

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:40

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 160дс2**

**622 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 160дс2

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

622 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

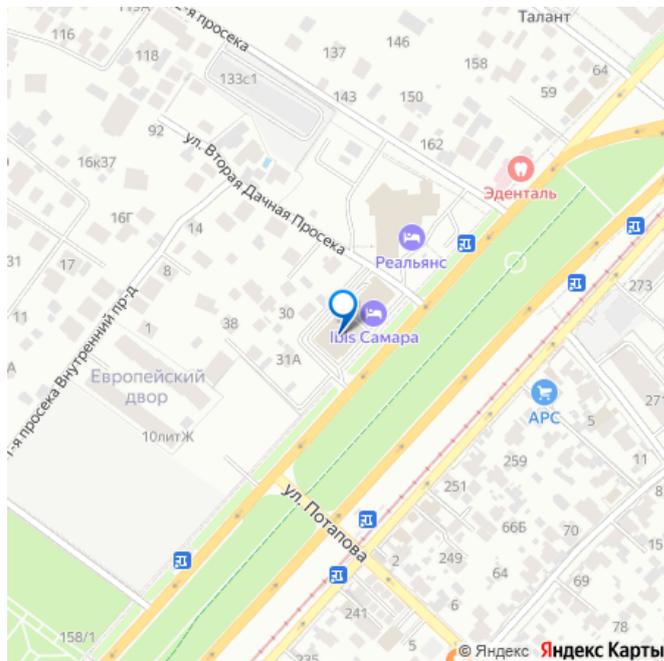
Сдаётся в аренду просторный офисный блок 622 м<sup>2</sup> в престижном районе Самары! Ключевые преимущества локации: • 5 минут пешком до остановок общественного транспорта с множеством маршрутов (автобусы, троллейбусы, маршрутки) • Метро «Российская» — всего 2 км (удобно и сотрудникам, и клиентам) • Рядом крупные деловые и административные объекты, отели (включая Ibis), банки, рестораны, медицинские центры • Высокая транспортная доступность: удобный выезд на Московское шоссе, Ново-Садовую магистраль, центр города и в сторону аэропорта

<https://samara.move.ru/objects/9291830782>

**Александр Полященко, АН «Пять звезд»**

**89251234567**

для заметок



Характеристики помещения:

- Общая площадь:
- 3 этаж — 622 м²
- Кабинетная планировка + возможность организации open space
- Современные сплит-системы в каждом кабинете
- Круглосуточная охрана и контроль доступа

Идеально подойдёт для:

- IT-компаний и разработчиков
- Крупных отделов продаж / call-центров
- Банков
- Медицинских / образовательных центров
- Головного офиса компании

