

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:43

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул.**

**Ерошевского, 3**

**42 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Ерошевского, 3

для заметок

Улица

[улица Ерошевского](#)

## Офис

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду просторное, светлое помещение свободного назначения в центре. Расположено в административном здании по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ерошевского, д.3. В границах ул.Скляренко и Ново-Садовой. Помещение площадью: 60,1кв.м (два смежных помещения 48 м и 12 м2, каждое имеет выход в общий коридор). Расположено на 4 этаже 4 этажного здания. Окна выходят на улицу с видом на город и во двор. Большая бесплатная парковка перед входом. Имеется возможность разместить вывеску или баннер над входом. Высота потолков: 3,5 м. Выделенная мощность: 8



кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум, стены - обои, покраска, потолок - армстронг, освещение светодиодное. Установлены два кондиционера. Развитая инфраструктура ( нотариус, продуктовые магазины, кафе, аптеки...) Стоимость аренды: 42 000 рублей в месяц (700 руб./кв.м.). Коммунальные платежи и электроэнергия оплачивается арендатором отдельно. Доступ круглосуточно, 24 часа в сутки / 7 дней в неделю На этаже есть два санузла.с современным ремонтом. На первом этаже имеется столовая, автомойка, автосервис. Этот объект идеально подойдёт для организации офиса, танцевальной студии, йоги, учебного центра, и др. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ «Захар», ТРК «Звезда»





