

Создано: 30.01.2026 в 10:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:16

<https://samara.move.ru/objects/9288545601>**Захар Гасанов, Invest Group****79178248139****Самарская область, Самара, улица Шверника, 15****60 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Шверника, 15

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шверника](#)**Офис**

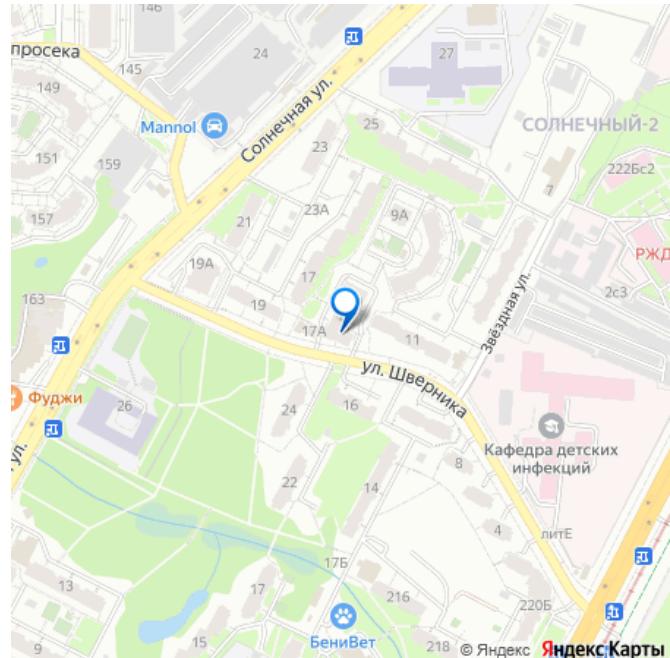
Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговое / офисное помещение на первой линии ул. Шверника, соединяющую две центральные магистрали города - ул. Ново-Садовую и ул. Солнечную. г. Самара, Промышленный район, ул. Шверника, 15 1 этаж 10ти этажного жилого дома. Общая площадь: 55,1 кв.м. Высота потолка: 2,8 м. Выделенная мощность 10кВт. Состояние помещения хорошее. Все коммуникации в рабочем состоянии, заключены договора с энергоснабжающими компаниями. В помещении много света, 3 окна. Отдельный

вход. Есть общие парковочные места. В деловом окружении находятся магазин алкогольных напитков «Горилка», аптека «ВИТА», стоматология Гордиенко, пункт выдачи OZON, магазин мяса «Мясной народный», стоматология «Мастер Дент», Кабинет красоты, Орифлейм, пивной магазин «Жигулёвское» и т.д. Отличное решение под магазин, офис, студию красоты, медицинский центр и т.д. Стоимость аренды: 60 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



