

🕒 Создано: 25.09.2025 в 21:40

Обновлено: 29.10.2025 в 22:58

<https://samara.move.ru/objects/9285223672>

АДВАНТА, АДВАНТА

79869550653

**Самарская область, Самара, Ярмарочная
улица, 49**

500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 49

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

Офис

Общая площадь

575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

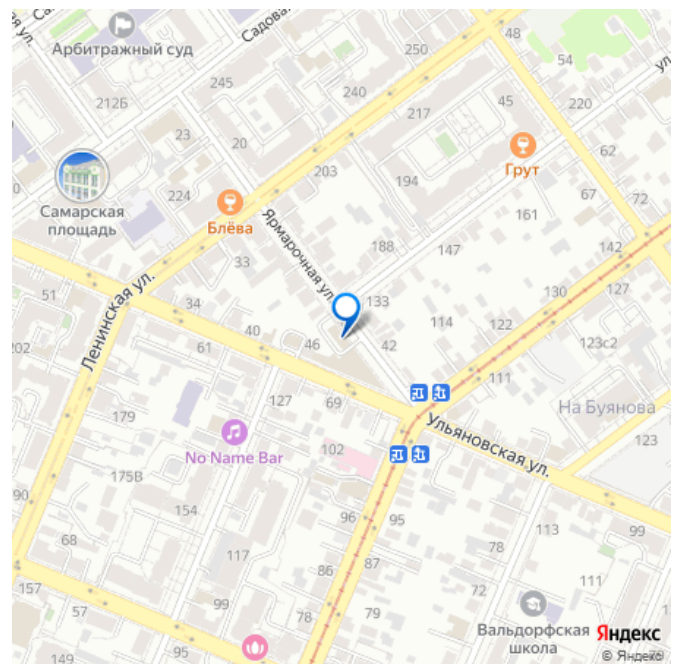
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

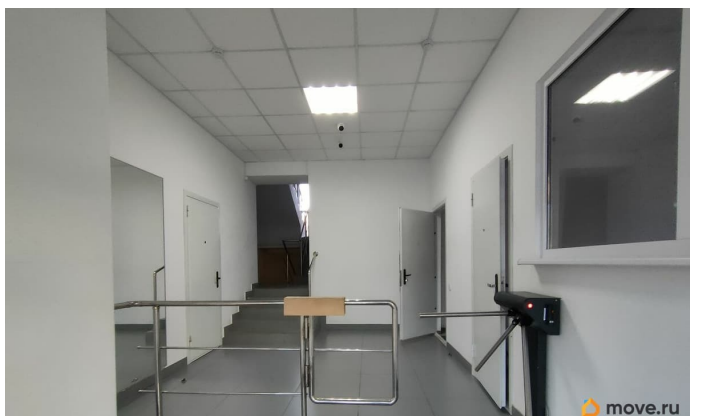
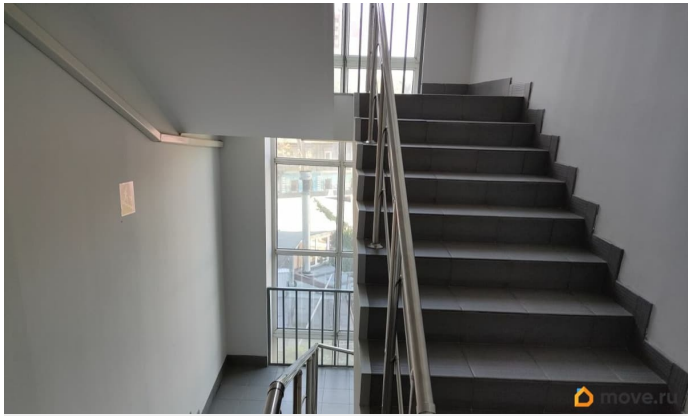
Сдаётся в аренду половина отдельно стоящего здания в центральном районе Самары! Предлагаем вам не просто квадратные метры, а действительно статусный объект, расположенный в деловом центре города, в шаговой доступности от областного Правительства, Губернской Думы, Арбитражного суда и прочих государственных и коммерческих структур! Объект представляет собой пятиэтажное здание, в котором к аренде предлагаются 1 и 2 этажи + половина цокольного этажа,

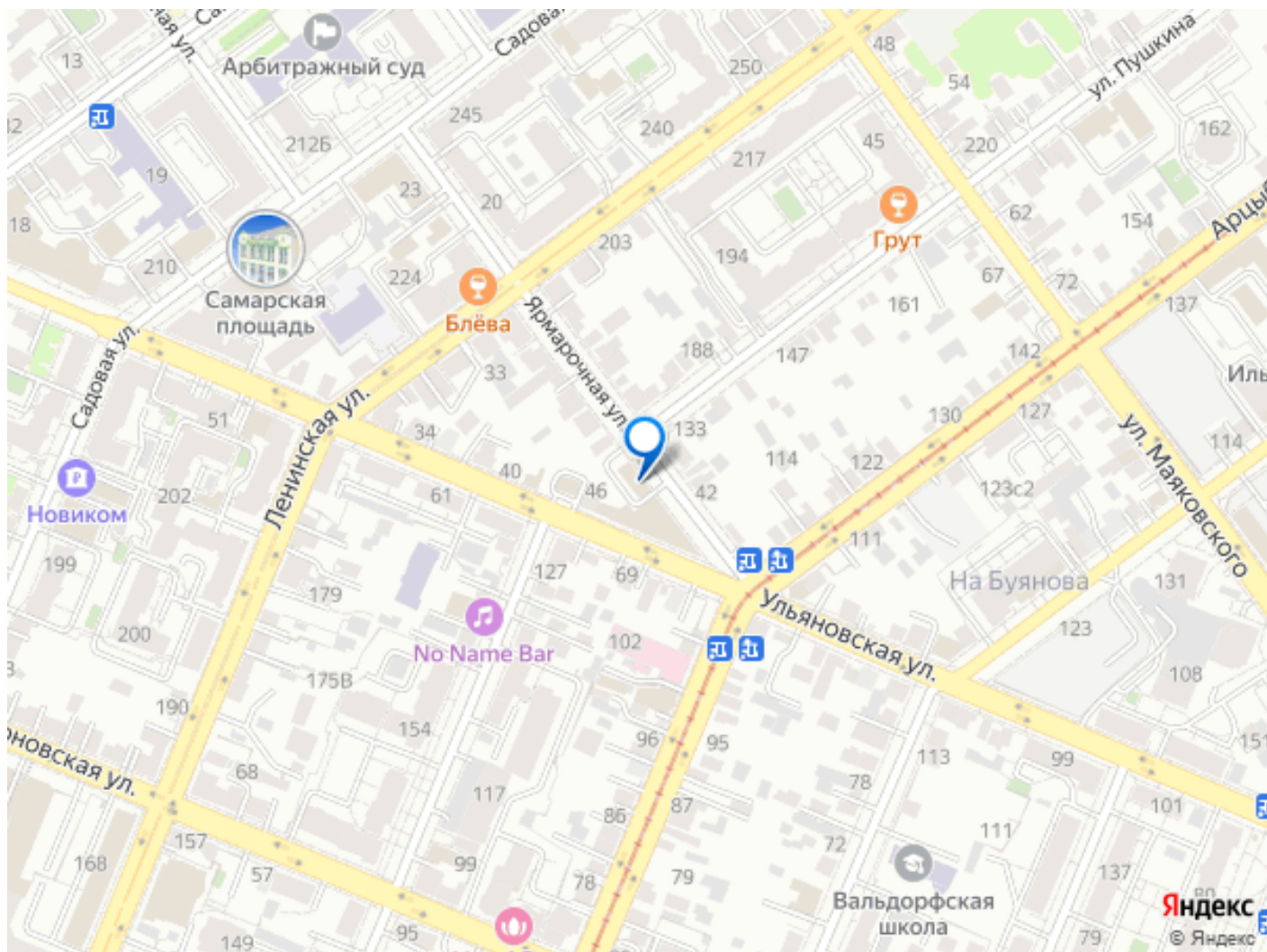
для заметок



общей площадью чуть меньше 600 м². Все коммуникации центральные, выделенная мощность - 35 кВт. В здании несколько входов (центральный и запасные), внутри кабинетная система, качественная офисная отделка, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Вокруг развитая инфраструктура. Расположенные поблизости остановки общественного транспорта позволяют легко добраться в нужную точку города. Рядом строится новая станция метро. Скверы, театры, рестораны, центральная площадь города - всё под рукой! Объект подойдет под различные виды деятельности: офис компании, образовательное учреждение (частная школа, колледж), юридическая компания, строительная фирма и др.. Помещения сдаются в аренду с 1 декабря 2025 года. Все интересующие вас вопросы вы можете задать, позвонив по номеру телефона, указанному в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России