

🕒 Создано: 04.09.2025 в 15:08

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:38

**Самарская область, Самара,
Партизанская улица, 173**

521 000 ₽

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 173

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

Офис

Общая площадь

521 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

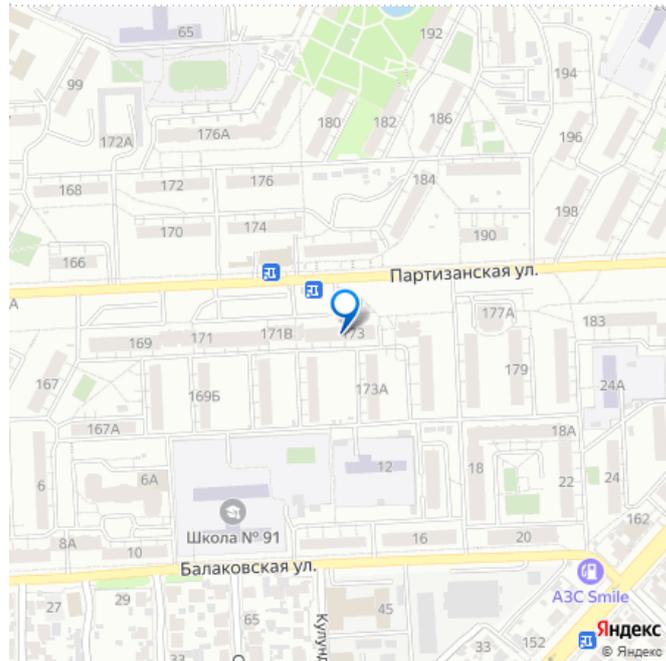
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация: Аренда

<https://samara.move.ru/objects/9284689638>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



уникального офиса премиум-класса!

Представляем вашему вниманию идеальный вариант для вашего бизнеса просторный офис площадью 530 м², расположенный на первом этаже престижного жилого здания.

Пространство отличается безупречным ремонтом и функциональностью, идеально подходит для компаний любого профиля.

Преимущества аренды нашего офиса: -

Полностью оборудован качественной современной мебелью, готовый к работе с первого дня; - Находится на первой линии с двумя отдельными удобными входами; -

Перед зданием расположена вместительная парковочная зона, позволяющая удобно разместить автомобили сотрудников и клиентов; - Закреплено 44 городских телефонных номера (провайдер ПАО «ВымпелКом»), обеспечивающих стабильную

связь и удобство коммуникации; - Отпускная электрическая мощность составляет 60 кВт достаточный ресурс для полноценного функционирования современного офиса; -

Рядом расположена удобная остановка общественного транспорта, обеспечивая легкую доступность для всех работников и гостей; - Каждый кабинет оснащен системой кондиционирования воздуха, создавая комфортные условия труда круглый год. Этот офис станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, функциональность и высокое качество пространства для своей команды.

Здесь созданы все условия для успешной реализации ваших бизнес-задач и комфортного пребывания каждого сотрудника. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр помещения и убедиться лично в преимуществах нашей недвижимости. Этот офис ждет именно вас и ваш успешный бизнес! По всем вопросам можете обращаться к представителю

