

🕒 Создано: 07.07.2025 в 13:10

Обновлено: 01.02.2026 в 14:14

<https://samara.move.ru/objects/9282470523>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 40**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 40

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

**Офис**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

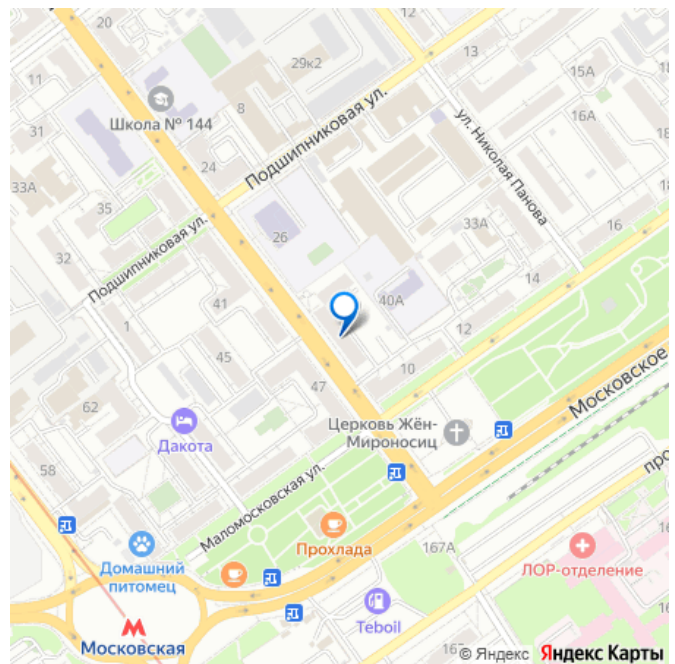
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 34077974 Аренда готового офисного помещения с хорошим ремонтом и оригинальной планировкой по адресу - проспект Масленникова, 40. Помещение расположено в двух уровнях - первый и подвальный этажи - жилого пятиэтажного дома. Рядом пересечение с Московским шоссе, улицей Маломосковская и улицей Подшипниковая. Отдельный вход! Выходит на торец дома со стороны проспекта Масленникова. Окна выходят во двор. Площадь помещения 60 кв.м. Площади

для заметок



уровней - по 30 кв.м. Планировка: -первый уровень - кабинет на 2 рабочих места с двумя окнами и зоной ожидания, -второй уровень - место под склад плюс санузел, без окон. Хороший ремонт. Покрытие пола - плитка, потолок - армстронг. Возможна аренда со всей обстановкой. Помещение оборудовано кондиционерами, пожарно-охранной сигнализацией, видеодомофоном, проведен интернет. Парковка перед входом, всегда есть места! Есть место под вывеску. Сумма аренды 45000 руб./мес. плюс оплата коммуналки. Офис - заводи ноутбуки и пользуйся! Для арендаторов подбор помещения бесплатный.

