

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:56

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 44**

**1 250 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 44

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!! Цена уже с КУ! Парковка за зданием БЦ. Есть ВИДЕО по БЦ, парковке - экономлю Ваше время! \*быстрый просмотр с 1.05 предлагаем к аренде блок 49.6 м<sup>2</sup> на 3м этаже. Вид на ул. Ново-Садовую.

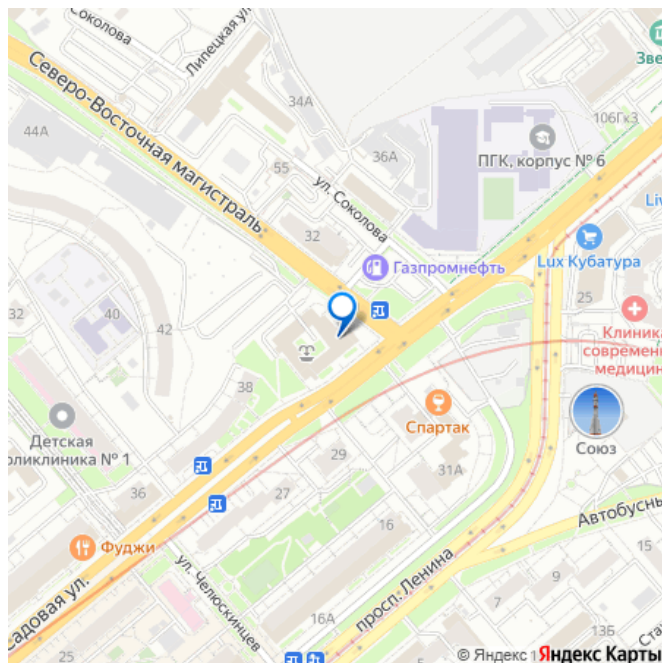
Помещение состоит из 3 комнат с окнами : от входа кабинет 20.6м<sup>2</sup>. из него распашенкой - 12м<sup>2</sup> и 17м<sup>2</sup> Сдаем под офис в весьма атмосферном БИЗНЕС ЦЕНТРЕ «ТИСИЗ». Здание с большими окнами, ухоженное, с зелеными уголками отдыха на этажах, своим внутренним двориком с ландшафтным дизайном и фонтанчиком - позволит восстановить силы для трудовых

<https://samara.move.ru/objects/9293067100>

**Ольга, ОЛЬГА**

**89251234567**

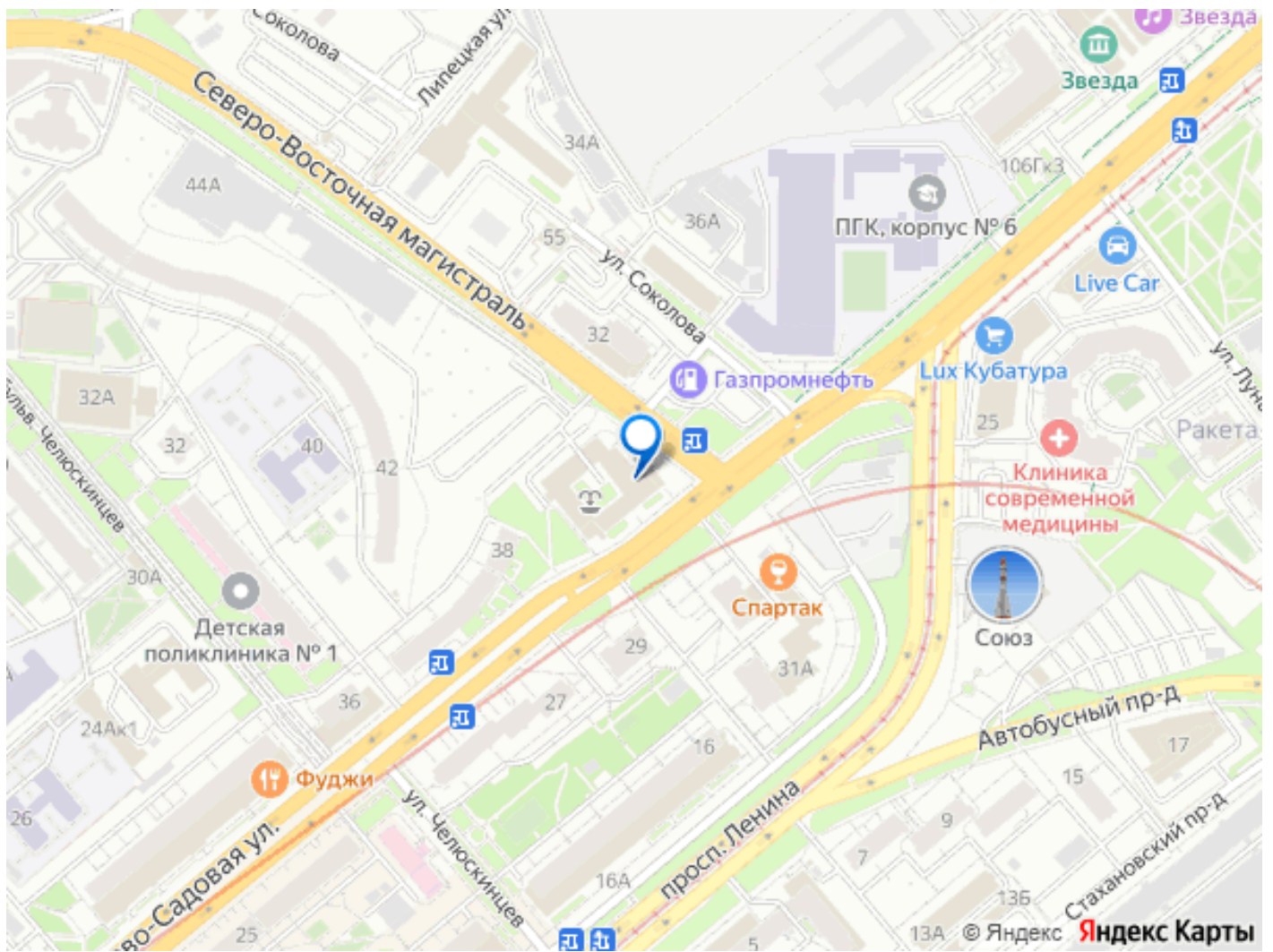
для заметок



подвигів Бизнес центр расположен по 1й линии центральной магистрали города -ул. Ново Садовой. В зоне высокой деловой активности. Престижный район города. Хорошая доступность общественным транспортом - непосредственная близость остановки автобуса и маршрутов, шаговая доступность - метро, трамвай. Парковка БЦ ЗА ЗДАНИЕМ!! - заезд с ул. Соколова, многие ставят вдоль дороги. Велопарковка. Развитая инфраструктура - вокруг магазины, кафе, пункты быстрого питания, ТЦ Захар. В самом БЦ - кафетерий. Вахта. Видеонаблюдение. Противопожарная система оповещения. Круглосуточная охрана. Пожарно охранная сигнализация. 9 провайдеров связи - Ростелеком, Авантел, .Билайн, СамараЛан, Эр-телеком, МТС и т.д Кабинеты в хорошем состоянии с ремонтом - полы линолеум, потолок армстронг, чистены под покраску. С кондиционерами. Светодиодное освещение.. На просмотр, пожалуйста, звоните !! С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :- ) ,







Move.ru - вся недвижимость России