

Яговитова Анастасия, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

**Самарская область, Самара, Рабочая ул,
15**

35 000 ₽

Самарская область, Самара, Рабочая ул, 15

Улица

[улица Рабочая](#)

Офис

Общая площадь

51.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

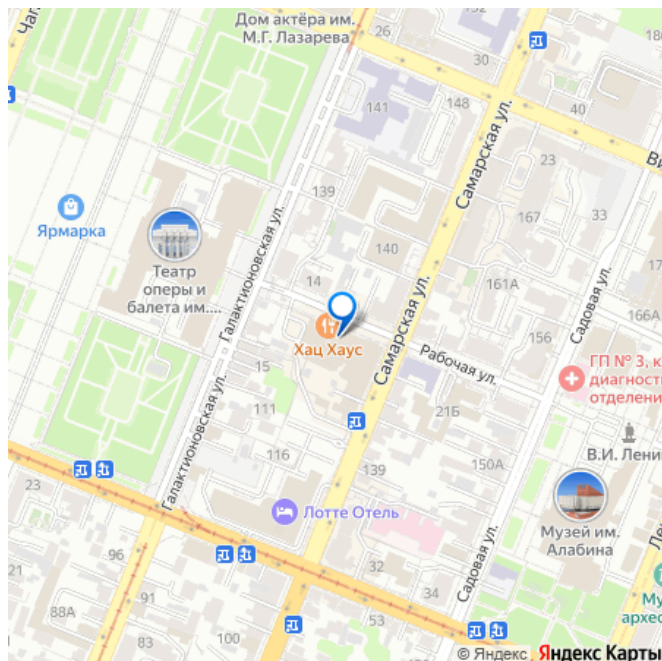
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 51,8 кв.м на 3 этаже 4-х этажного отдельностоящего здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Рабочая, д.15. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- два смежных кабинета: 20,1+31,7 кв м, -светлое, уютное помещение, 7 окон, кондиционер;
- косметический ремонт: полы линолеум, потолок армстронг, стены покрашены, светодиодное освещение;
- высота потолка 2.9 м;
- холодное и горячее водоснабжение, санузел на этаже;

для заметок



разрешенная мощность 8 кВт; -режим работы по графику ОЦ; -парковка по периметру здания по знакам бесплатная, есть платная парковка за территорией ОЦ; - здание расположено в Ленинском районе, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта; - центр деловой и культурной жизни города; - рядом площадь им.В.В.Куйбышева, Театр Оперы и балета, Lotte Hotel Samara, ресторан «Хац Хаус»; - оживленный перекресток, большое количество офисов и организаций, рядом супермаркет «Перекресток»; - высокий пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - офисный центр заполнен арендаторами; Стоимость аренды помещения 35000 рублей в месяц. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды.

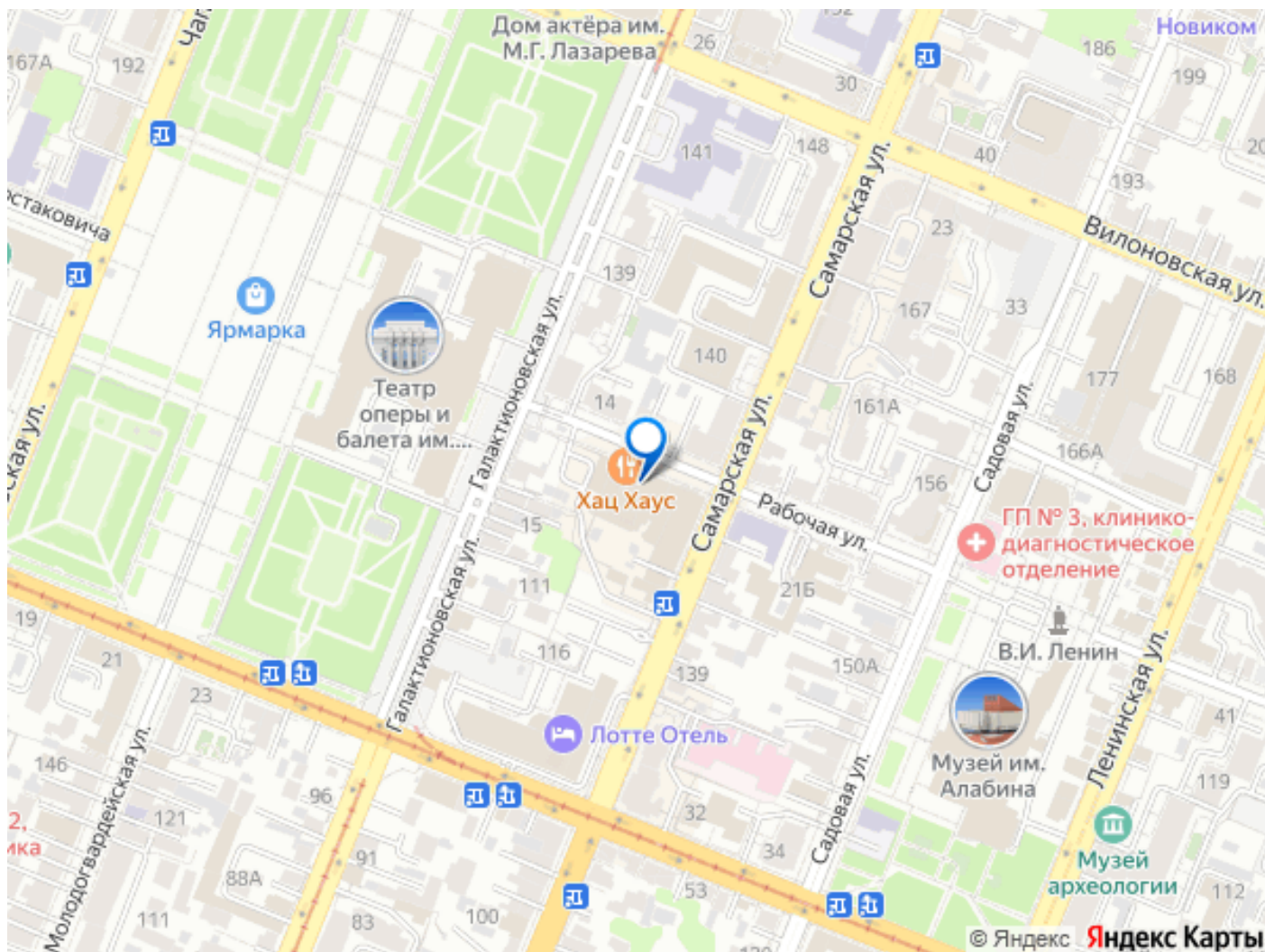
Подходит под офис компании без потока клиентов. -----

--- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128685822







Move.ru - вся недвижимость России