

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:43

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 44

1 250 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 44

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

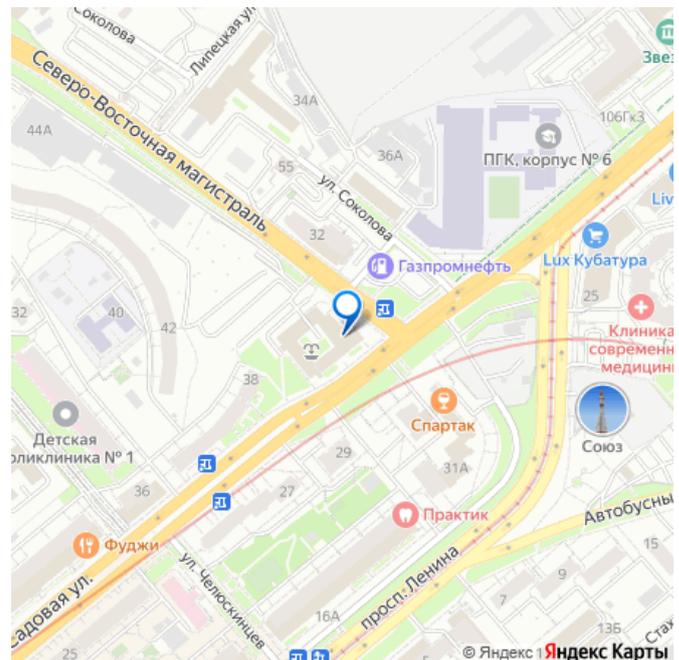
БЕЗ КОМИССИИ!! Цена уже с КУ! Парковка за зданием БЦ. Есть ВИДЕО по БЦ, парковке, помещениям - экономлю Ваше время!
*быстрая организация просмотра А/ 32м? - 2й этаж (1250 р/м?)- кабинет, будет новый керамогранит на полу. Б/ 49м?- блок из 2 кабинетов (32.8+16.2) 2й этаж, без мебели! - 1250 р/м? Сдаем под офис в весьма атмосферном БИЗНЕС ЦЕНТРЕ «ТИСИЗ». Здание с большими окнами, ухоженное, с зелеными уголками отдыха на этажах, своим внутренним двориком с ландшафтным дизайном и фонтанчиком - позволит восстановить силы для трудовых подвигов

<https://samara.move.ru/objects/9292363161>

Ольга, ОЛЬГА

89251234567

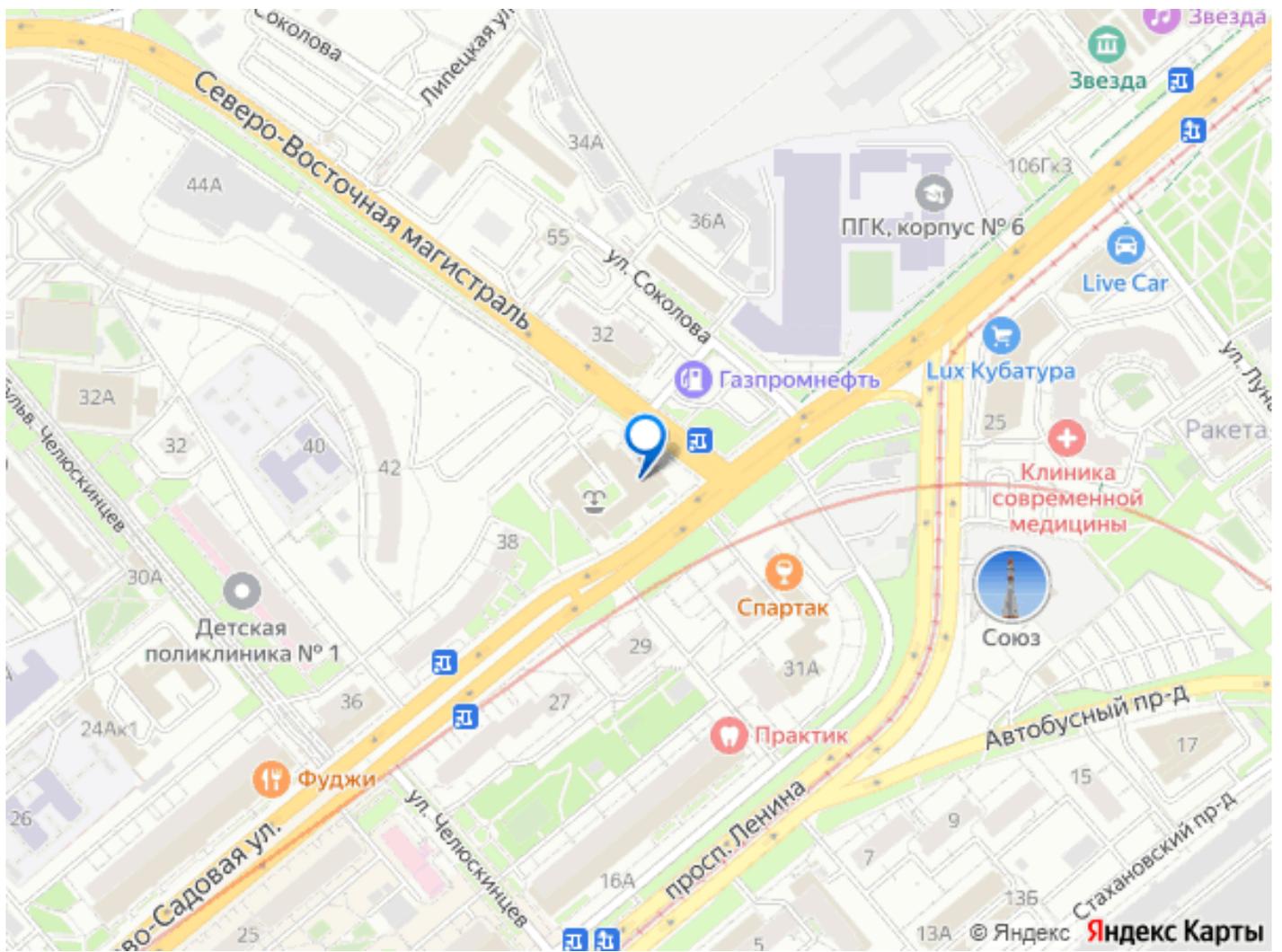
для заметок



Бизнес центр расположен по 1й линии центральной магистрали города -ул. Ново Садовой. В зоне высокой деловой активности. Престижный район города. Хорошая доступность общественным транспортом - непосредственная близость остановки автобуса и маршрутов, шаговая доступность - метро, трамвай. Парковка БЦ ЗА ЗДАНИЕМ!! - заезд с ул. Соколова, многие ставят вдоль дороги. Велопарковка. Развитая инфраструктура - вокруг магазины, кафе, пункты быстрого питания, ТЦ Захар. В самом БЦ - кафетерий. Вахта. Видеонаблюдение. Противопожарная система оповещения. Круглосуточная охрана. Пожарно охранная сигнализация. 9 провайдеров связи - Ростелеком, Авантел, .Билайн, СамараЛан, Эр-телеком, МТС и т.д Кабинеты в хорошем состоянии с ремонтом - полы линолеум, потолок армстронг, чистены под покраску. С кондиционерами. Светодиодное освещение.. ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)) ,







Move.ru - вся недвижимость России