

🕒 Создано: 01.02.2026 в 20:05

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:23

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 112**

437 430 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

Офис

Общая площадь

624.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

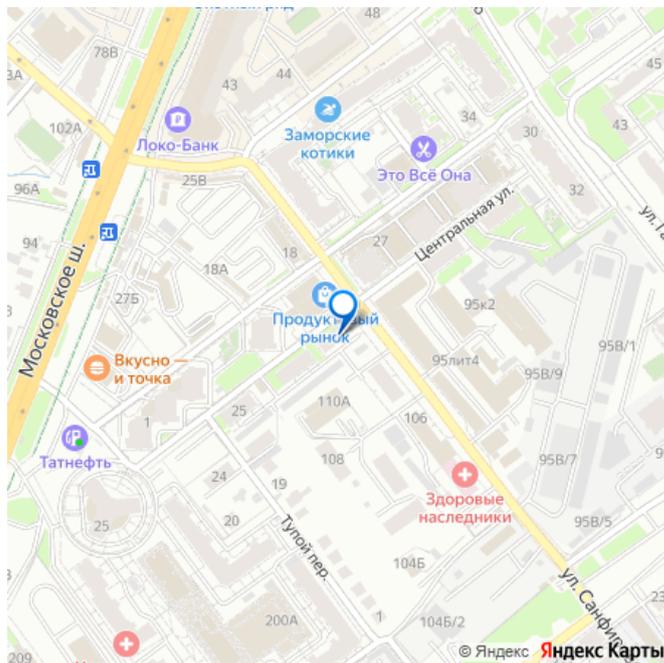
Сдаётся в аренду офис на втором этаже двухэтажного отдельно стоящего нежилого здания площадью 624,9 м2 по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой, д.112А, корп. 2. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на пересечении улиц Санфировой и Центральная, с очень высоким автомобильным и пешеходным трафиком; - отдельный вход на второй этаж с ул.

<https://samara.move.ru/objects/9288651547>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



Санфировой и запасной вход со стороны двора ; -окна расположены по трем сторонам здания; -оборудовано собственной приточно-вытяжной вентиляцией; -отопление эл. котел, вода хол/гор. (бойлер) - вокруг плотная многоэтажная жилая застройка; - сделан качественный внутренний ремонт под офис; - рядом Московское шоссе, бизнес центр, институт связи, гипермаркет Hoff, отделения банков, магазины; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения; Стоимость аренды 700 руб. за кв.м. , к/у оплачиваются отдельно. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 129356322

