

Создано: 06.10.2025 в 17:12

Обновлено: 23.11.2025 в 13:58

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 23

229 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 23

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

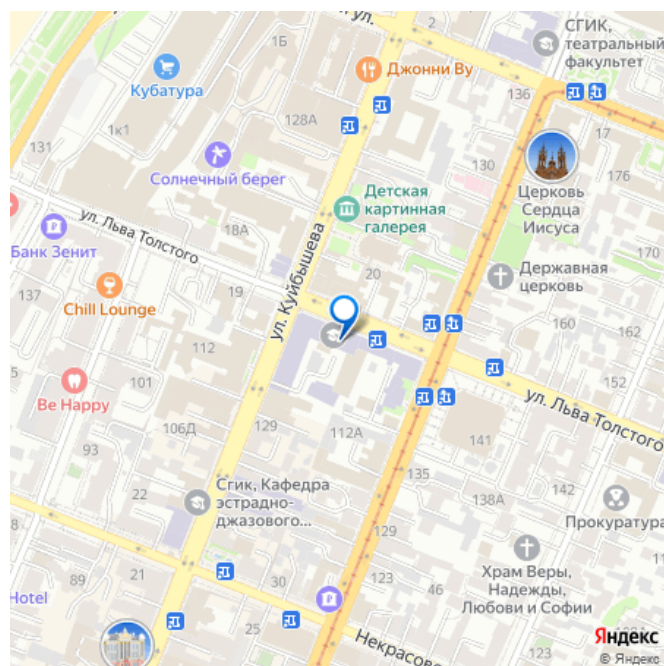
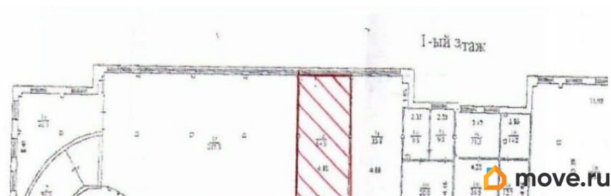
Лот: 418398, бизнес-центр Льва Толстого, 23к7с3. БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду офис в Хамовниках, 5 минут ходьбы до усадьбы Льва Толстого и метро Парк Культуры. НДС включен в арендную плату. Панорамные окна, кабинет прямоугольной формы, кондиционеры, с/у в 15 шагах по коридору. Здание состоит из исторической части из красного кирпича и нового строения 2008 года. Юридический адрес входит в стоимость, подземный паркинг за отдельную плату. В ставку включено все, кроме э/э по

<https://samara.move.ru/objects/9285502583>

**Влад Континент-Недвижимость,
Континент-Недвижимость**

79853583284

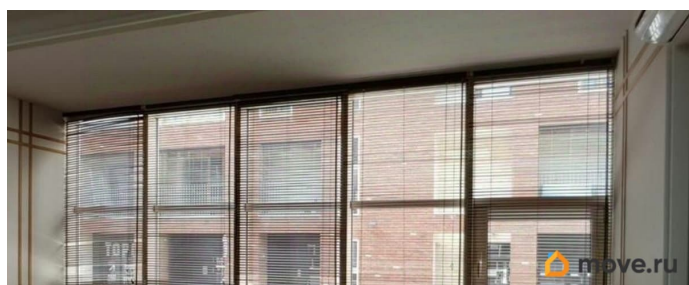
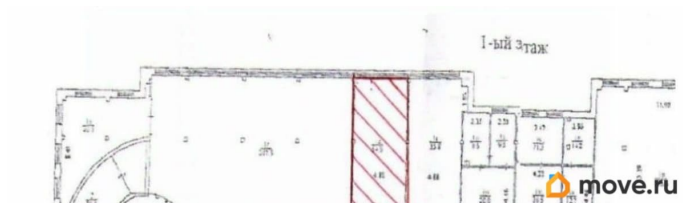
для заметок

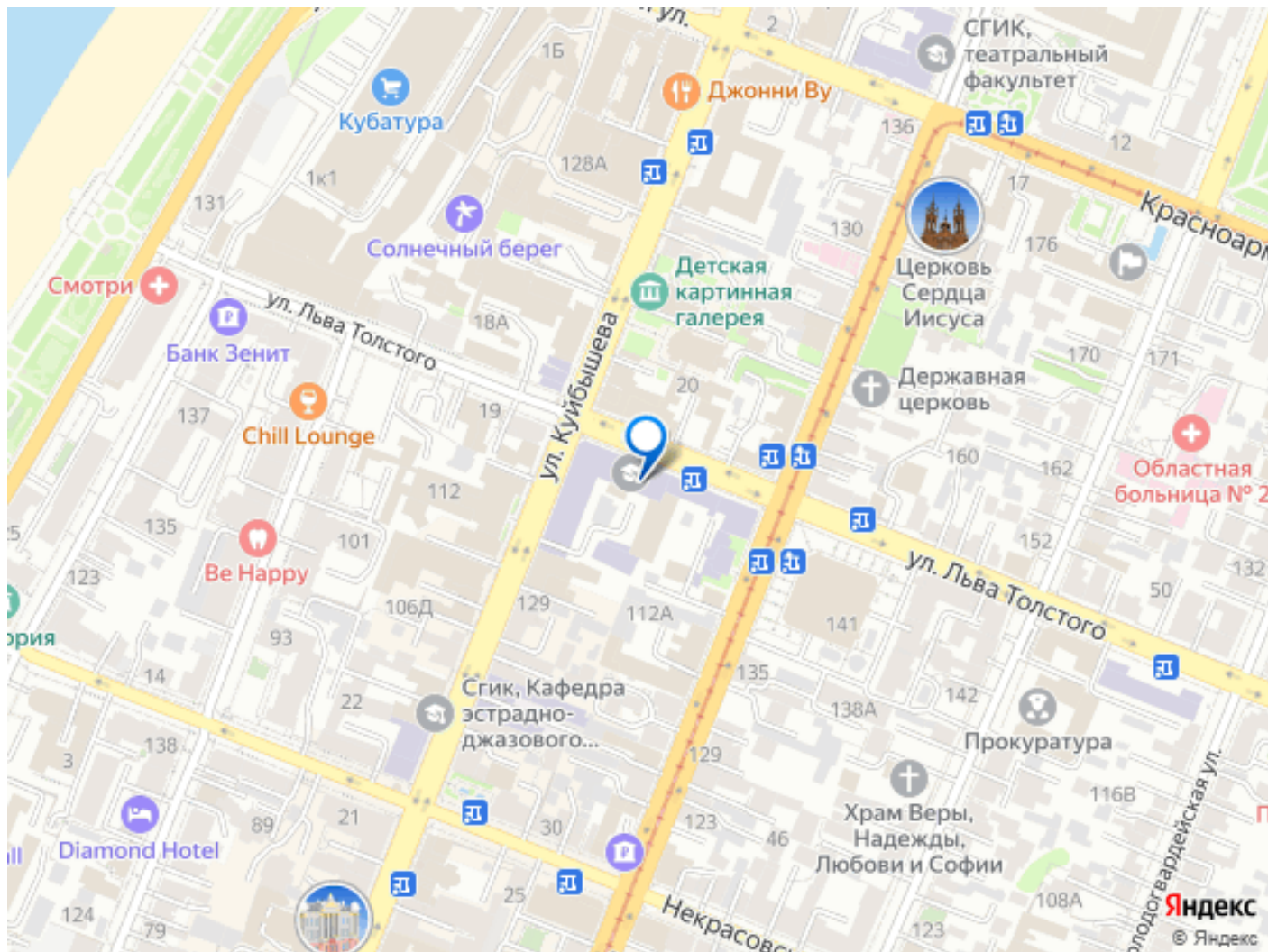


счетчикам. Арендные каникулы при желании
сделать ремонт по договоренности.

Прекрасная инфраструктура и удобная
транспортная доступность. Управляющая
компания обеспечивает арендаторов полным
набором сервисных услуг. Залог — 1 месяц.

Налоговая 4





Move.ru - вся недвижимость России