



О Создано: 07.07.2025 в 13:10

Обновлено: 17.12.2025 в 12:28

## Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 40

# 45 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 40

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Масленникова

### Офис

Общая площадь

60 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 34077974 Аренда готового офисного помещения с хорошим ремонтом и оригинальной планировкой по адресу проспект Масленникова, 40. Помещение расположено в двух уровнях - первый и подвальный этажи - жилого пятиэтажного дома. Рядом пересечение с Московским шоссе, улицей Маломосковская и улицей Подшипниковая. Отдельный вход! Выходит на торец дома со стороны проспекта Масленникова. Окна выходят во двор. Площадь помещения 60 кв.м. Площади

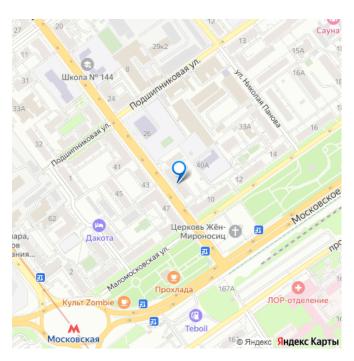
https://samara.move.ru/objects/9282470523

## Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







уровней - по 30 кв.м. Планировка: -первый уровень - кабинет на 2 рабочих места с двумя окнами и зоной ожидания, -второй уровень - место под склад плюс санузел, без окон. Хороший ремонт. Покрытие пола - плитка, потолок - армстронг. Возможна аренда со всей обстановкой. Помещение оборудовано кондиционерами, пожарно-охранной сигнализацией, видеодомофоном, проведен интернет. Парковка перед входом, всегда есть места! Есть место под вывеску. Сумма аренды 45000 руб./мес. плюс оплата коммуналки. Офис - завози ноутбуки и пользуйся! Для арендаторов подбор помещения бесплатный.



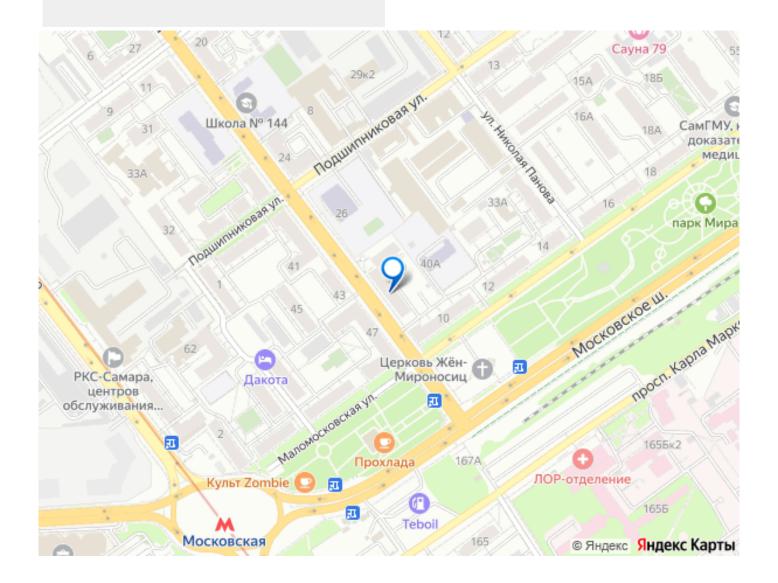












Move.ru - вся недвижимость России