

Алена, Алена

**79460649916**

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Матросова, 13а**

**50 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Матросова, 13а

Улица

[улица Матросова](#)

**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

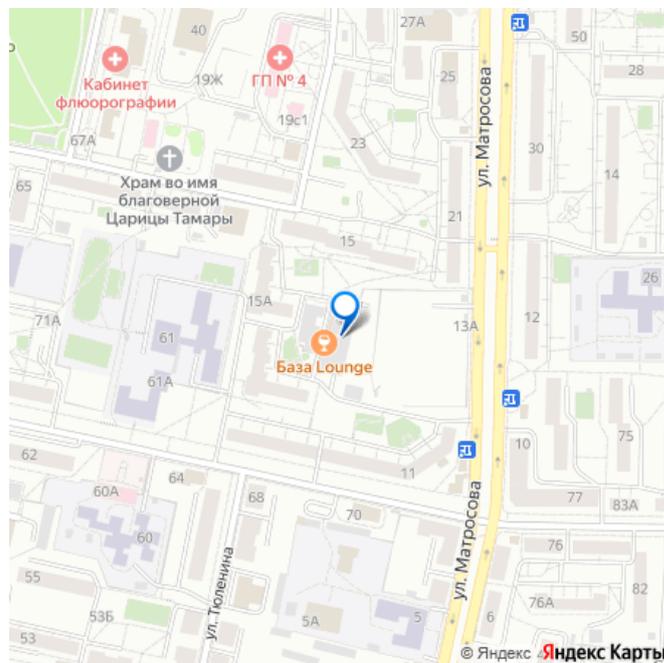
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

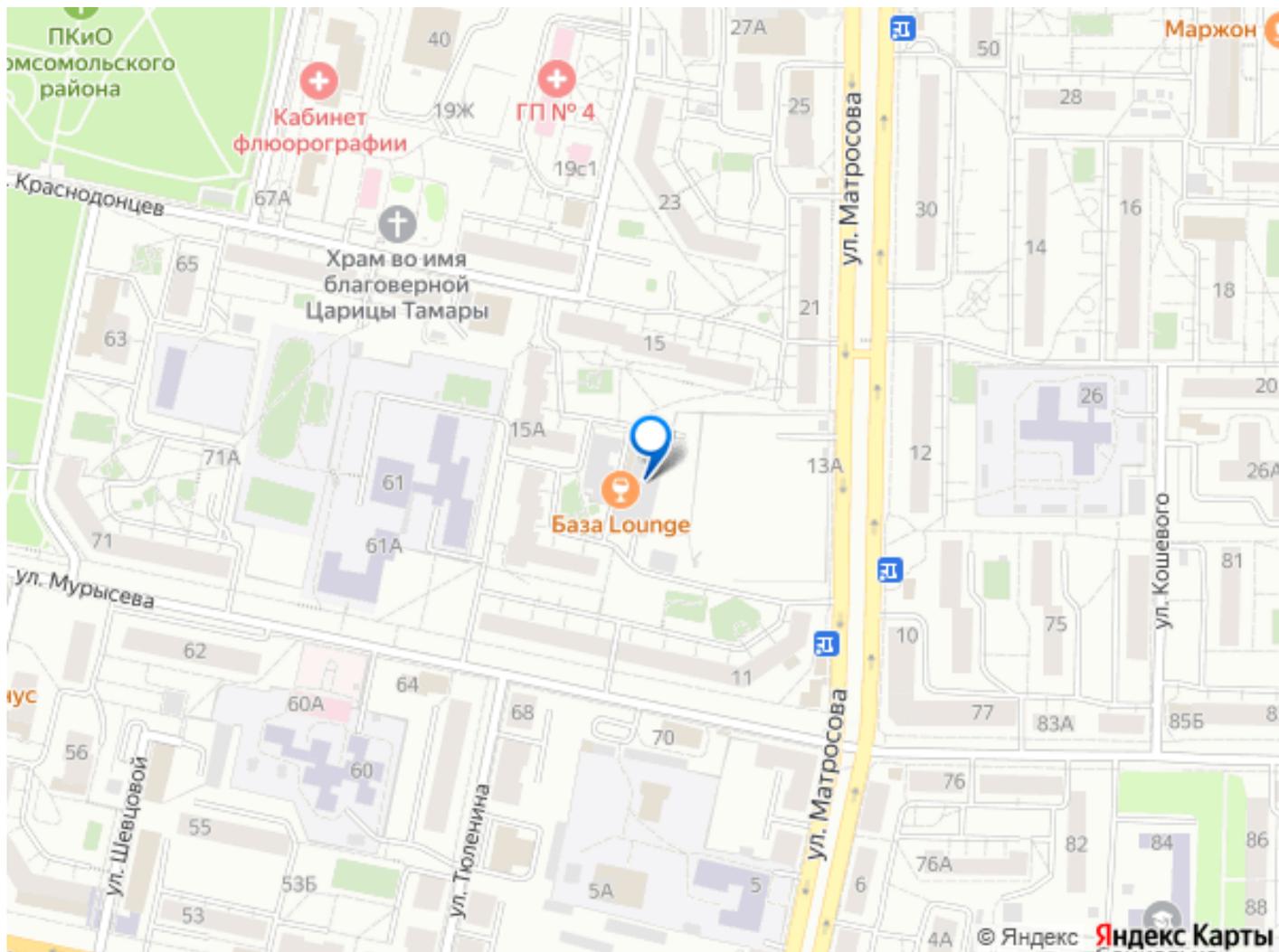
Сдам в долгосрочную аренду помещения свободного назначения в новом уютном ммини-ТЦ SMART по адресу Матросова 13б. Сейчас МТЦ в процессе ремонта. Основной зал будет разделен на 4 отдельных помещения по 60кв.м. и одно помещение 45кв.м. с отдельными входами с лицевой стороны (со стороны МКД) и служебными входами со стороны парковки. Отделка-серый крупный керамогранит на полу. перегородки ГКЛ, потолок- окрашенный в черный цвет профлист. По необходимости можно сделать мокрые точки в каждом помещении. Фасад здания будет выполнен в

для заметок



серых тонах с элементами декоративного освещения и озеленением. Собственная парковка на 20 ам. АРЕНДА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ 1000Руб кв.м доступна с 1.04.26  
Аренда 2 этажа (один общий зал над цветными помещениями, лестница (лифт) со стороны парковки- черная стрелка) - 500р.кв.м целиком или 700р.кв.м. если делить на офисы/студии и т.д., доступна с 1.05.26  
Аренда 2 этажа 45 (90)кв.м. под кофейнюобщепит с панорамными окнами со стороны парковки и выходом на обустроенную огороженную кровлю основного здания обсуждается персонально.  
Так же можно сделать двухуровневый общепит 45(90)кв.м.с прилегающей территорией под веранду с южной стороны - так же обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России