



O Создано: 01.10.2025 в 15:19

Обновлено: 13.12.2025 в 11:17

## Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

530 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Мичурина

### Офис

Общая площадь

624 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 116507328 Аренда офисного помещения в 10-ти этажном офисном центре «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Главный бизнес - треугольник Самары! Рядом пересечение с Московским шоссе, офисы «Альфа-Банка», «Мегафона» и «Билайна», офисные центры «Скала», «Аквариум», «Монте Роза», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, ВЦ «Экспо Волга». На первом этаже здания ресторан «Вокруг моря». Район

Игорь Гусельников РЕЗИЛЕНЦИЯ

# Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







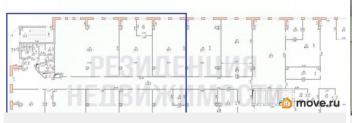
высочайшей деловой активности. Помещение занимает отдельную часть этажа. Площадь 624 кв.м. Выполнен свежий офисный ремонт. Покрытие полов - линолеум и плитка. Покрытие потолков - армстронг. Здание обслуживают два лифта для арендаторов. Планировка - смешанного типа. В помещении несколько санузлов. Помещение оборудовано системой кондиционирования, датчиками пожарно - охранной сигнализации, в кабинетах смонтирована СКС, подведен интернет. В помещении установлена мебель. Окна выходят частью на улицу Мичурина, частью во двор здания. Для арендаторов возможно выделение парковочных мест в подземном круглосуточном паркинге и на парковке возле здания. Здание расположено в центре города. Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Ставка аренды 850 руб./кв.м плюс электричество по счетчику, уборка внутри помещений, вывоз ТБО.



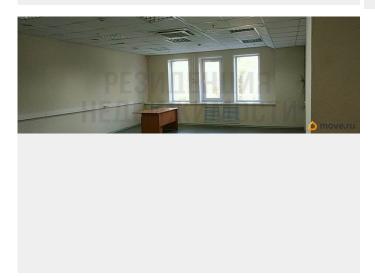


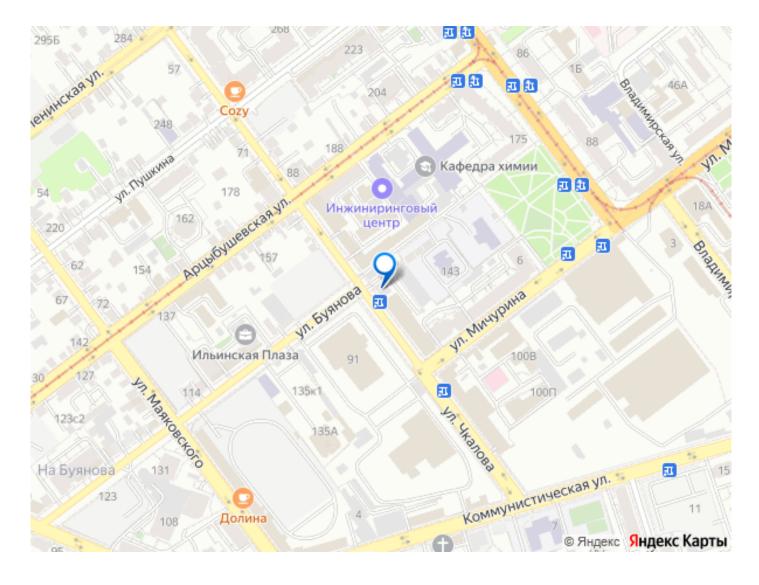












Move.ru - вся недвижимость России