

Создано: 01.10.2025 в 15:19

Обновлено: 18.02.2026 в 14:21

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 2****507 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)**Офис**

Общая площадь

634 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

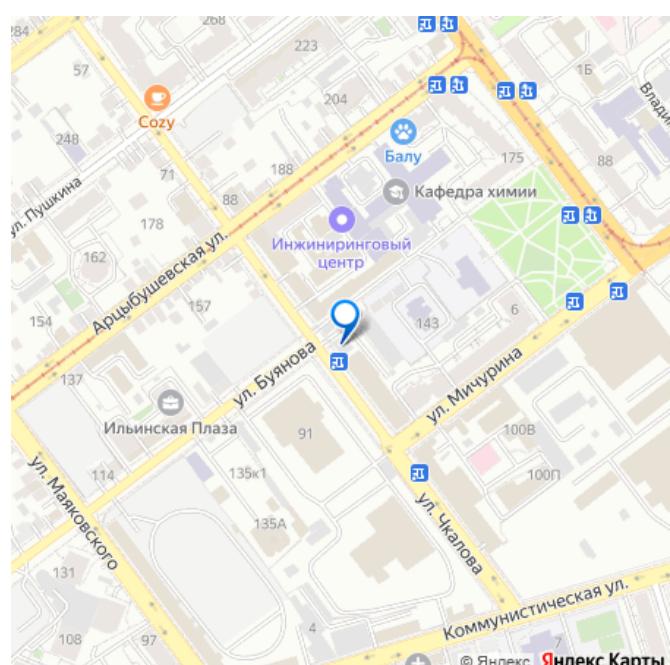
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

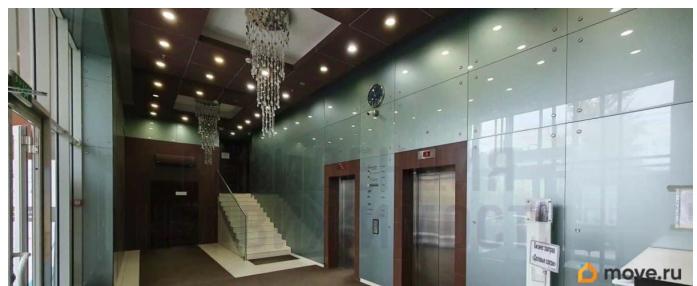
Арт. 116507328 Аренда офисного помещения в 10-ти этажном офисном центре «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Главный бизнес - треугольник Самары! Рядом пересечение с Московским шоссе, офисы «Альфа-Банка», «Мегафона» и «Билайна», офисные центры «Скала», «Аквариум», «Монте Роза», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, ВЦ «Экспо Волга». На первом этаже здания ресторан «Вокруг моря». Район

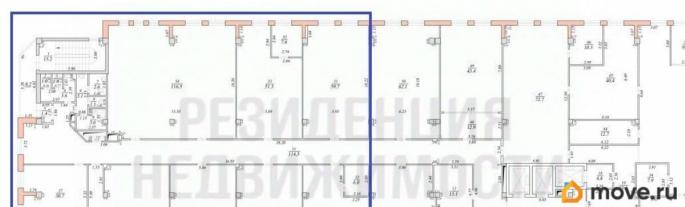
<https://samara.move.ru/objects/9285381043>**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

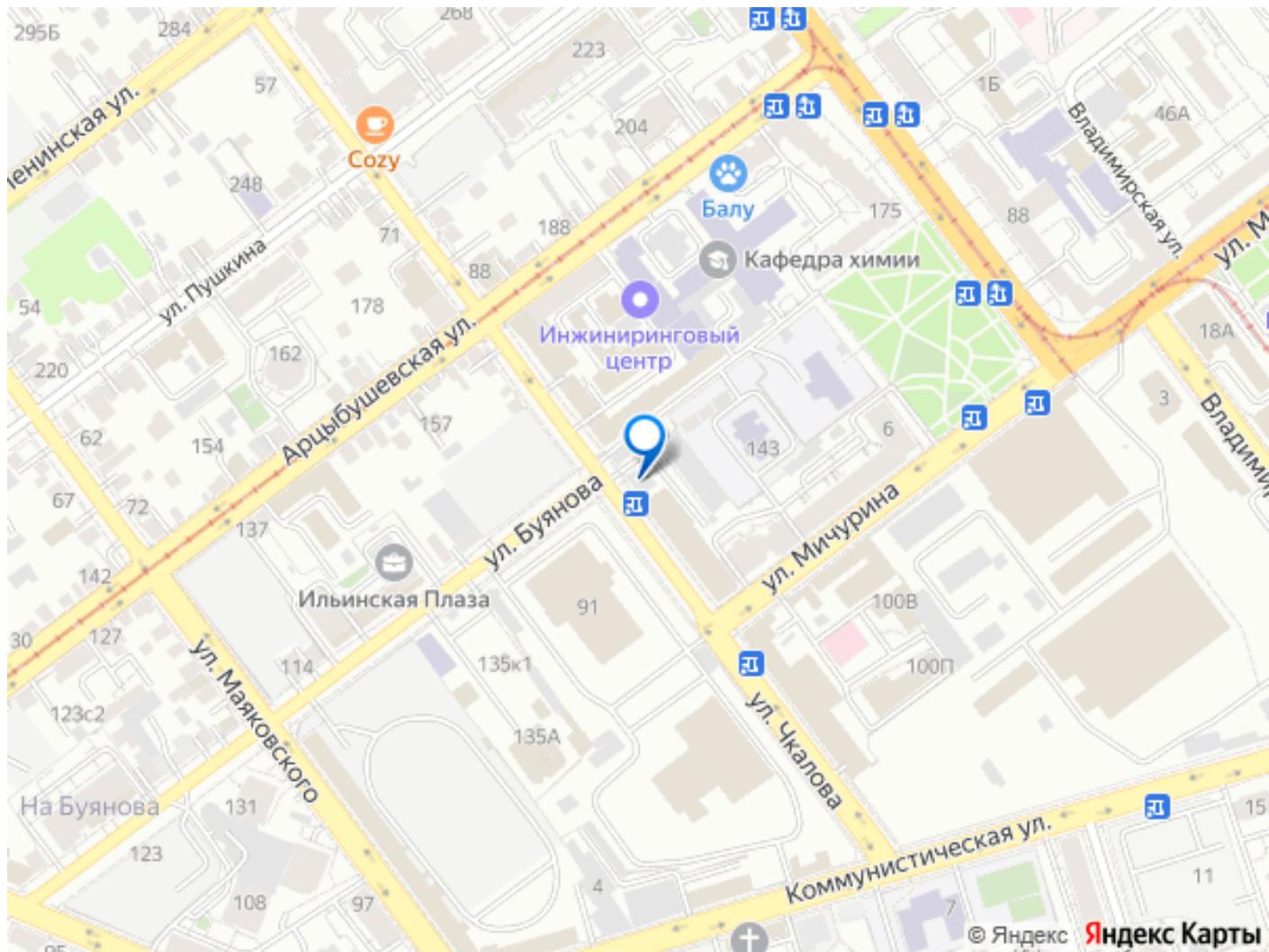
для заметок



высочайшей деловой активности. Помещение занимает отдельную часть этажа. Площадь 634 кв.м. Выполнен свежий офисный ремонт. Покрытие полов - линолеум и плитка. Покрытие потолков - армстронг. Здание обслуживаются два лифта для арендаторов. Планировка - смешанного типа. В помещении несколько санузлов. Помещение оборудовано системой кондиционирования, датчиками пожарно - охранной сигнализации, в кабинетах смонтирована СКС, подведен интернет. В помещении установлена мебель. Окна выходят частью на улицу Мичурина, частью во двор здания. Для арендаторов возможно выделение парковочных мест в подземном круглосуточном паркинге и на парковке возле здания. Здание расположено в центре города. Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Ставка аренды 800 руб./кв.м плюс электричество по счетчику, уборка внутри помещений, вывоз ТБО.







Move.ru - вся недвижимость России