

Сергей, Сергей

79792123785

**Самарская область, Жигулевск, ул.
Победы, 12**

250 000 ₺

Самарская область, Жигулевск, ул. Победы, 12

Улица

[площадь Победы](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

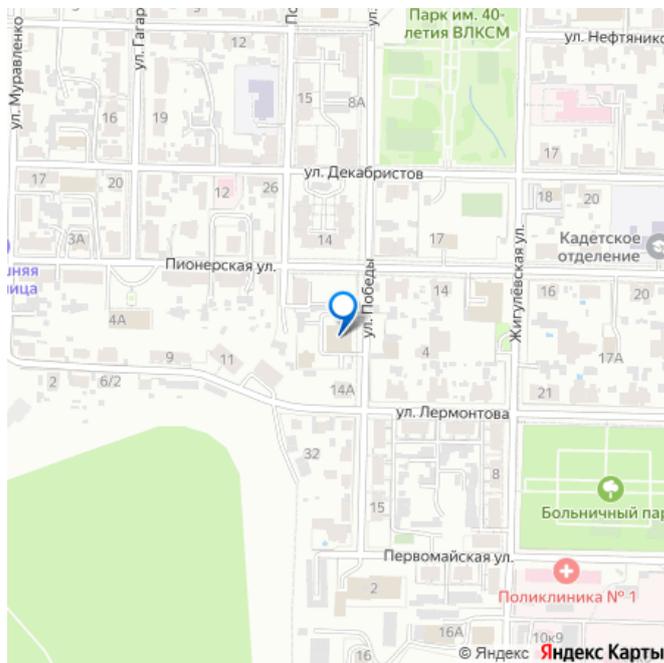
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

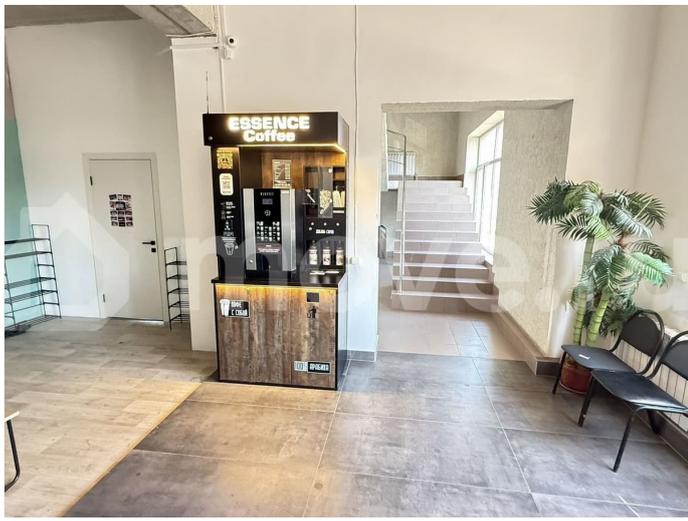
СДЧАЧА АРЕНДЫ ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА! Коммерческое здание 1000 м² в аренду / частично сдано. Предлагается в аренду современное трёхэтажное коммерческое здание с подвальным этажом 500м², общей площадью 1000м². Здание расположено в удобной локации, подходит для размещения бильярдного клуба, офисов, учебных центров, коворкинга, шоурума, фитнес зала, или медицинского центра. Характеристики объекта: Общая площадь: 1000м². Этажность: 3 этажа + подвальный этаж. Площадь свободных помещений: 465 м² (3 этаж — свободная планировка)

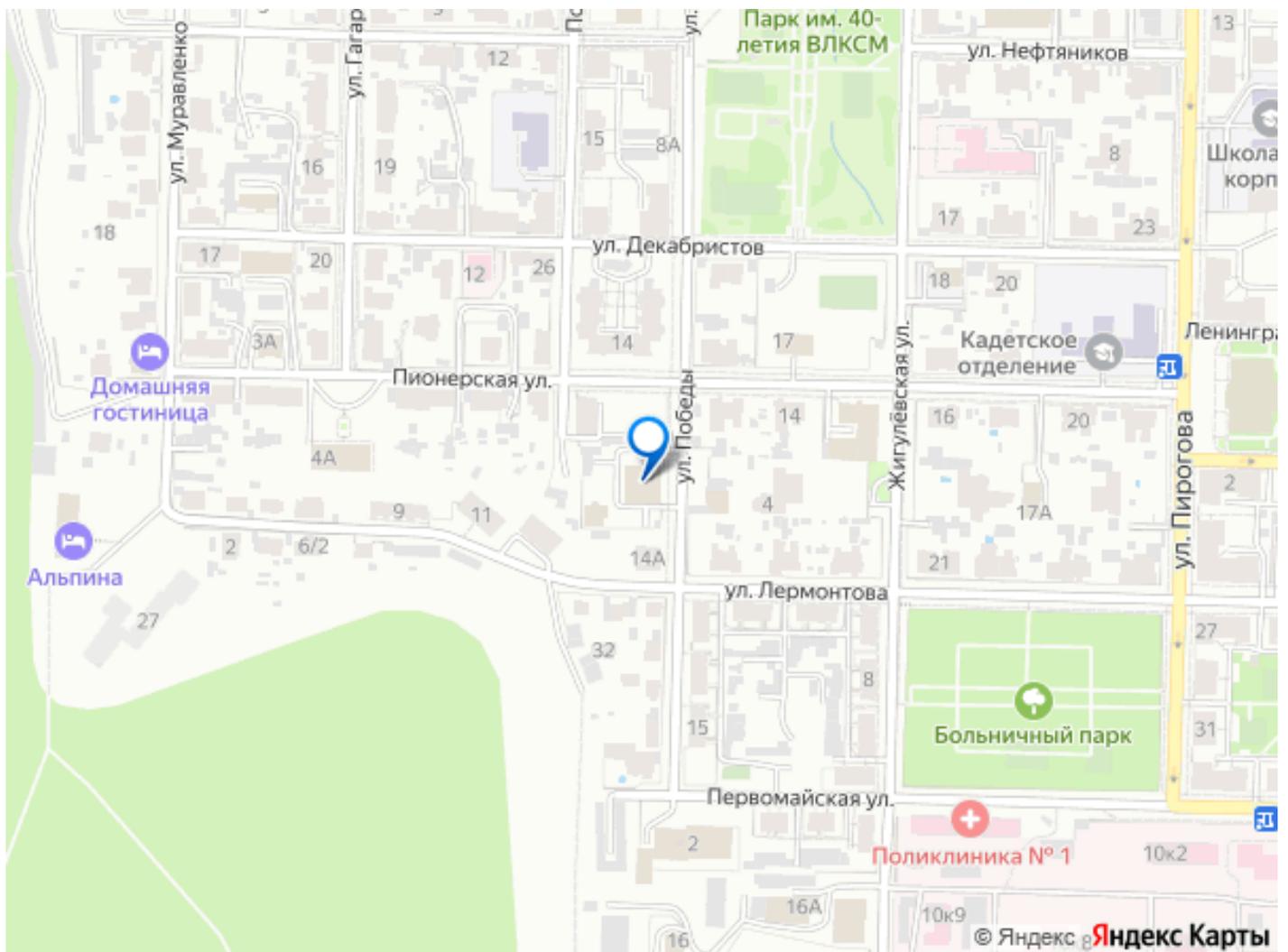
для заметок



Планировка: 1 этаж — арендуется школой танцев ЦИТРУС! ЭЛЕГИЯ! ЛЕВЕЛАП! 2 этаж — офисные помещения с кабинетной планировкой 10м², 15м², 20м² и 30м². 3 этаж — просторное открытое пространство 465 м² (open space), возможно зонирование под задачи арендатора Подвал — подсобные и технические помещения Инженерные коммуникации и удобства: Все центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) Современные системы вентиляции и кондиционирования Интернет и телефония Электрическая мощность — по запросу Возможность размещения наружной рекламы Инфраструктура и парковка: Парковка на 20 машиномест перед зданием Удобные подъездные пути Развитая инфраструктура района (парки, центральная площадь города, ДК, кафе, магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности) Дополнительно: Помещения в хорошем состоянии, готовы к въезду Возможна аренда отдельных этажей или всего здания целиком Индивидуальные условия по аренде и срокам.







Move.ru - вся недвижимость России