

🕒 Создано: 22.10.2025 в 10:00

Обновлено: 17.11.2025 в 09:26

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 204**

112 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Офис

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

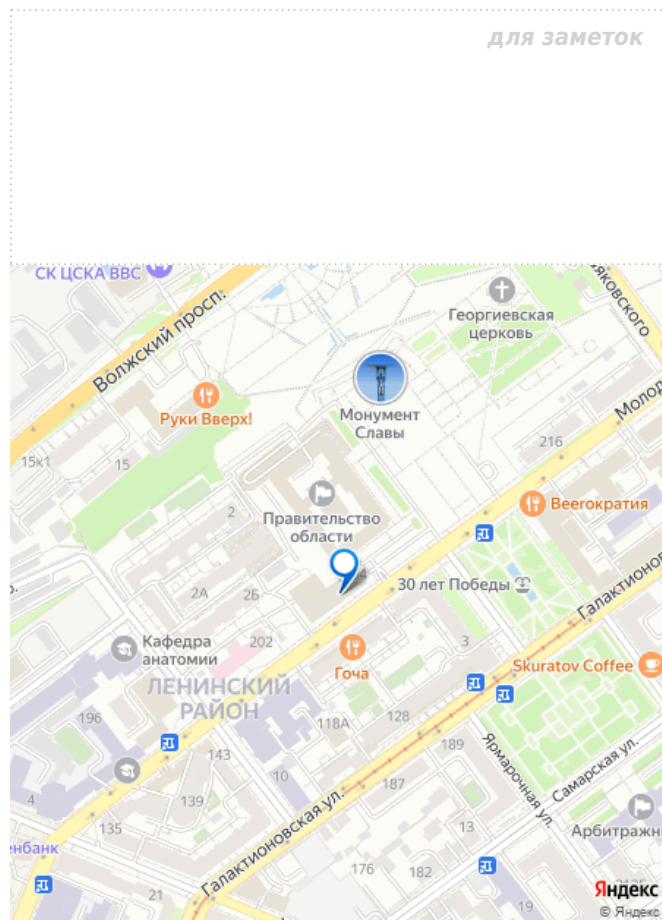
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Подземная парковка - Доступ 24/7 - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Имеется лифт - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса

Дополнительная информация: Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня. Развитая инфраструктура.

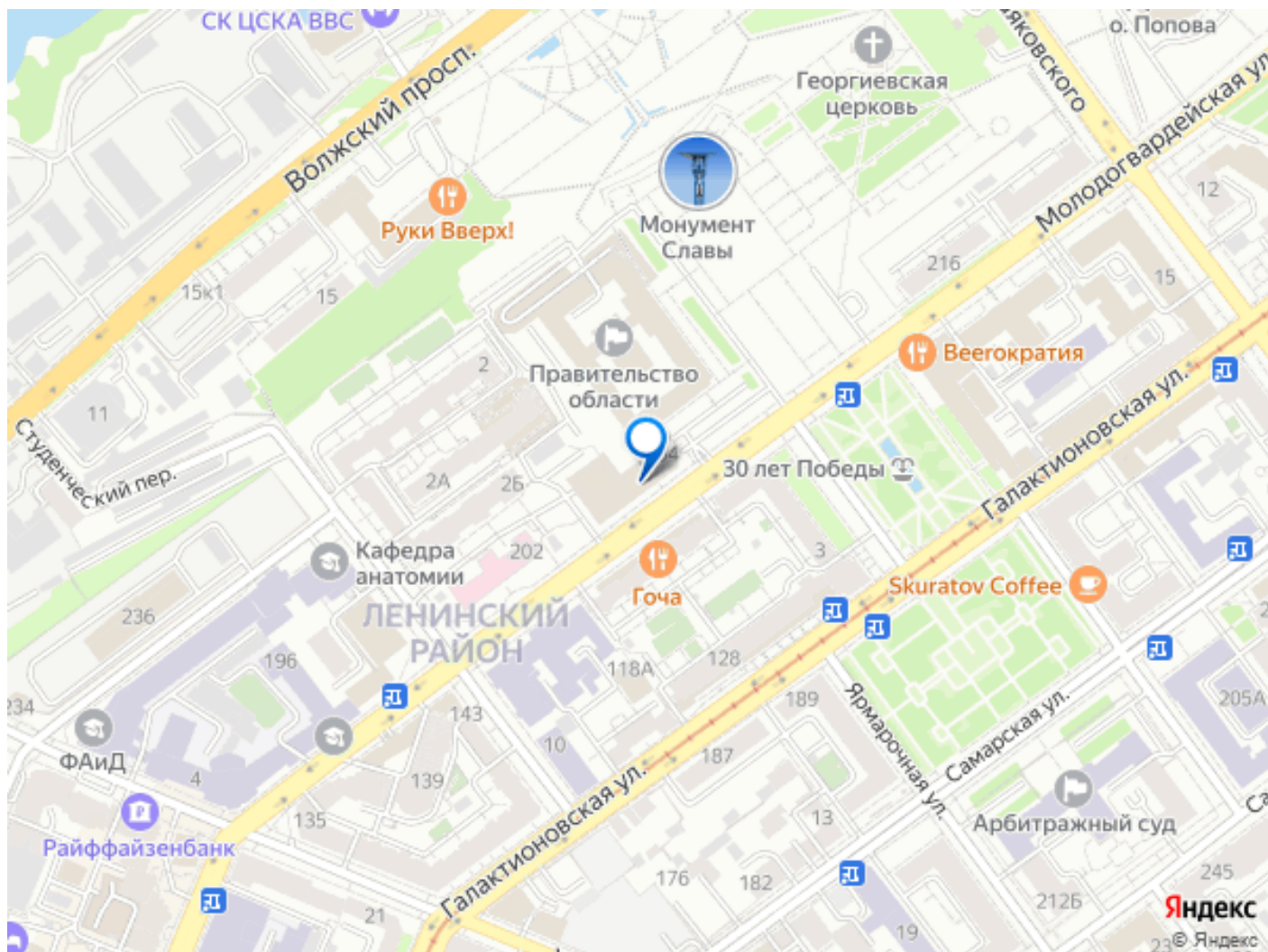
- Основные характеристики и преимущества помещения: - Кабинетная система. - Ремонт:

<https://samara.move.ru/objects/9285912392>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



пол керамогранит, стены под покраску,
потолок армстронг, светодиодное освещение.
- Установлена система противопожарной
сигнализации и автоматического
пожаротушения. - Радиаторы работают на
подачу тепла и холода (три скорости подачи).
- 10 интернет провайдеров. - Несколько
санузлов. - Доступ в помещение 24/7 -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. -
В офисном центре находится подземный
двухуровневый паркинг на 82 машиноместа. -
Предоставляется юридический адрес. В
непосредственной близости от Бизнес-центра
располагаются Правительство Самарской
области, Государственная Дума, учебные
заведения, рестораны. Арендаторами «Бэл
плазы» являются крупные инвестиционные и
финансовые организации, банки. В Бизнес-
центре на первом этаже расположен
ресторан «Едатека», кофейня Сир-Сир. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Наталья Г.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России