

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 60**

45 900 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 60

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

Офис

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

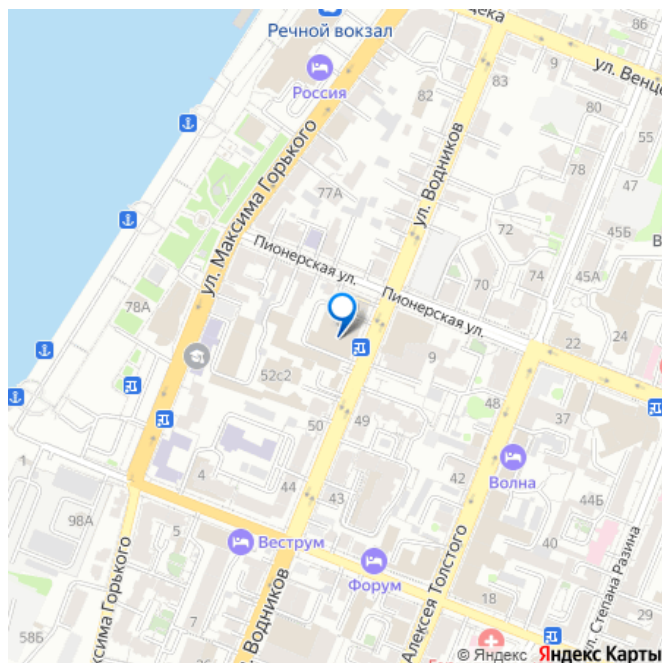
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис общей площадью 54,0 кв. м на 9 этаже 11-этажного Офисного центра «ГЛОБУС» по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Водников д.60 / ул. Пионерская, д.7 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, (нежилое помещение) -
- видовые панорамные окна; - здание располагается на первой линии ул. Водников, пересечение с ул. Пионерская; -
- располагается в центральном районе с развитой инфраструктурой с огромным

для заметок



потенциалом дальнейшего развития; -в шаговой доступности находится Речной вокзал и прекрасная набережная р. Волга; - на этаже ниже располагается уютное кафе с бизнес ланчами; - сделан качественный евроремонт; - высота потолка 3,15 м; - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество 220в; -разрешенная мощность 5 кВт ; - возможность перепланировки; - парковка автомобилей перед помещением по периметру с трех сторон; - доступ арендаторов 24/7. - Стоимость аренды помещения - 45 900 руб. К/у включены. Идеально подходит под офис крупной федеральной компании. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 114958568

