

Создано: 12.02.2026 в 11:11

Обновлено: 12.02.2026 в 11:38

**Самарская область, Самара, Мирная  
улица, 3к1**

**35 000 ₽**

Самарская область, Самара, Мирная улица, 3к1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Мирная](#)

**Офис**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду офис на 2 этаже в административном здании автосалона, общей площадью 55 кв. м. по адресу: г. Самара, ул. Мирная 3. От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); - офис готов к сдаче; - кабинет разделён перегородкой (есть без перегородки); - полы линолеум-серого цвета, стены покрашены -светло серым цветом, потолок армстронг h-3, 0 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом

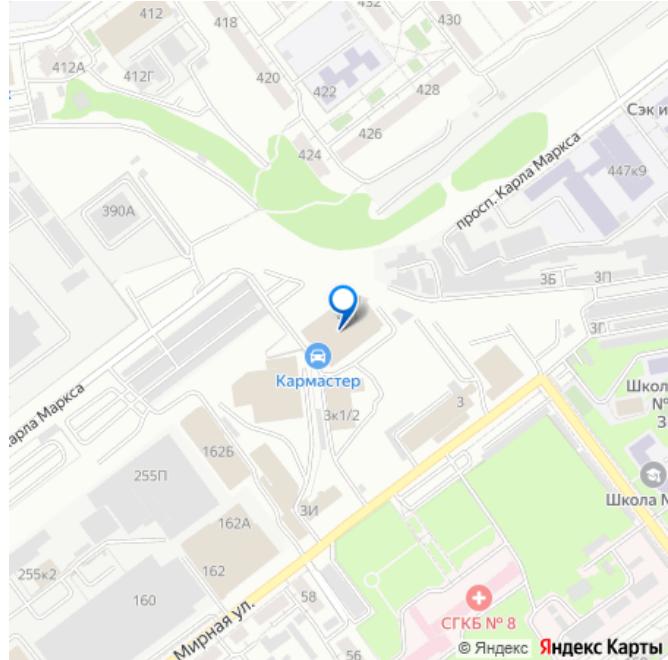
<https://samara.move.ru/objects/9289737175>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



кабинете, жалюзи на окнах; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление - газ котёл, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением; - 1 санузел на этаже: - 2 линия, въезд с ул. Мирная в автосалон; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт проспект Кирова, трамвай на ул. Советская; - вокруг жилая многоэтажная застройка; - вход через автосалон; - интернет: 1 провайдер подведен к зданию; - парковка по периметру здания и внутри здания. ухоженная территория по периметру здания; - доступ 24/7; Стоимость аренды 35 000 руб. с НДС + клининг. Идеально подходит под офис крупной компании. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Медведев Алексей. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»  
Арт. 128253091



