывоз
ТБО.



