

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:59

**Собственник**

**79171013272**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 180/3**

**35 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Офис

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

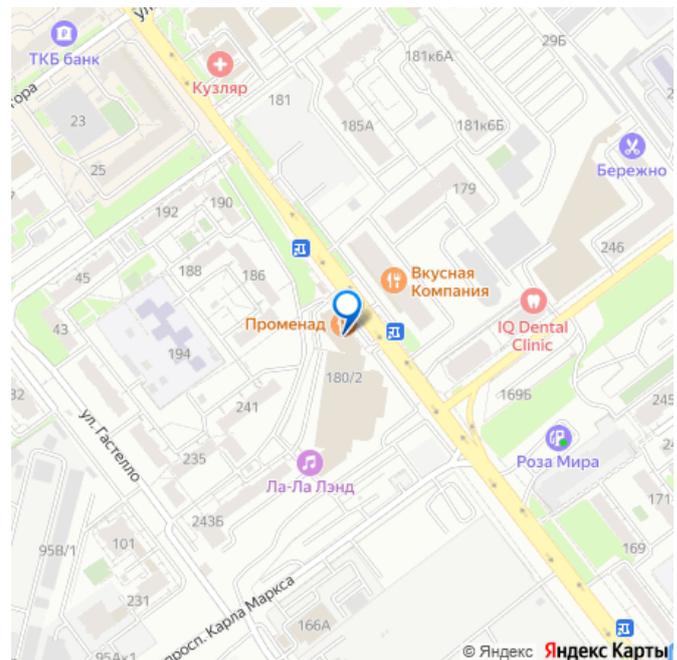
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду помещение под офис, площадью 60 м. кв. в Бизнес-Центре Витязь, - ул. Советской Армии, д. 180, строение 3. Помещение состоит из четырёх комнат. Для вашего удобства на фотоснимках показана, как общая площадь всего офисного помещения (до разделения на кабинеты), так и после разделения на комнаты. В настоящее время все комнаты находятся в хорошем презентабельном состоянии (на полу заменён линолеум, - он светлый, основной цвет стен обновлён на светло-бежевый). Офис

для заметок



расположен на первой линии домов, в удобном с точки зрения транспортной логистики месте. Есть просторная парковка, а в 350 метрах от офисного здания проходит федеральная трасса М-5 (Московское шоссе), поэтому выезд и въезд в город сэкономят ваше время. В 100 метрах расположен новый жилой квартал высотной застройки с развитой инфраструктурой (фитнес-клуб, продуктовые магазины: «Магнит», «Пятёрочка», а также известная в городе сеть кафе, в котором можно вкусно поесть по демократичным ценам). Рядом с офисным зданием находится живописный Парк им. Юрия Гагарина, где можно прогуляться и отдохнуть во время обеденного перерыва или после продуктивного трудового дня. Звоните, буду рад показать помещение в удобное для Вас время.



