

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
131**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

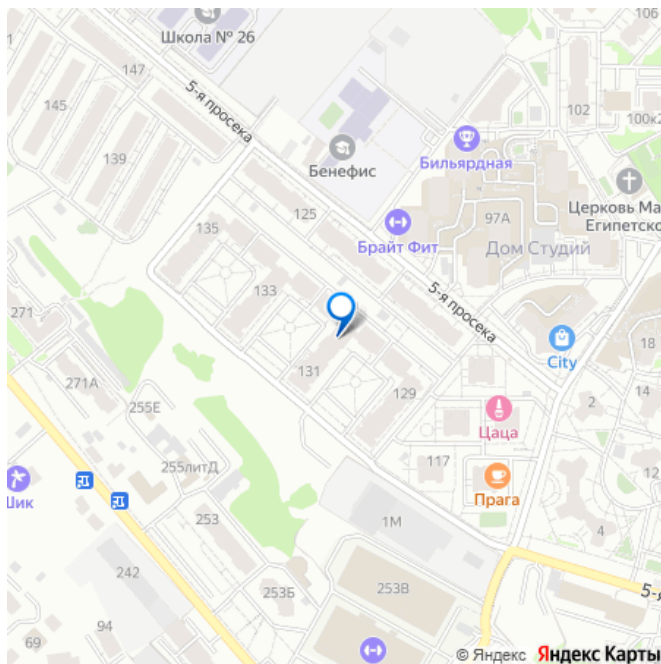
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

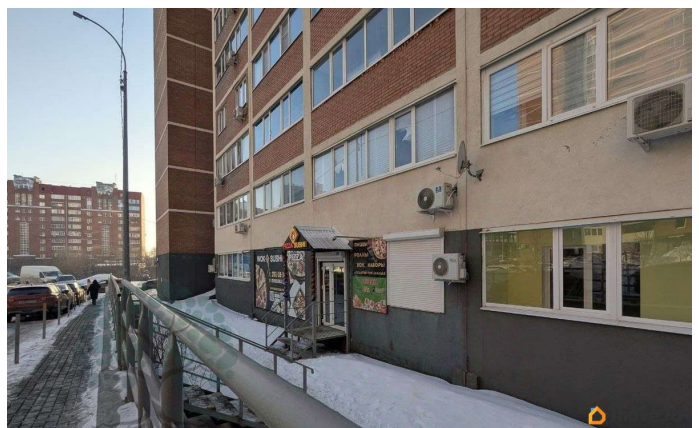
## Описание

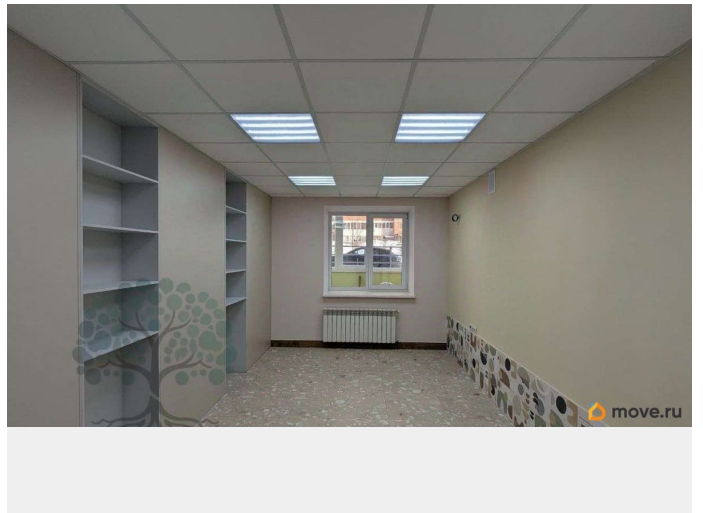
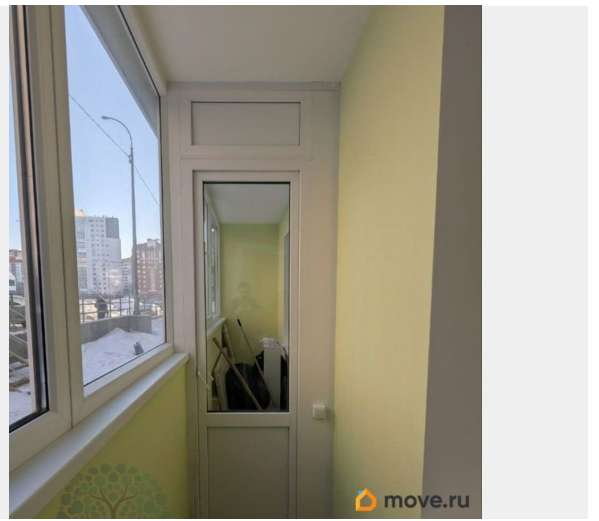
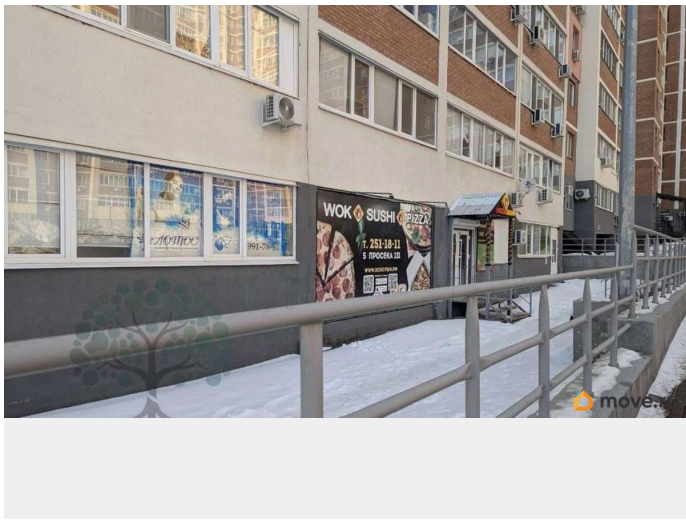
Аренда коммерческого помещения — 60,2 кв.м Сдаётся новое помещение с чистовым ремонтом на 1 этаже в районе с плотной жилой застройкой и хорошим клиентским потоком. Пространство светлое, аккуратное и полностью готово к работе — можно заезжать и начинать деятельность без дополнительных вложений. Помещение подходит как для целой аренды, так и для аренды отдельных кабинетов, что удобно для специалистов, работающих в сфере услуг и образования. Основные характеристики •  
Общая площадь: 60,2 кв.м • Этаж: 1 •  
Отдельный вход с улицы • Высота потолков:

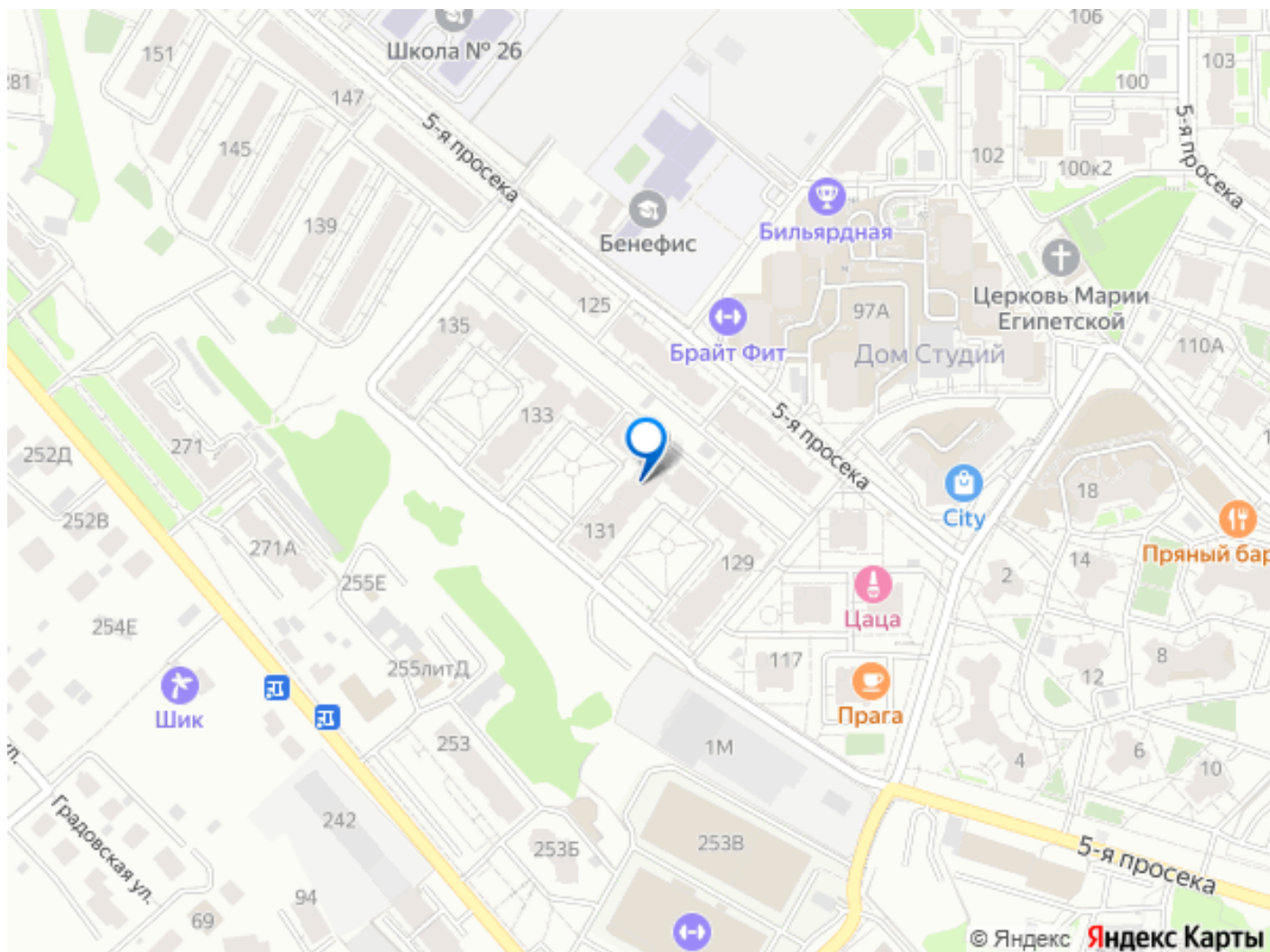
для заметок



2,5 м • Чистовая отделка • Электрическая мощность: 220 кВт • все необходимые коммуникации  
Возможна аренда отдельных кабинетов Помещение можно использовать как небольшой центр услуг или образовательное пространство. Доступны кабинеты: • 20 кв.м — 30 000 ? • 16 кв.м — 25 000 ? • 12 кв.м — 18 000 ? • 6 кв.м — 10 000 ?  
Кабинеты светлые, уютные и с хорошим ремонтом, что создаёт комфортную атмосферу для работы с клиентами. Отлично подойдёт для • пункта выдачи заказов • студии йоги или фитнеса • салона красоты • медицинского кабинета • психологов, логопедов • репетиторских занятий • образовательных курсов • мастер-классов и обучающих программ  
Условия аренды • Тип аренды: прямая • Минимальный срок: 12 месяцев • Арендные каникулы: возможны • возможна субаренда кабинетов  
Готов рассмотреть различные форматы сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России