

🕒 Создано: 27.01.2026 в 05:16

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 23:44

**Самарская область, Самара, 3-й проезд,  
57**

**56 000 ₺**

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 57

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[квартал 3-й](#)

**Офис**

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельном 3-этажном Бизнес Центре площадью 54,7 кв. м. по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3-й проезд, д. 57. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

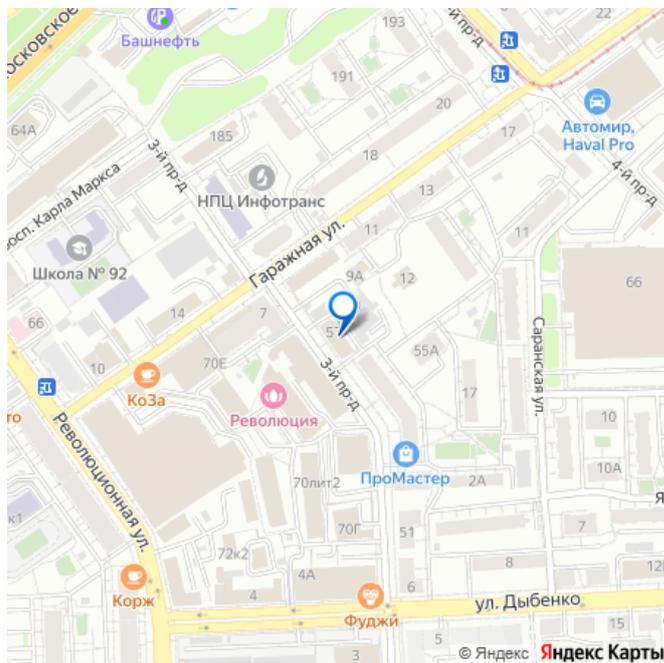
- в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение);
- пересечения ул. Гаражная / 3-ий проезд, в шаговой доступности Дыбенко и Революционная;
- высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- в пешей доступности муниципальный транспорт;
- вокруг жилья

<https://samara.move.ru/objects/9288408156>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



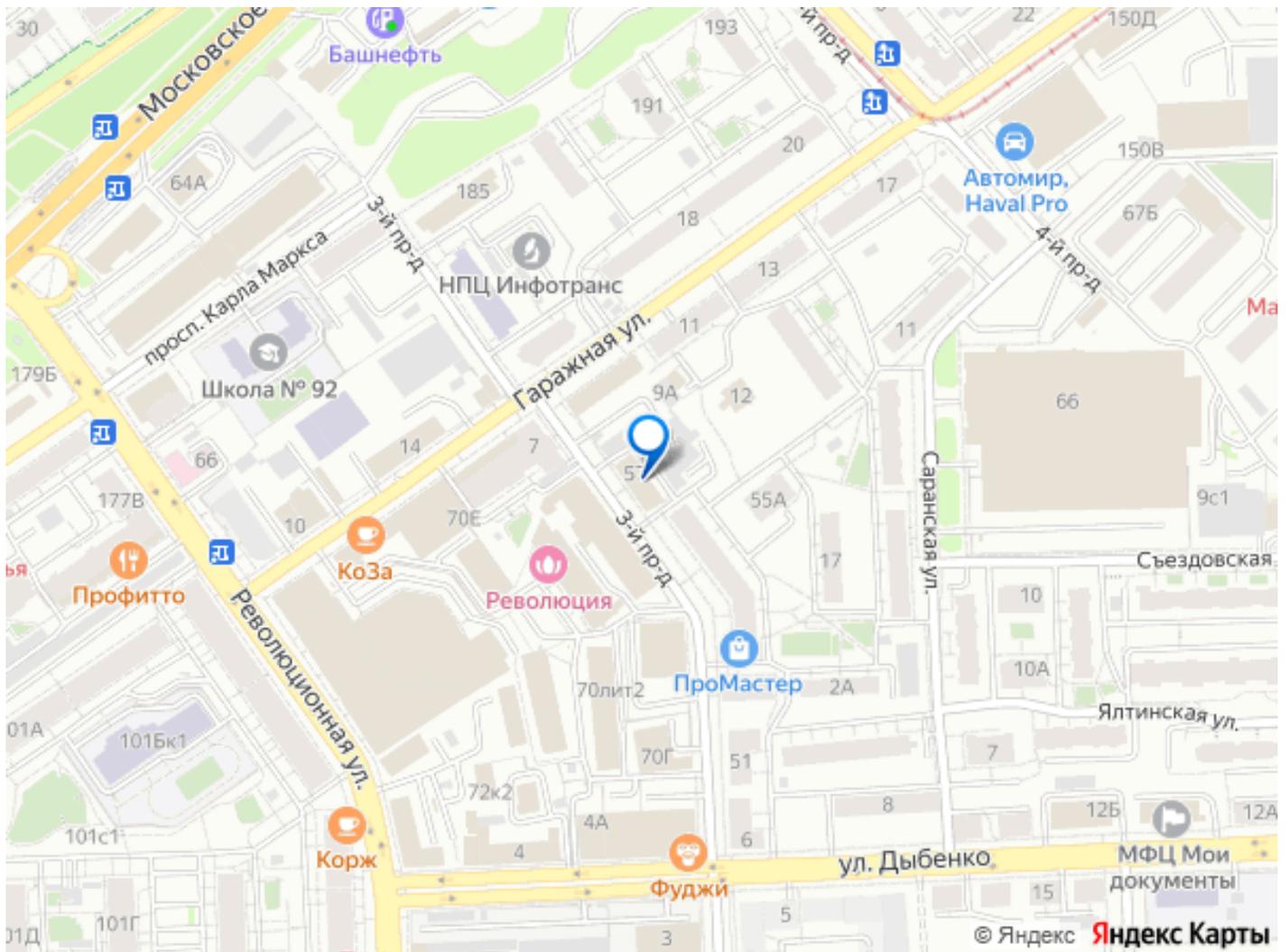
многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; -два кабинета рядом: 25, 3 кв м + 29, 4 кв м, кондиционеры в каждом кабинете, свежий ремонт; - полы гомогенный светлого цвета, стены покрашены в светло серый цвет, потолок армстронг h-2, 8 м, светодиодное освещение; -2 сан узла на этаже; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление - центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна, жалюзи, электронный пропускной режим; - парковка по периметру здания бесплатная, на закрытой территории представится 1 парковочное место для руководителя; - доступ 24/7; Стоимость аренды 56000 рублей. КУ входят в стоимость аренды. Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128733675







Move.ru - вся недвижимость России