

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:38

**Александр Полященко, Пять звезд**

**79878177662**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 160Дс2**

**622 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 160Дс2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

622 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

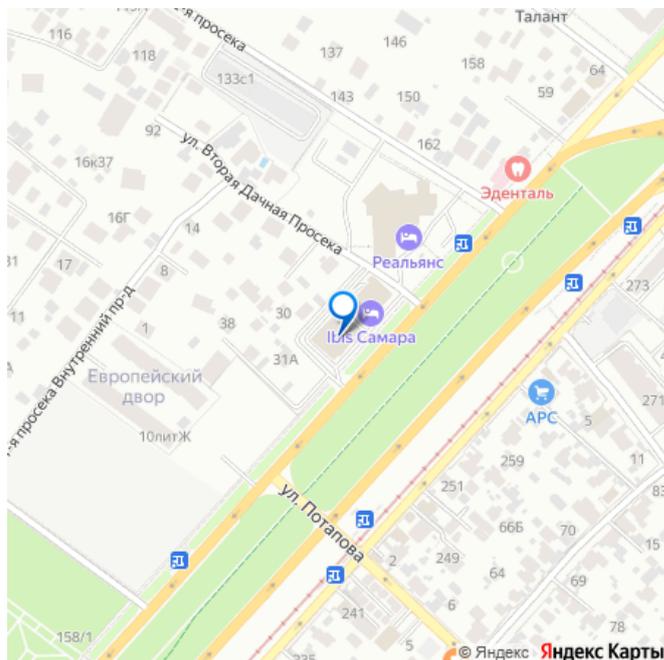
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду просторный офисный блок 622 кв.м в престижном районе Самары! Ключевые преимущества локации: • 5 минут пешком до остановок общественного транспорта с множеством маршрутов (автобусы, троллейбусы, маршрутки) • Метро «Российская» — всего 2 км (удобно и сотрудникам, и клиентам) • Рядом крупные деловые и административные объекты, отели (включая Ibis), банки, рестораны, медицинские центры • Высокая транспортная доступность: удобный выезд на Московское

для заметок



шоссе, Ново-Садовую магистраль, центр города и в сторону аэропорта

Характеристики помещения:

- Общая площадь: • 3 этаж — 622 кв.м
- Кабинетная планировка + возможность организации open space
- Современные сплит-системы в каждом кабинете
- Круглосуточная охрана и контроль доступа

Идеально подойдёт для:

- IT-компаний и разработчиков
- Крупных отделов продаж / call-центров
- Банков
- Медицинских / образовательных центров
- Головного офиса компании

