

Создано: 04.04.2026 в 05:00

Обновлено: 04.04.2026 в 05:00

Самарская область, Самара, 3-й пр, 57

54 700 ₺

Самарская область, Самара, 3-й пр, 57

Улица

[квартал 3-й](#)

Офис

Общая площадь

54.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельностоящем 3 этажном Бизнес Центре площадью 54,7 кв. м. по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3-й проезд, д. 57. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); -пересечения ул. Гаражная / 3-ий проезд, в шаговой доступности Дыбенко и Революционная; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; -два кабинета рядом: 25,3 кв м + 29,4 кв м, кондиционеры в

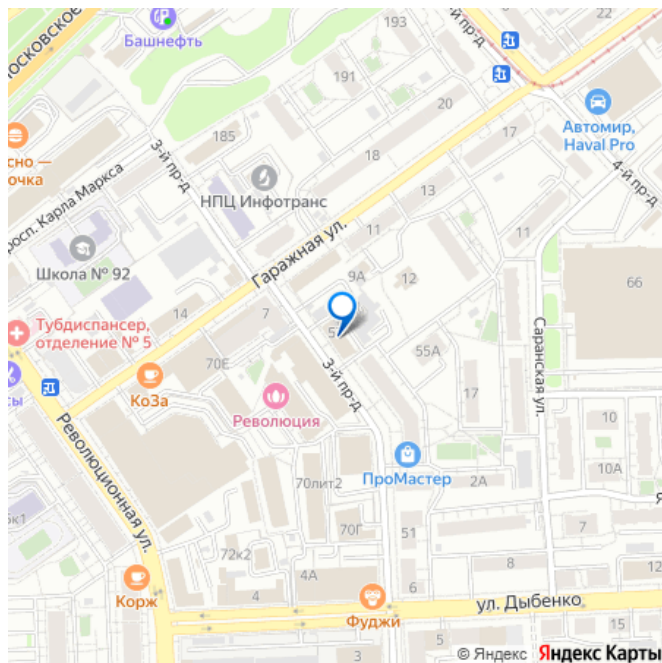
<https://samara.move.ru/objects/9293268722>

Яговитова Анастасия, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

для заметок



каждом кабинете, свежий ремонт; - полы
гомогенный светлого цвета, стены
покрашены в светло серый цвет, потолок
армстронг h-2,8 м, светодиодное освещение;
-2 сан узла на этаже; - все коммуникации:
водоснабжение, водоотведение, отопление -
центральные, охранный и пожарная
сигнализации, пластиковые окна, жалюзи,
электронный пропускной режим; - парковка
по периметру здания бесплатная, на
закрытой территории представится 1
парковочное место для руководителя; -
доступ 24/7; Стоимость аренды 1000 рублей
за кв м. КУ входят в стоимость аренды.

Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем
вопросам можете обратиться к специалисту
Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Арт. 133402739



