

Создано: 18.03.2026 в 03:40

Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

Самарская область, Самара, 3-й пр, 57

**56 000 ₺**

Самарская область, Самара, 3-й пр, 57

Улица

[квартал 3-й](#)

## Офис

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельностоящем 3 этажном Бизнес Центре площадью 54,7 кв. м. по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3-й проезд, д. 57. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); -пересечения ул. Гаражная / 3-ий проезд, в шаговой доступности Дыбенко и Революционная; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; -два кабинета рядом: 25,3 кв м + 29,4 кв м, кондиционеры в

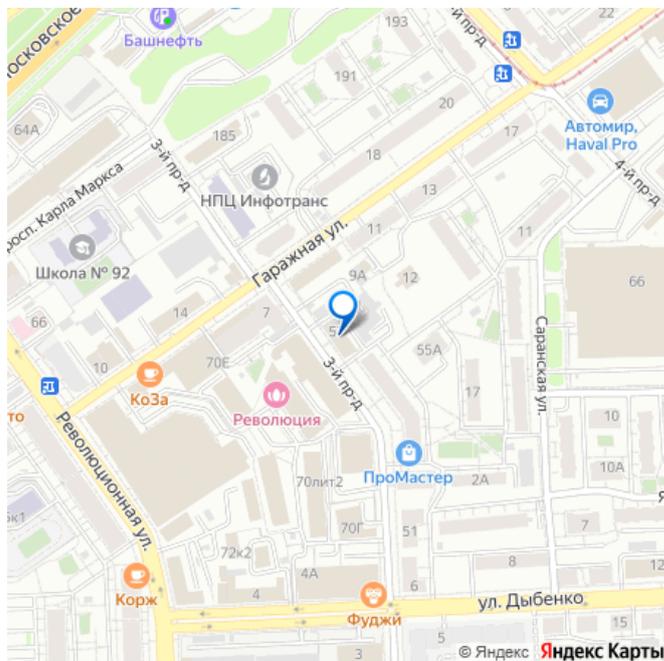
<https://samara.move.ru/objects/9291937857>

**Яговитова Анастасия, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



каждом кабинете, свежий ремонт; - полы  
гомогенный светлого цвета, стены  
покрашены в светло серый цвет, потолок  
армстронг h-2,8 м, светодиодное освещение;  
-2 сан узла на этаже; - все коммуникации:  
водоснабжение, водоотведение, отопление -  
центральные, охранный и пожарная  
сигнализации, пластиковые окна, жалюзи,  
электронный пропускной режим; - парковка  
по периметру здания бесплатная, на  
закрытой территории представится 1  
парковочное место для руководителя; -  
доступ 24/7; Стоимость аренды 56000 рублей.  
КУ входят в стоимость аренды. Идеально  
подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам  
можете обратиться к специалисту Анастасия  
Яговитова. -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.  
128733675



