

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:21

Обновлено: 27.11.2025 в 10:06

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 3С3**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3С3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Офис

Общая площадь

57.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

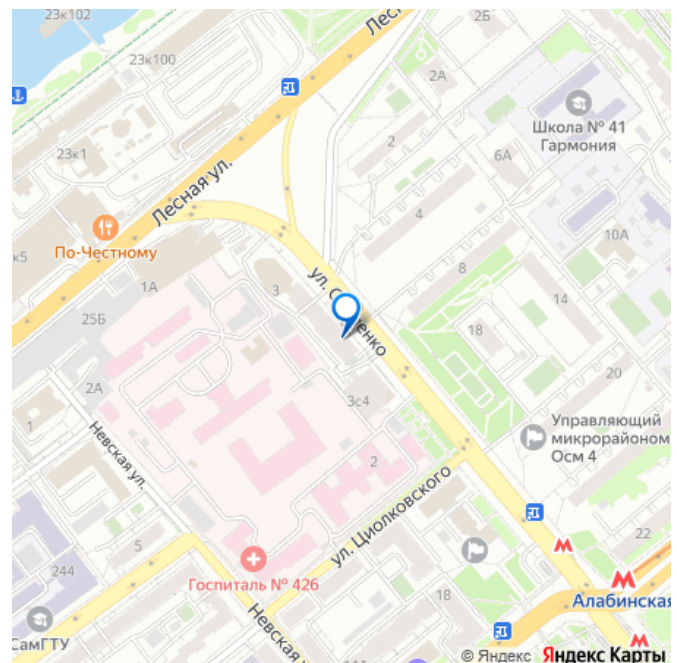
Сдаётся в аренду офисное помещение на 2 этаже общей площадью 57, 1 кв. м. , в 17 этажном жилом здании по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко д. 3, стр. 3. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, нежилое помещение;
- 1 линия, оживленное месторасположение;
- Отличная транспортная развязка по улицам Ново-Садовая, Осипенко, Лесная;
- большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей;
- располагается вблизи от

<https://samara.move.ru/objects/9285745627>

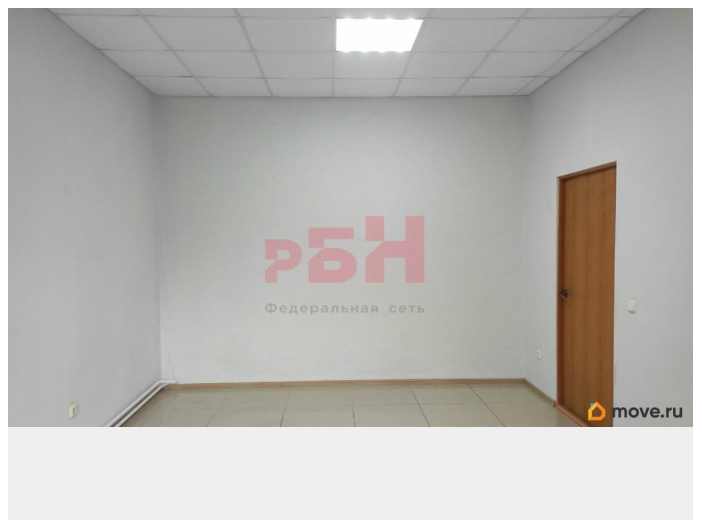
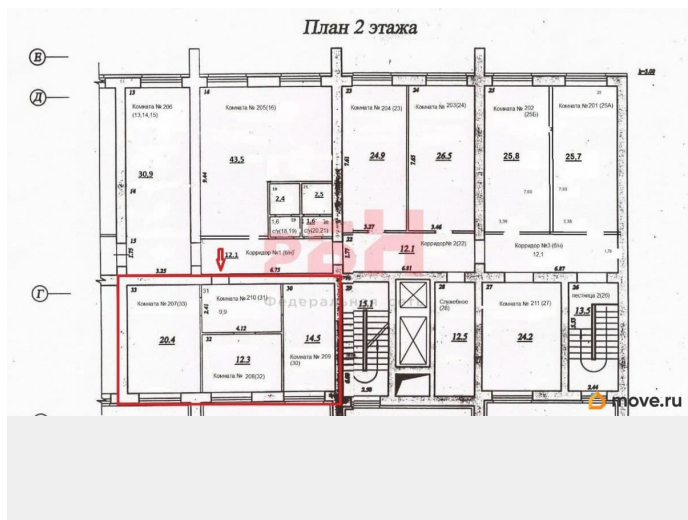
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

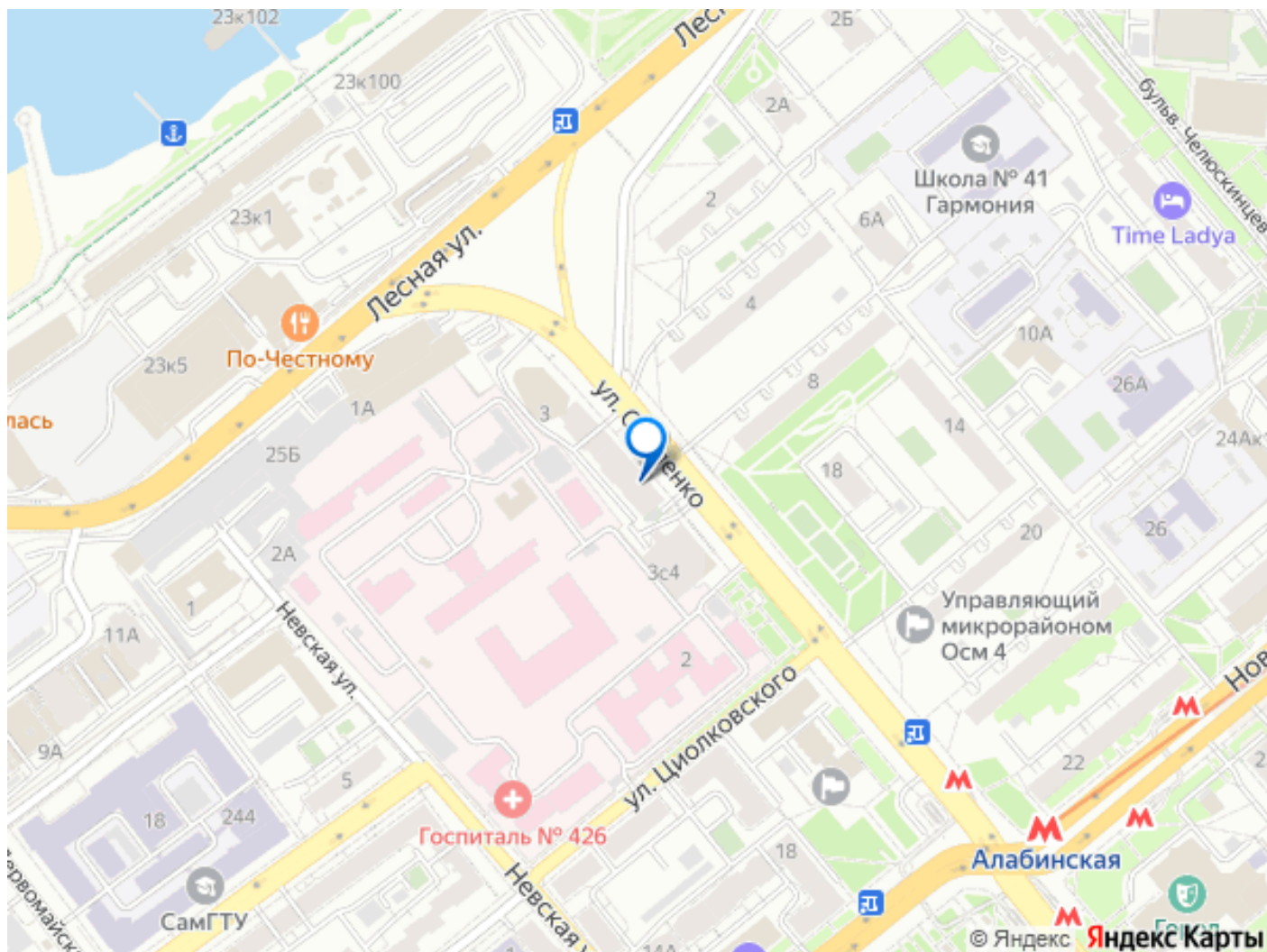
для заметок



остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Ново-Садовая/Полевая/Лесная, в шаговой доступности метро Алабинская; - развитая инфраструктура района, исторический центр (в непосредственной близости: магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи, госпиталь, налоговая, Администрация октябрьского р-на); - блок из 4 кабинетов: 20, 4+12, 3+14, 5 кв м (кабинеты с окном) + 9, 9 кв м (без окна); - светлые кабинеты, полы плитка, потолки армстронг, стены-обои, кондиционеры в каждом кабинете; - окна выходят на Осипенко; - пожарно-охранная сигнализация, кабинет ставится на сигнализацию; -2 санузла на этаже: М/Ж; - мощность эл/эн. до 8 квт. - доступ с 8. 00 до 20. 00 или по дополнительному согласованию; Стоимость аренды 55 000 рублей + КУ. Идеально подходит для офиса, сферы услуг. -----
----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----
---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 120488780







Move.ru - вся недвижимость России