

Создано: 12.02.2026 в 20:08

Обновлено: 14.02.2026 в 21:55

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 314**

**63 200 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 314

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение на 2 этаже площадью 63, 2 кв. м. , в пристрое к 17 этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. проспект Кирова д. 314 От собственника, без комиссии.

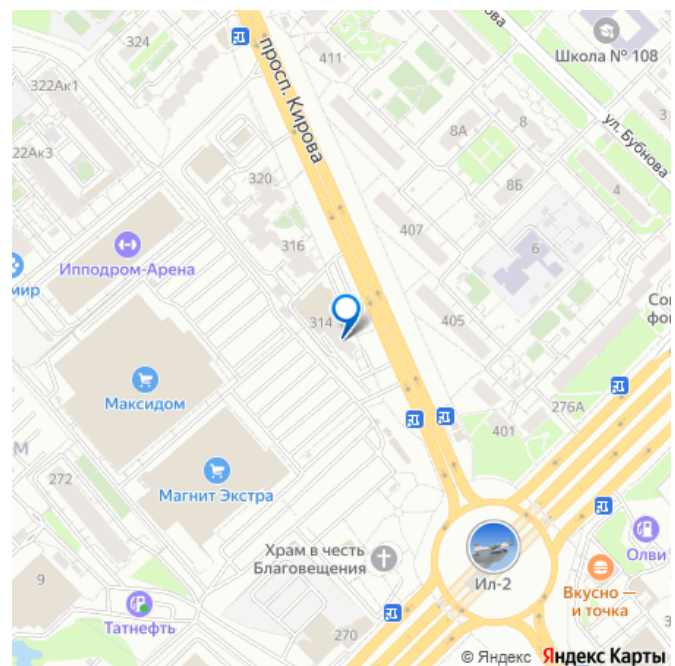
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, нежилое помещение; - 1 линия, оживленное месторасположение; - блок из 4 кабинетов. В 3 кабинетах с конами выведены мокрые точки, один кабинет без окна. В помещении свой сан узел. Площади кабинетов 7. 8+15.

<https://samara.move.ru/objects/9289841559>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

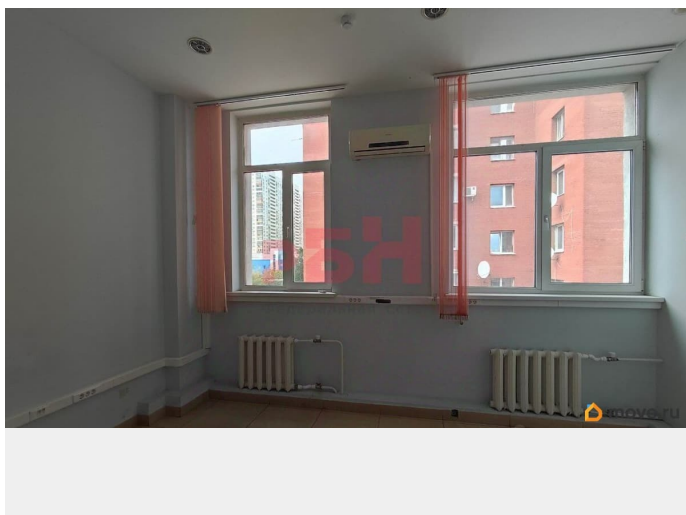
для заметок

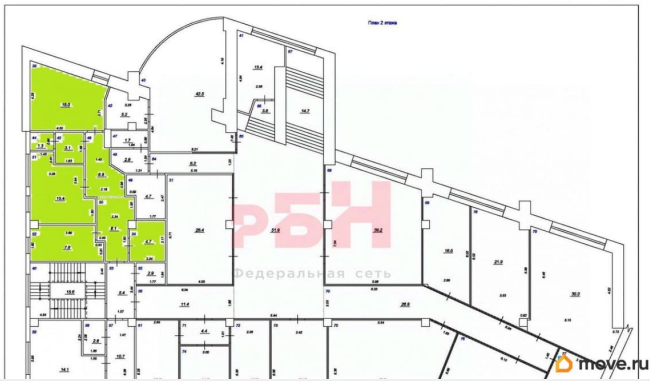


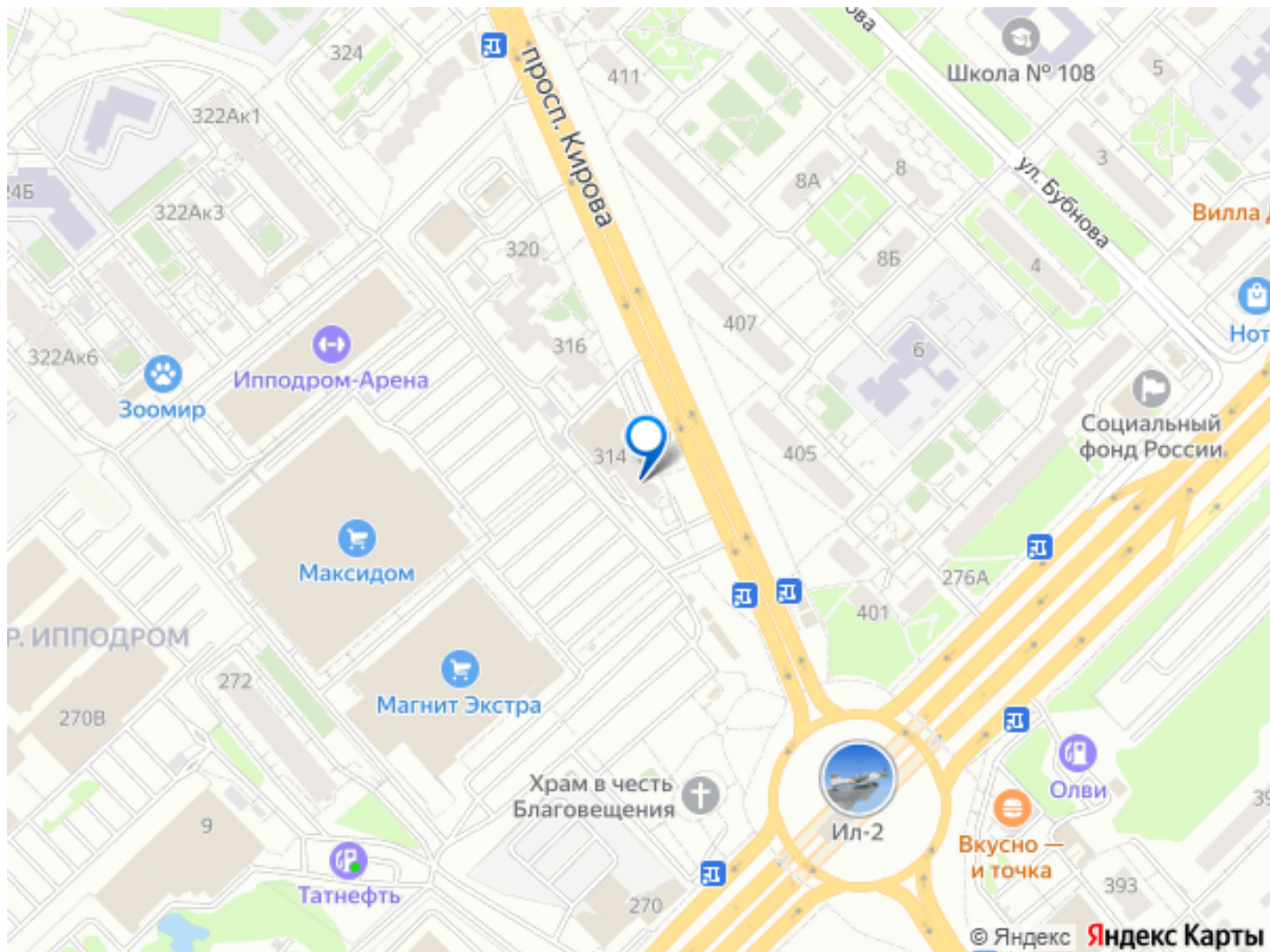
4+16+4. 7 кв м; -косметический ремонт, цвет стен светло серый, светодиодное освещение, полы плитка, потолок армстронг; -в кабинетах кондиционеры; - пожарная сигнализация; - мощность эл/эн. 30 кВт - режим работы по согласованию; -2 входа: главный вход с пр. Кирова, второй вход с торца здания; - Отличная транспортная развязка по улицам пр. Кирова и Московское шоссе; - большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Пр. Кирова, Московское шоссе, Ново Садовая; - развитая инфраструктура района, географический центр (в непосредственной близости: Максидом, магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи) Стоимость аренды помещения 1000 руб. за кв м + КУ. Идеально подходит под офис компании. -----

--- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Яговитова Анастасия. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129939624







Move.ru - вся недвижимость России